



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 2523-23/2022. Tárgy: Királyegyháza és Szentlőrinc külterületén
Ügyintéző: Juronicsné Füredi Krisztina létesítendő 20 MW teljesítményű napelemes
dr. Németh Edit kiserőmű előzetes vizsgálati eljárása
Telefonszám: 72/795-165 KÜJ: 103 900 616
KTJ: 103 001 202

HATÁROZAT

A **Megawatt-Lőrinc Naperőmű Kft.** (1061 Budapest, Andrássy út 20. 2. em. 4., a továbbiakban: Környezethasználó) által benyújtott kérelem és előzetes vizsgálati dokumentáció alapján lefolytatott **előzetes vizsgálat lezárásaként a területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságként eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal** (a továbbiakban: Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság)

megállapítja,

hogy a Királyegyháza és Szentlőrinc külterületén létesítendő 20 MW teljesítményű napelemes kiserőmű (a továbbiakban: Tervezett tevékenység) **jelentős környezeti hatása nincs, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.**

A **Tervezett tevékenység vonatkozásában kizáró ok merült fel, mivel az a Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselőtestületének a 19/2018. (10.01.) KT számú, többször módosított rendeletével elfogadott Településrendezési Terve és Helyi Építési Szabályzat előírásaival nincs összhangban,** azonban az összhang a létesítési engedélykérelem benyújtásáig megteremthető.

A kizáró okot a létesítési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni.

A Tervezett tevékenység ingatlanügyi hatósági építési engedély birtokában kezdhető meg.

Amennyiben a Tervezett tevékenység a bruttó **500 millió forintos értékhatárt** meghaladó teljes bekerülési költségű nagyberuházás, **előzetes régészeti dokumentációt** (a továbbiakban: ERD) kell készíteni. Az ERD elkészítésére a Nemzeti Múzeummal kell szerződést kötni, a további régészeti szakfeladatok elvégzésére pedig az akkreditált, feltárással jogosult intézménnyel. A feltárási projekttervet tartalmazó teljes előzetes régészeti dokumentációt a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére irányuló **első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez mellékelni kell.**

Amennyiben a Tervezett tevékenység létesítése **nem tartozik a nagyberuházás** fogalmkörébe,

1. a földmunkák a Szentlőrinc 0141/13, valamint a Királyegyháza 041/29 és 046/11 hrsz. ingatlanok területén **csak régészeti megfigyelés** mellett végezhetők;
2. ha a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé, akkor – legalább a beruházási földmunkával érintett mélységig – az előkerült régészeti jelenség vonatkozásában a

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15 ☎ +36-72 795-168 📠 +36-72 507-012 ✉ kornyezetvedelem@baranya.gov.hu

Honlap: www.bamkh.hu

WE 05.20. Szakértői referens

05.20.

- régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni;
3. a régészeti szakfeladatok ellátására szerződést kell kötni a régészeti szakfeladatok ellátására jogosult szervvel;
 4. a szükséges megelőző régészeti szakfeladatok ellátására az építetőnek biztosítania kell a szükséges időt és anyagi feltételeket;
 5. a munka megkezdéséről, azt 8 nappal megelőzően, írásban értesíteni kell az illetékes örökségvédelmi hatóságot.

I.

A közreműködő szakhatóság állásfoglalása

A **Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** (a továbbiakban: Igazgatóság) 35200/1814-1/2022. ált. számú vízügyi és vízvédelmi szakhatósági állásfoglalását az alábbiak szerint adta meg:

*„Az előzetes vizsgálati dokumentációja alapján a Királyegyháza és Szentlőrinc külterületén létesítendő 20 MW teljesítményű napelemes kiserőmű létesítményeivel, kapcsolatban **kizáró ok nem merült fel**, a tevékenység eredményeként **jelentős hatások nem várhatók**. A hatáskörömbbe tartozó szakkérdések vonatkozásában **környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom szükségesnek**.”*

II.

Egyéb rendelkezések

Az eljárás során a Környezethasználó által megfizetett igazgatási szolgáltatási díjakon felül egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság nem rendelkezett.

Ezen határozat a létesítéssel kapcsolatos, jogszabályokban előírt más engedélyek beszerzése alól nem mentesít.

Jelen határozat a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A határozat közlésétől számított 30 napon belül – jogsérelemre hivatkozással – annak bírósági felülvizsgálatát lehet kérni a Pécsi Törvényszéktől (7623 Pécs, Rákóczi út 34.).

A keresetlevelet a Baranya Megyei Kormányhivatalhoz kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. A belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél elektronikus kapcsolattartásra köteles. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezettek, illetve az azt önként választók a keresetlevelet a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client> honlapon (IKR rendszer) keresztül nyújthatják be. Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjeszheti (további tájékoztatás:

<https://birosag.hu/eljarasok-nyomtatvanyai/polgari-kozigazgatasi-papir-alapu-nyomtatvanyok>

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15 ☎ +36-72 795-168 📠 +36-72 507-012 📧 kornyeztvedelem@baranya.gov.hu

Honlap: www.bamkh.hu

A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket tárgyi illeték feljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Az erre irányuló kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelem formájában a halasztó hatály elrendelését kérheti. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell.

A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemről annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

A szakhatóságok állásfoglalása ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, azok a jelen döntés elleni közigazgatási perben támadhatók meg.

INDOKOLÁS

A Környezethasználó 2022. április 12. napján tárgyi ügyben előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása iránti kérelmet nyújtott be a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatósághoz, melyhez mellékelte a Mertcontrol HL-LAB Kft. (4031 Debrecen, Köntösgát sor 1-3.) által 2022. február-március hónapban összeállított előzetes vizsgálati dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció).

A Tervező – a jogszabály tartalmi követelményeinek megfelelő részszakterületek szerinti – szakértői jogosultságokat igazolta.

A Dokumentációban foglaltak szerint a Tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. számú mellékletének 128. a) pontja „[Egyéb, az 1-127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen 2 ha területfoglalástól]” alapján előzetes vizsgálat és a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles.

A Környezethasználó a kérelmezett eljárásért a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. sz. mellékletének 35. pontja szerinti 250.000 forint összegű igazgatási szolgáltatási díjat a kérelem benyújtásával egyidejűleg megfizette.

A Környezethasználó a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóság Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály (a továbbiakban: Bányafelügyelet) szakhatóságként történő bevonásáért a bányafelügyelet részére fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról és egyéb eljárási költségekről, valamint a felügyeleti díj befizetésének részletes szabályairól szóló 9/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 1. § b) pontja, 2. § (1) bekezdése és 2. melléklet 5. pontja szerinti 23.000 Ft forint összegű igazgatási szolgáltatási díjat – a Bányafelügyelet felhívására – megfizette.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a R. 3. § (3) bekezdése értelmében az eljárás megindulásáról szóló közleményt 2022. április 20. napján a hivatalában és a honlapján közzétette, továbbá a R. 3. § (4) bekezdése alapján a vonatkozó iratokat – közhírré tétel céljából – megküldte a Tervezett tevékenység telepítési helye szerinti Királyegyházai Közös Önkormányzati Hivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15 ☎ +36-72 795-168 📠 +36-72 507-012 ✉ kornyeztvedelem@baranya.gov.hu

Honlap: www.bamkh.hu

2022.05.20. *Handwritten signature and date*

Handwritten signature and date
2022.05.20.

Jegyzőjének, valamint a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének (a továbbiakban együttesen: Jegyzők).

A Jegyzők a R. 3. § (4) bekezdésben foglalt kötelezettségüknek eleget téve a közleményt az érintett önkormányzati hivatali hirdetőtáblán közzétették, a kérelembe és Dokumentációba való betekintés lehetőségét a hivatalukban, ügyfélfogadási időben biztosították.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság – figyelemmel az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésében és az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban, valamint az 1. sz. melléklet 9. pontjában foglaltakra – vízügyi és vízvédelmi szakkérdésekben az Igazgatóságot, mint területileg illetékes vízügyi és vízvédelmi hatóságot szakhatóságként kereste meg.

Az **Igazgatóság** a 35200/1814-1/2022. ált. számú vízügyi és vízvédelmi szakhatósági állásfoglalását a rendelkező rész szerint megadta és azt az alábbiak szerint indokolta:

„Az Osztály a tárgyi ügyben 2523-8/2022. számon megkereste az Igazgatóságot szakhatósági állásfoglalás megadása céljából.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat 2. és 3. pontjai alapján előzetes vizsgálati eljárásban vízvédelmi szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdés annak elbírálása, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék- és szennyvíz elvezetése, a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthető-e, a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol, valamint hogy a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthető-e.

A szakhatósági megkeresésben az Osztály megadta a Mertcontrol HL-LAB Kft. (4031 Debrecen, Köntösgát sor 1-3.) által 2022. február-március hónapban összeállított előzetes vizsgálati dokumentáció elektronikus elérési útját.

A szakhatósági megkeresés mellékleteként megküldött dokumentumok és a rendelkezésre álló adatok alapján a fent hivatkozott szakkérdések tekintetében az alábbiakat állapítottam meg:

Kérelmező a Királyegyháza és Szentlőrinc külterületén 20 MW teljesítményű napelemes kiserőmű megvalósítását tervezi.

Az erőműnek nincs közműves vízellátást biztosító létesítményre szüksége a kivitelezés során keletkező kommunális szennyvizet mobil WC-kben gyűjtik, majd elszállítják. Üzemelés során kommunális és technológiai szennyvíz, valamint szennyezett csapadékvíz nem keletkezik. A keletkező csapadékvizek helyben, a zöldfelületen elsikkadnak.

A tervezett tevékenység a felszíni és felszín alatti vizekre nem gyakorol kedvezőtlen hatást.

A tervezett létesítmények a vizek lefolyására, az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra nem gyakorolnak hatást.

A rendelkezésemre álló iratok érdemi vizsgálatát követően a fenti jogszabályi hivatkozásokat, valamint a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet figyelembe véve a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15 ☎ +36-72 795-168 📠 +36-72 507-012 ✉ kornyezetvedelem@baranya.gov.hu

Honlap: www.bamkh.hu

05.20.

2020.05.20. Kórház felől. M. K.

Jelen szakhatósági állásfoglalást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. §-a (1), (2), (3) és (5) bekezdése alapján adtam.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló jogorvoslati lehetőséget az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki.

Az Igazgatóság hatáskörét a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 5. pontja állapítja meg.”

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság – figyelemmel az Ákr. 55. § (1) bekezdésében és a Korm. rendelet 1. §-ban foglaltak, valamint az 1. sz. melléklet 9. táblázat 20. pontja alapján – ásványi nyersanyag és a földtani közeg védelmére vonatkozó szakkérdésekben a Bányafelügyelet, mint bányászati hatóságot szakhatóságként kereste meg.

A **Bányafelügyelet** a SZTFH-BANYASZ/4364-3/2022. iktatószámú végzésben az Ákr. 17. §-ra hivatkozva a szakhatósági eljárását megszüntette, tekintettel arra, hogy a Tevékenységgel érintett terület nem szerepel a felszínmozgásos területek nyilvántartásában, nem tartozik bányatelekhez, továbbá nem szerepel az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energia Nyilvántartásban.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság az Ákr. 25. § (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a R. 5. § (2) bekezdés cb) pontjára - a 2523-7/2022. ügyiratszámú végzésében megkereste a Jegyzőket, hogy adják meg az arra vonatkozó - rendelkezésére álló - adatokat, hogy a Tervezett tevékenység összhangban van-e a helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozással, valamint a településrendezési tervvel.

A **Királyegyházi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyző** KI/3-28/2022. ügyszámú iratában tájékoztatta a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóságot, hogy a Dokumentáció az önkormányzati rendeletben foglaltakkal összhangban áll.

A **Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője** a 001/502-39/2022. ügyiratszámú végzésében az alábbi nyilatkozatot adta:

„Megállapítottam, hogy az eljáró hatóság megkeresése mellékleteként megküldött előzetes vizsgálati tervdokumentáció szerint a **Királyegyháza és Szentlőrinc külterületén létesítendő 20 MW teljesítményű napelemes kísérőmű Szentlőrinc Város Önkormányzat Képviselőtestületének a 19/2018. (10.01.) KT számú többször módosított rendeletével elfogadott Településrendezési Terve és Helyi Építési Szabályzat előírásaival nincs összhangban, azonban a folyamatban lévő, Szentlőrinc, Város TrT. 2022. évi 1. sz. módosításának elfogadása (BAMKH Állami Főépítési Iroda BA/40/00721/2022. iktatószám) után, a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem előterjesztéséig megteremthető, a természetvédelemi követelményekkel nem ellentétes, természeti területet és emléket nem érint.”**

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15 ☎ +36-72 795-168 📠 +36-72 507-012 ✉ kornyeztvedelem@baranya.gov.hu

Honlap: www.bamkh.hu

2022.05.20. *korlatka 2022. május 20.*

105.20.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a Dokumentációt áttanulmányozva, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 5. melléklet I. táblázatában rögzített és vizsgálandó szakkérdések figyelembevételével a következőket állapította meg.

A Tervezett tevékenység célja és jellemzői:

- A Környezethasználó Királyegyháza község és Szentlőrinc város külterületén 69,56 ha nagyságú területen napelemes kiserőmű telepítését tervezi. A tervezett kiserőmű beépített névleges teljesítménye 20 MW.
- A Tervezett tevékenység főbb műszaki paraméterei:
- Tervezetten 47 376 db 550 W-os monokristályos PV (Photovoltaic)-modul és 200 db inverter kerül beépítésre. A napelem paneleknek fém tartószerkezetre történik a rögzítése. A tartószerkezetek alapozás nélkül, cölöpöléssel lesznek telepítve.
- A napelemekből 24 db-ot sorba kötnek, majd ezeket csatlakoztatják a 200 db „string” inverter bemeneteire. A „string” invertereket direktbe a területen súlypont közeli pozíciókban elhelyezett transzformátorállomásokban lévő AC-FŐ fő gyűjtőszekrénybe csatlakoztatják. Innét történik a megtermelt villamos energia hálózat felé történő kitáplálása.
- Napelem modulok adatai:
 - Technológia: monokristályos
 - Gyártója: Trina Solar
 - Típusa: Vertex 550W TSM-DE19
 - Teljesítménye: 550 W
 - Napelemek darabszáma: 47 376 db
- Inverterek elektromos adatai: Huawei SUN2000-100KTL-M1 100 kW, 3 fázisú, TN-S
- Kiserőmű üzem módja: a közcélú hálózatba történő betáplálás.
- A közcélú hálózatra való csatlakozás a Királyegyháza 132/11kV alállomáson keresztül fog megvalósulni.

A Tervezett tevékenység helye és területigénye:

- A Tervezett tevékenységgel érintett terület Szentlőrinc és Királyegyháza települések területén, a közigazgatási határ két oldalán Szentlőrinc belterületétől D-re, Királyegyházától É-ra, az 5805. sz. mellékút két oldalán, a Lafarge Cement Magyarország Kft. telephelyén és annak szomszédságában található.
- A Tervezett tevékenységgel érintett területek Szentlőrinc 0141/13, valamint Királyegyháza 041/29, 046/6,10,11 helyrajzi számú ingatlanok.
- A 22 kV-os termelői vezetékrendszer által – a napelem park ingatlanokon kívül – érintett ingatlanok a napelem park ingatlanok és a csatlakozási pont (Királyegyháza 046/7 hrsz.) között: Szentlőrinc 0152/2, Királyegyháza, 046/1,7,9,12,14,15, 048/3, 049/1, 050 helyrajzi számú területek

Természet- és tájvédelmi szempontból megállapítható:

- A Tervezett tevékenység védett természeti területet, Natura 2000 területet, barlang felszíni védőövezetet, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét nem érinti.
- **A Tervezett tevékenységgel érintett területek természeti állapotának fenntartása érdekében az alábbiak betartására hívja fel a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a Környezethasználó figyelmét:**

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15 ☎ +36-72 795-168 📠 +36-72 507-012 ✉ kornyezetvedelem@baranya.gov.hu

Honlap: www.bamkh.hu

[Handwritten signature]
05.20.

1. A kivitelezés következtében roncsolódott területeket helyre kell állítani és biztosítani kell, hogy azokon a termőhelynek megfelelő növénytakaró alakuljon ki.
2. Kiemelt hangsúlyt kell fektetni az inváziós növényfajok térnyerésének megakadályozására.
3. Gondoskodni kell a napelemes kiserőmű tájba illesztéséről.
4. Fásorok telepítése során az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról szóló 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (a továbbiakban: FM rendelet) 3. mellékletének A) és B) táblázatában felsorolt idegenhonos és intenzíven terjedő fajok telepítése szigorúan tilos.

- A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a Tervezett tevékenység hatásait megbecsülte és megállapította, hogy az nem károsítja a védett növény és állatfajokat, a biológiai sokféleséget, a tájképi egységet nem bontja meg, így nem ellentétes a természetvédelem érdekeivel, **amennyiben a védett növény- és állatfajok és a tájkép védelmének biztosítása érdekében a fentiekben foglaltaknak eleget tesz.**
- A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság előírásai a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 9. §, 17. §, és 43. §, illetve az FM rendelet rendelkezésein alapulnak.

Zajvédelmi szempontból megállapítható:

- A Tervezett tevékenység Királyegyháza és Szentlőrinc közigazgatási területén, külterületen, zajvédelmi szempontból nem védendő környezetben tervezett.
- A Dokumentációban foglaltak alapján megállapítható, hogy a Tervezett tevékenység építési kivitelezési munkálataiból származó zajkibocsátás mértéke nem haladja meg a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Együttes rendelet) 2. számú mellékletében előírt zajterhelési határértékeket a beruházási területhez legközelebb eső, zajvédelmi szempontból védendő területeknél. Erre tekintettel az építési kivitelezési munkálatok vonatkozásában a Környezethasználónak nem kell a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóságnál az építési zajra vonatkozóan megállapított zajterhelési határértékek betartása alóli felmentés iránti kérelem megadására irányuló eljárást kezdeményeznie.
- A Tervezett tevékenység üzemi zajforrásai a betonházban elhelyezett inverterek és transzformátorok, melyek együttes üzemeltetéséből származó zajkibocsátás nem haladja meg az Együttes rendelet 1. számú melléklet 1. táblázatában rögzített zajterhelési határértékeket. A Tervezett tevékenység üzemi zajforrásainak hatásterületén zajvédelmi szempontból védendő terület, épület, helyiség nem található, melyre tekintettel a Környezethasználónak nem kell zajkibocsátási határértékek megállapítására irányuló kérelmet benyújtania a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatósághoz.
- A zajvédelmi szakági vélemény kialakítása a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) 3. § (1) bekezdése, 4. § (3) bekezdés b) pontja, 9. § (1) bekezdése, 10. § (1) és (3) bekezdései, 12. §-a, 13. § (1) bekezdése, az Együttes rendelet rendelkezései alapján történt.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból megállapítható:

- A Tervezett tevékenység levegőtisztaság-védelmi szempontból nem okoz jelentős többletterhelést az érintett területek levegőminőségében.
- A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a Dokumentáció alapján megállapította, hogy a Tervezett tevékenység során levegőtisztaság-védelmi szempontból jelentős levegőterhelés-növekedés nem várható, a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15 ☎ +36-72 795-168 📠 +36-72 507-012 ✉ kornyeztvedelem@baranya.gov.hu

Honlap: www.bamkh.hu

WE05.20

2022. május 20.

L
2020.

pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. számú mellékletében meghatározott levegőminőségi határértékeket meghaladó légszennyezettség nem alakulhat ki.

Hulladékgazdálkodási szempontból megállapítható:

- A Dokumentáció alapján a kivitelezési munkálatok során a csomagolási hulladékot szelektíven, a kommunális hulladékot arra kijelölt, műanyag zsákkal bélelt gyűjtőedényzetbe gyűjtik, majd elszállításra, ártalmatlanításra vagy további hasznosításra átadják arra hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező átvevőnek.
- Az építési és bontási hulladékot a keletkezés helyén fajtánként, elkülönítve gyűjtik, és arra engedéllyel rendelkező szolgáltatónak átadják elszállításra, hasznosításra.
- A kivitelezés során esetlegesen képződő veszélyes hulladékot (veszélyes anyaggal szennyezett talajt, valamint csomagolási hulladékot, szennyezett felítatóanyagot) fajtánként elkülönítve, sérülésmentes gyűjtőedényzetben gyűjtik, majd hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező szolgáltatónak átadják.
- Az üzemeltetés során hulladék normál körülmények között nem keletkezik, esetleg a karbantartás során keletkezhet a kivitelezési szakaszban való képződéshez hasonlóan.
- Az illetékes hulladékgazdálkodási hatóság megállapította, hogy a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény hatálya alá tartozó hulladékok jogszabályi előírásoknak megfelelő gyűjtése, kezelése biztosítható.
- A hulladékgazdálkodási szakkérdések vizsgálata a Kr. 28. § (1) bekezdés, valamint az 5. melléklet I. táblázatának 18. pontjában foglaltak alapján történt.

Földtani közeg védelme szempontjából megállapítható:

- A telepítési szakaszban jelentős alapozási munkálatok nem történnek. Tereprendezést követően a tartó állványok talajba történő rögzítésére kerül sor. A földkábelek fektetésénél megbontásra kerül a talaj felső 80-100 cm-es rétege, amit a kábelek fektetését követően a rétegrendnek megfelelően visszatöltenek. Előbbiekből kifolyólag a telepítés csak a földtani közeg felső szintjére van hatással, de abban káros folyamatokat nem indukál.
- Az építés során esetleges talajszennyeződés fordulhat elő havária esetén, leggyakrabban a munkagépekből elcsurgó olaj, üzemanyag, az építési anyagok, valamint a munkaterületen keletkező hulladékok nem megfelelő kezelése, kiömlése okozhatja. A havária események körültekintő munkavégzés révén, valamint a szükséges előírások betartásával elkerülhetőek, illetve megszüntethetők.
- A létesítés földtani közegre gyakorolt hatása elhanyagolható és kizárólag a Tervezett tevékenység területére korlátozódik (tereprendezés, taposás). Az üzemeltetés hatása a talajra semleges.

Az éghajlatváltozással összefüggésben megállapítható:

- A Dokumentációban foglaltak szerint a Tervezett tevékenység a jelenlegi, illetve változó éghajlati tényezőkhöz való alkalmazkodás során lehet gazdaságos. A Tervezett tevékenység céljában és műszaki megoldásában teljes mértékben alkalmazkodik a feltételezhető klímaváltozás hatásaihoz, ennek kedvezőtlen hatásait igyekszik kiküszöbölni. A Tervezett tevékenység jelentős módon csökkenti a klímaromlást, CO₂ kibocsátást.
- A Tervezett tevékenység következtében a szántóföld művi objektumokkal való lefedettség a mezőgazdasági növénytermesztés CO₂ csökkentő hatását korlátozza, ugyanakkor önmagában jelentősebb üvegházhatású gázkibocsátás csökkentést okoz.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15 ☎ +36-72 795-168 📠 +36-72 507-012 📧 kornyeztvedelem@baranya.gov.hu

Honlap: www.bamkh.hu

Wegs. 20. *tervezési 2022. máj. 20.*

10.5.20

Közegészségügyi szempontból megállapítható:

- A Tervezett tevékenység megvalósításával kapcsolatban - közegészségügyi szempontból - **kizáró ok nem merült fel.**
- A közegészségügyi szakkérdések vizsgálata a Kr. 28. § (1) bekezdés, valamint az 5. melléklet I. táblázatának 3. pontjában foglaltak alapján történt.

Örökségvédelmi szempontból megállapítható:

- A bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű nagyberuházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 20. a) pontja alapján a nagyberuházás fogalmkörébe tartozik. A Kötv. 23/C. § (1) bekezdése szerint nagyberuházás esetében ERD-t kell készíteni, amelynek elkészítésére és a további régészeti szakfeladatok elvégzésére az örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) kikötéseit figyelembe véve kell szerződést kötni. Az Övr. 40. § (7) bekezdése alapján a feltárási projekttervet tartalmazó teljes előzetes régészeti dokumentációt a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére irányuló első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez mellékelni kell.
- Az illetékes örökségvédelmi hatóság megállapította, hogy a Tervezett tevékenységgel érintett terület (a Szentlőrinc 0141/13, valamint a Királyegyháza 041/29 és 046/11 hrsz. ingatlanok) érinti a 92933, 66426, 66428 és 24758 azonosító alatt nyilvántartott régészeti lelőhelyeket.
- A földmunkával járó beruházásokkal a Kötv. 19. § (1) bekezdése alapján a régészeti lelőhelyeket el kell kerülni. Ha ez nem lehetséges, a Kötv. 22. § (1) bekezdés alapján a beruházás megkezdése előtt megelőző régészeti feltárást, illetve 22. § (3) bekezdés aa) alpontja alapján a hatóság régészeti megfigyelést írhat elő. A kivitelezéshez kapcsolódó bolygatás mértékét, valamint az Övr. 35. § -ban foglaltakat figyelembe véve az illetékes örökségvédelmi hatóság a megelőző régészeti szakfeladatokról a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.
- Az illetékes örökségvédelmi hatóság tájékoztatásul közli, hogy a régészeti szakfeladatok elvégzésére a Janus Pannonius Múzeummal (7621 Pécs, Káptalan utca 5.) kell szerződést kötni az Övr. kikötéseit figyelembe véve. Az illetékes örökségvédelmi hatóság megállapította, hogy a Tervezett tevékenység kialakítása a kérelemben foglaltak szerint és a jelen határozat rendelkező részében tett kikötés betartásával a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek megfelel, és örökségvédelmi érdeket a szükségesnél nagyobb mértékben nem sért.
- Az örökségvédelmi szakkérdések vizsgálata a Kötv. 62. § a) pontja, az Övr. 3. § a) pontja és a 87. § (1) bekezdése, valamint a Kr. 28. § (1) bekezdés és az 5. melléklet I. táblázatának 4. pontja alapján történt.

Talajvédelmi szempontból megállapítható:

- A Dokumentáció alapján megállapítható, hogy a Tervezett tevékenység termőföldet is érint.
- A Tervezett tevékenység az érintett és környező termőföldnek minőségére nem gyakorol kedvezőtlen hatást, **az alábbi feltételek maradéktalan betartása biztosítja a talajvédelmi követelmények érvényre juttatását:**
 - **A Tervezett tevékenységet úgy kell megvalósítani, üzemeltetni, hogy a környező termőföldi ingatlanokon a termőföld használata zavartalan legyen, a környezeti hatások a termőföld minőségében kárt ne okozzanak.**
 - **A Tervezett tevékenység kizárólag a Dokumentációban felsorolt ingatlanokat érintheti.**
 - **A termőföld minőségét veszélyeztető eseményt (havária) az illetékes talajvédelmi hatóság részére haladéktalanul be kell jelenteni.**

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15 ☎ +36-72 795-168 📠 +36-72 507-012 ✉ kornyeztvedelem@baranya.gov.hu

Honlap: www.bamkh.hu

2020.05.20.

Dr. Árkai 2020. május 20.

05.20.

- **Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos.**
- A talajvédelmi szakkérdések vizsgálata a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 43. § (1) és (3) bekezdései és 48. § (1) bekezdés, a Kr. 28. § (1) bekezdése, valamint az 5. melléklet I. táblázatának 5. pontjában foglaltak alapján történt.

Erdészeti szempontból megállapítható:

- A Dokumentáció alapján megállapítható, hogy a Tervezett tevékenység területe az Országos Erdőállomány Adattárban (a továbbiakban: Adattár) nyilvántartott erdőterületet nem érint.
- Az erdészeti szakkérdések vizsgálata a Kr. 28. § (1) bekezdésben, valamint az 5. melléklet I. táblázatának 6. pontjában foglaltak alapján történt.

Termőföld mennyiségi védelme szempontjából megállapítható:

- A Dokumentáció alapján a Tervezett tevékenység Szentlőrinc 0152/2 hrsz.-ú, szántó művelési ágba tartozó termőföld ingatlant érinti.
- **Az alábbi feltételek betartása biztosítja a termőföld igénybevétele kapcsán a termőföld mennyiségi védelme követelményeinek való megfelelést:**
 - **A termőföldet az illetékes ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet időlegesen vagy véglegesen más célra hasznosítani. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik a Környezethasználót a Tftv.-ben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatósági engedély nem mentesít a szükséges, más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.**
 - **A termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési, jóváhagyási vagy tudomásulvételi (a továbbiakban együtt: engedélyezési) eljárásban érdemi döntés a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló véglegessé vált ingatlanügyi hatósági határozat figyelembevételével hozható. Az illetékes ingatlanügyi hatóság határozatának hiánya esetén az eljáró hatóság az engedélyezési eljárását felfüggeszti.**
 - **A Tervezett tevékenységet lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételeivel kell megvalósítani.**
 - **A Tervezett tevékenységet úgy kell megvalósítani, hogy a Tervezett tevékenységet érintett földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény ne zavarja.**
 - **Az illetékes ingatlanügyi hatóság földvédelmi bírsággal sújtja a Környezethasználót, ha a Tervezett tevékenységet megkezdésével kapcsolatos bejelentési kötelezettségét elmulasztja.**
- A termőföld mennyiségi védelme szempontjából a szakkérdések vizsgálata a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. § e) pontja, 3. § (3) bekezdés b) pontja, 36. § b) pontja, a Tftv. 7. § (1) bekezdése, a 8. §, 8/A. § és a 10. § rendelkezései, valamint a Kr. 28. § (1) bekezdése, valamint az 5. melléklet I. táblázatának 7. pontja alapján történt.

Összességében megállapítható, hogy a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság és az eljárásban közreműködő Igazgatóság, valamint a Kr. 28. § (1) bekezdés, és az 5. melléklet I. táblázatában foglalt, érintett szakkérdést vizsgáló hatóságok az előzetes vizsgálat megállapításai alapján a Tervezett tevékenység várható környezeti hatásait nem ítélték jelentősnek, így környezeti hatásvizsgálat elvégzését nem tartották szükségesnek.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15 ☎ +36-72 795-168 📠 +36-72 507-012 ✉ kornyezetvedelem@baranya.gov.hu

Honlap: www.bamkh.hu


105. 20.

Wen. 5. 20. Körny. 2022 máj. 20.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a Tervezett tevékenységhez kapcsolódó konkrét előírásait a további engedélyezési eljárás során adja meg.

Az ügygel kapcsolatban a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatósághoz, továbbá a Jegyzőkhöz az érintett nyilvánosság részéről észrevétel nem érkezett.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a 2523-5/2022. ügyiratszámú levelében értesítette a tevékenység telepítési helye szerinti település, Királyegyháza Község Önkormányzatát és Szentlőrinc Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzatok) – a R. 1. § (6b) bekezdés alapján – ügyféli jogállásuknak tudomásul vételéről és egyben nyilatkozattételi jogosultságukról.

Az Önkormányzatok, mint ügyfelek a R. 1. § (6b) bekezdése alapján fennálló nyilatkozattételi jogukkal nem kívántak élni.

A fentiek alapján a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban Kvt.) 67. § (1) bekezdése és a R. 5. § (2) bekezdés ac) és cb) pontjai értelmében a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a kérelmet teljes eljárás keretében bírálta el, tekintettel arra, hogy tárgyi ügyben szakhatósági megkeresés, szakkérdés vizsgálata, valamint hiánypótlás vált szükségessé, így az Ákr. 41. § (1) bekezdésben rögzített döntéshozatal lehetősége nem állt fenn.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a döntést az Ákr. 80. § (1) bekezdése és 81. § (1) bekezdése értelmében határozatba foglalta.

Jelen döntés az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján annak közlésével végleges. Az Ákr. 85. § (5) bekezdése b) pontja értelmében, a döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztésének tizenötödik napja.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a határozatról szóló közleményt a Kvt. 71. § (3) bekezdése értelmében – figyelemmel az Ákr. 89. § (1) bekezdésére – közhírré teszi a hivatalában, valamint a honlapján elhelyezi.

A közlemény kifüggesztésének napja: 2022. május 23.

A közlemény levételének napja: 2022. június 8.

Továbbá a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a R. 5. § (6) bekezdése alapján **határozatot megküldi az eljárásban részt vett Jegyzőknek, akik a kézhezvételtől számított 15 napon belül gondoskodnak a határozat teljes szövegének közhírré tételéről és a közhírré tételt követő öt napon belül tájékoztatják a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóságot a közhírré tétel időpontjáról, helyéről, valamint a határozatba való betekintési lehetőség módjáról.**

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15 ☎ +36-72 795-168 📠 +36-72 507-012 ✉ környezetvedelem@baranya.gov.hu

Honlap: www.bamkh.hu

[Handwritten signature]
05.20.

A határozat nem mentesít más hatóságok, valamint az érintett ingatlanok fölött rendelkezni jogosultak (tulajdonos, használó, vagyongazdálkodó, stb.) engedélyének, hozzájárulásának beszerzése alól és polgári jogi vitákat nem dönt el.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság tárgyi ügyben területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságként az Ákr. 15. § (1) bekezdése, valamint a Kr. 9. § (1) bekezdés c) pontja és a (2) bekezdése, valamint a 13. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése alapján járt el.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság illetékességi területéről a Kr. 8/A. § (1) bekezdése rendelkezik.

A bírósági felülvizsgálat lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja. A jogorvoslati tájékoztató a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. §-, 50. §- és 77. §-án, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 62. § (1) bekezdés h) pontján, valamint az IM rendelet 6. § (1) bekezdésén alapul.

A szakhatóság döntésével szembeni jogorvoslat lehetőségéről a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

Pécs, 2022. május "20".

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15 ☎ +36-72 795-168 📠 +36-72 507-012 📧 környezetvedelem@baranya.gov.hu

Honlap: www.bamkh.hu

Kapják:

1. Megawatt-Lőrinc Naperőmű Kft. (adószáma: 26727932-2-42) **CK**
2. LAFARGE Cement Magyarország Kft. (adószám: 13754448-2-02) **CK**
3. Szentlőrinc Város Önkormányzata – **HK**
4. Királyegyháza Község Önkormányzata – **HK**
5. Királyegyházai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (hiv. szám: KI/3-28/2022.) **(közhírré tétel céljából is)** (Királyegyháza, mint a tervezett tevékenységgel érintett település) - **HK**
6. Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (hiv. szám: 001/502-39/2022.) **(közhírré tétel céljából is)** (Szentlőrinc, mint a tervezett tevékenységgel érintett település) - **HK**
7. BAMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (hiv. szám: BA/50/0392-3/2022.) - **HK**
8. BAMKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály (hiv. szám: BA/NEF/0510-2/2022.) - **HK**
9. BAMKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (hiv. szám: BA/54/01090-2/2022.) - **HK**
10. BAMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. (Szigetvár) (hiv. szám: 18065-2/2022.) - **HK**
11. BAMKH Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály (hiv. szám: BA/52/04365-2/2022.) - **HK**
12. BAMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály (hiv. szám: 2603-2/2022.) - **BP**
13. Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság TVH (hiv. szám: 35200/1814-1/2022.ált.) - **HK**
14. Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság – **HK**
15. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóság Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály (hiv. szám: SZTFH-BANYASZ/4364-3/2022) - **HK**
16. HNYR (helyben)
17. ZPI (helyben) „közzététel céljából”
18. Irattár

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15 ☎ +36-72 795-168 📠 +36-72 507-012 ✉ környezetvedelem@baranya.gov.hu

Honlap: www.bamkh.hu


05.20.

2020.05.20. Horváth Eszter



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Galambos Tamás
főosztályvezető

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolat készítésének időpontja: az időbélyegzőn szereplő időpont.

Az elektronikus ügyintézésről szóló a Baranya Megyei Kormányhivatal vezetője 41/2021. (X. 25.) utasítása a www.kormanyhivatal.hu/hu/baranya honlapon került közzétételre.