

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Királyegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének

A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL szóló

5/2018. (VI.28.) önkormányzati rendeletének módosításához

Tartalomjegyzék

1. Indoklás
2. Önkormányzati határozat a településképi rendelet módosításáról
3. Módosító rendelet tervezet

Indoklás

Királyegyháza Község Önkormányzat Képviselőtestületének a településkép védelméről szóló 5/2018. (VI.28.) önkormányzati rendeletének módosításához.

A településkép védelméről szóló 5/2018. (VI.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR) módosítása a 7953 Királyegyháza, Petőfi út 174. 437 hrsz-ú vegyesbolt, italbolt, cukrászda épület helyi védelmének megszüntetésére irányul. A megszüntetési kérvény a tulajdonos felől érkezett.

Indoklása:

„Helyi védelem törlését azért szeretném kérni, mert az érintett ingatlant vállalkozás céljából bővíteni szeretném. A bővített építmény utcafronti jellegében követné a meglévő épület utcafronti képét, viszont a tetőszerkezet kialakítása eltérő lenne a jelenlegitől, természetesen betartva a helyi építési szabályzatot.”

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: új R.) 27.§ (2) szerint a településképi rendelet állapítja meg a helyi védelem megszüntetését.

A helyi védelem megszüntetési szabályairól a TKR 8. § (4)-(5) bekezdése gondoskodik, miszerint a védelem megszüntetésére – megfelelő tartalommal – kérvényt kell benyújtani, ami alapján a Képviselő-testület dönthet a helyi védelmet megszüntetéséről.

A kérvény megfelelő tartalommal benyújtásra került. A képviselő-testület a 15/2024. (III.6) Határozatában döntött a 7953 Királyegyháza, Petőfi út 174. 437 hrsz-ú helyi védelem alatt álló vegyesbolt, italbolt, cukrászda épület helyi védelmének megszüntetéséhez szükséges, TKR-t módosító eljárás megindításáról.

Királyegyháza, 2024.01.29.



Németh Tamás
települési főépítész

KIVONAT

Készült a Képviselő-testület 2024. február 6-án (kedd) 16 óra 30 perckor megtartott **rendes** képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

A képviselő-testület az írásos előterjesztést, a határozati javaslatot és a hozzászólásokat elfogadta, majd egyhangúlag – 4 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Királyegyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2024.(II.6.) határozata:

Királyegyházal Községi Önkormányzati Hivatal	
Érkezett: 2024. FEBR 15	
Szám: (U) 527-2/2024	Melléklet: db
	Előadó: U. M.

A településképi rendelet módosításáról

Királyegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. Törvény és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: új R.) foglaltak alapján az alábbi döntést hozza:

(1) Királyegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a településképi védelméről szóló 5/2018. (VI. 28.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: TKR) a következő pontokban módosítja:

a) a TKR 2. mellékletének módosítása Királyegyháza Petőfi Sándor u. 174., hrsz: 437 alatt lévő „vegyesbolt, italbolt, cukrászda” ingatlan helyi védelmének megszüntetése érdekében,

b) amennyiben indokolt, a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés célját szolgáló módosításokat elvégzi.

(2) A Képviselő-testület a TKR módosítását az új R. 60. § (6) bekezdés és 70. § előírásai alapján általános egyeztetési eljárás keretében folytatja le.

(3) A TKR módosítása során a Helyi Partnerségi egyeztetést a településtervvvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2023. (VIII. 9.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint folytatja le.

(4) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az (1) bekezdésben részletezett termódosítás előkészítése érdekében, hogy

a) az új R. 61. § (1) bekezdés előírása alapján a módosításra vonatkozó szándékát az az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felületen - a megfelelő tervezési folyamat indításával - kezdeményezze,

b) a tervezet elkészültét követően indítsa meg az E-TÉR felületen a véleményezési szakaszt az új R 66. § (1) bekezdése alapján, végezetül pedig

c) az új R 66. § (7) bekezdése alapján a véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet - ismertesse a Képviselő-testülettel.

Felelős: Nagy Beáta polgármester

Határidő: azonnal, értelem szerint

Nagy Beáta sk.
polgármester

dr. Balogh Tamás sk.
jegyző

Királyegyháza, 2024. február 15.

A kiadmány hitelül:

dr. Balogh Tamás
jegyző



Királyegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 5/2018. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Királyegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörrel rendelkező szervek, valamint a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 18/2023. (VIII.10.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklet cím szövegében a „- Petőfi Sándor u. 174., hrsz.: 437 vegyesbolt, italbolt, cukrászda” szövegrész.

2. §

Ez a rendelet 2024.-jén lép hatályba és a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Királyegyháza, 2024.

Nagy Beáta
polgármester

dr. Balogh Tamás
jegyző

Záradék:

A rendelet 2024. napján kihirdetésre került.

dr. Balogh Tamás
jegyző