

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS

KIRÁLYEGYHÁZA KÖZSÉG HELY ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA ÜGYÉBEN

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot, telephellyel rendelkező gazdálkodó, érdekképviselői és civil szervezeteket (továbbiakban Partnerek), miszerint Királyegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 34/2026. (IV. 22.) KT. határozatában döntött a község helyi építési szabályzatának módosításáról melynek tartalma a következők:

- **Tervezett mérőtorony elhelyezésének biztosítása:** A hatályos új építészeti törvény (a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény) szigorú és pontos kereteket szab a különleges, magasabb műtárgyak elhelyezésének. Annak érdekében, hogy a település területén egy tervezett mérőtorony (mint sajátos építmény) jogilag szabályosan elhelyezhető legyen, a helyi szabályzatunkat hozzá kell igazítanunk ezekhez a magasabb szintű törvényi előírásokhoz.
- **Mezőgazdasági övezetek szabályainak pontosítása:** A módosítás érinti a külterületi mezőgazdasági zónákat (Má-1 és Má-2 jelű övezetek). Eddig az itt található telkek beépíthetősége szigorúan az adott földterület hivatalos művelési ágához (pl. szántó, rét) volt kötve. Ezen a merev szabályozáson most finomítunk és szűkítjük a hatókörét. Erre azért van szükség, hogy a fent említett szélvédő torony elhelyezése és a hozzá kapcsolódó fejlesztés technikai okokból ne ütközzön akadályba.
- **Technikai javítások, pontosítások:** Az idők során a szövegben maradt esetleges elírásokat, sorszámozási hibákat is javítjuk. Ez a mindennapi építési ügyintézés nem befolyásolja, de jogszabály-szerkesztési szempontból kötelező, hogy a HÉSZ szövege teljesen pontos és tiszta legyen.

Az előzetes tájékoztatási szakasz folyamán a Partnereknek lehetőséget biztosítunk a módosítással kapcsolatos észrevételeik, javaslataik megtételére.

A partnerségi egyeztetés módja *Királyegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2023. (VIII. 10.) önkormányzati rendelete* (a továbbiakban: Partnerségi rendelet) szerint az alábbi formában történik:

- a) Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján,
- b) az Önkormányzat hivatalos honlapján
- c) az Önkormányzat közösségi weboldalán

közzétett hirdetmény útján.

A partnerségi egyeztetés időtartama:

2026.06.29.– 2026.07.13.

A Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos észrevételeiket Királyegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének Partnerségi rendelet 1. melléklete szerinti *Partneri adatlap* kitöltésével, a partnerségi egyeztetés időtartama alatt juttathatják el elektronikus levélben az hatosag@kiralyegyhaza.hu email címre, papír alapon a Közös Önkormányzati Hivatal - 7953 Királyegyháza, Petőfi u. 66. – történő megküldéssel.

Az előzetes tájékoztatás lezárása után a véleményezési szakasz következik, ahol a módosítás tervdokumentációja lesz majd véleményezhető.

Királyegyháza, 2026. június 29.




Nagy Beáta
polgármester