

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Képviselő-testület 2026. június 25-én (csütörtök) 15 órakor megtartott **rendkívüli** képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat Hivatala (Tanácskozóterem)
Királyegyháza, Petőfi u. 66.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Nagy Beáta polgármester köszöntötte a megjelenteket. Ezt követően megállapította, hogy a képviselő-testület 3 fővel határozatképes, majd javaslatot tett a napirendi pontokra.

A képviselő-testület a napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

N A P I R E N D I P O N T O K

1.)Döntés az adásvételi előszerződés, a jelzálogjogot alapító szerződés és a közérdekű kötelezettségvállalási megállapodás tervezetének elfogadásáról.
Előadó: Nagy Beáta polgármester

2.)A Királyegyháza és Környéke Intézményfenntartó Társulás és a Királyegyházai Közös Önkormányzati Hivatal között 2026. február 20. napján létrejött munkamegosztási megállapodás utólagos jóváhagyása.
Előadó: Nagy Beáta polgármester

1.) napirendi pont tárgyalása: Döntés az adásvételi előszerződés, a jelzálogjogot alapító szerződés és a közérdekű kötelezettségvállalási megállapodás tervezetének elfogadásáról.

(Szerződés-tervezetek, határozati javaslat csatolva)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a szerződés tervezeteket és a határozati javaslatot elfogadta, majd egyhangúlag– 3 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület a csatolt szerződés tervezeteket és a határozati javaslatot elfogadta, majd egyhangúlag– 3 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Királyegyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2026. (VI.25.) határozata:

Adásvételi előszerződés, jelzálogjogot alapító szerződés és közérdekű kötelezettségvállalási megállapodás jóváhagyásáról

Királyegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az adásvételi előszerződés, a jelzálogjogot alapító szerződés, valamint a közérdekű kötelezettségvállalási megállapodás tervezeteit, és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező adásvételi előszerződést, jelzálogjogot alapító szerződést és közérdekű kötelezettségvállalási megállapodást megismerte és azok tartalmát jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület elfogadja a szerződéstervezetekben meghatározott vételárat, fizetési feltételeket és egyéb szerződéses rendelkezéseket.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Beáta polgármestert, hogy az önkormányzat képviselőtestületében az adásvételi előszerződést, a jelzálogjogot alapító szerződést, valamint a közérdekű kötelezettségvállalási megállapodást aláírja, továbbá a szerződések végrehajtásához szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra is, hogy a szerződések végrehajtása során szükségessé váló, a döntés lényegét nem érintő technikai, adminisztratív vagy formai módosításokat elfogadja és aláírja.

Felelős: Nagy Beáta polgármester

Határidő: folyamatos, illetve a szerződések aláírásának időpontja szerint

2.) napirendi pont tárgyalása: A Királyegyháza és Környéke Intézményfenntartó Társulás és a Királyegyházai Közös Önkormányzati Hivatal között 2026. február 20. napján létrejött munkamegosztási megállapodás utólagos jóváhagyása.

(Írásos előterjesztés, határozati javaslat csatolva)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület az írásos előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadta, majd egyhangúlag – 3 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Királyegyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2026. (VI.25.) határozata:

Munkamegosztási megállapodás utólagos elfogadásáról

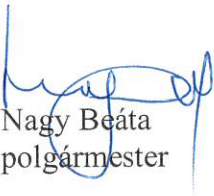
A képviselő-testület úgy határoz, hogy a Királyegyházai Közös Önkormányzati Hivatal székhely településeként utólagosan jóváhagyja a Királyegyháza és

Környéke Intézményfenntartó Társulás és a Királyegyházi Közös Önkormányzati Hivatal között 2026. február 20. napján létrejött munkamegosztási megállapodást.

Felelős: Nagy Beáta polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Beáta polgármester megköszönte a megjelenést, majd az ülést 15 óra 30 perckor bezárta.



Nagy Beáta
polgármester



dr. Balogh Tamás
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Készült Királyegyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 25-én (csütörtök) 15 órakor megtartott **rendkívüli** képviselő-testületi üléséről.

Királyegyháza:

Nagy Beáta polgármester

.....

Mihalovics Krisztián alpolgármester

.....

Kósa Petra képviselő

..... igazoltan távol

Márkus Norbert képviselő

.....

Kovács Gábor képviselő

..... igazoltan távol

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Balogh Tamás jegyző

.....



M E G H Í V Ó

Tisztelettel meghívom **2026. június 25-én (csütörtök) 15 órakor kezdődő rendkívüli képviselő-testületi ülésre.**

Az ülés helye: Tanácskozóterem Királyegyháza Petőfi u. 66.

N A P I R E N D I P O N T O K

- 1.) Döntés az adásvételi előszerződés, a jelzálogjogot alapító szerződés és a közérdekű kötelezettségvállalási megállapodás tervezetének elfogadásáról.

Előadó: Nagy Beáta polgármester

- 2.) A Királyegyháza és Környéke Intézményfenntartó Társulás és a Királyegyházai Közös Önkormányzati Hivatal között 2026. február 20. napján létrejött munkamegosztási megállapodás utólagos jóváhagyása.

Előadó: Nagy Beáta polgármester

Királyegyháza, 2026. június 22.

Nagy Beáta sk.
polgármester

A) Határozati javaslat

Királyegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2026. (.....) számú határozata

Adásvételi előszerződés, jelzálogjogot alapító szerződés és közérdekű kötelezettségvállalási megállapodás jóváhagyásáról

Királyegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az adásvételi előszerződés, a jelzálogjogot alapító szerződés, valamint a közérdekű kötelezettségvállalási megállapodás tervezeteit, és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező adásvételi előszerződést, jelzálogjogot alapító szerződést és közérdekű kötelezettségvállalási megállapodást megismerte és azok tartalmát jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület elfogadja a szerződéstervezetekben meghatározott vételárat, fizetési feltételeket és egyéb szerződéses rendelkezéseket.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Beáta polgármestert, hogy az önkormányzat képviselőjeként az adásvételi előszerződést, a jelzálogjogot alapító szerződést, valamint a közérdekű kötelezettségvállalási megállapodást aláírja, továbbá a szerződések végrehajtásához szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra is, hogy a szerződések végrehajtása során szükségessé váló, a döntés lényegét nem érintő technikai, adminisztratív vagy formai módosításokat elfogadja és aláírja.

Felelős: Nagy Beáta polgármester

Határidő: folyamatos, illetve a szerződések aláírásának időpontja szerint

Adásvételi előszerződés

Amely létrejött egyrészről **Királyegyháza Község Önkormányzata** (7953 Királyegyháza, Petőfi u. 66; PIR: 332457, adószám: 15332453-2-02, képviseli: Nagy Beáta polgármester), mint tulajdonos és eladó (továbbiakban: „**Eladó**”)

másrészről a **Belorio Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1027 Budapest, Bem József utca 1/B., cégjegyzékszám: 01-09-449583; adószám: 32855373-2-41; statisztikai számjel: 32855373-7112-113-01; képviseli: Dr. Bolyáki Vivien ügyvezető; képviselet módja: önálló), mint befektető és vevő (továbbiakban: „**Vevő**”)

(Eladó és Vevő együtt: „**Felek**”), között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződés tárgya

1.1. Az Eladó kijelenti, hogy kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonosa a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály által Királyegyháza külterület 041/15 hrsz. alatt nyilvántartott 2 hektár 7.213 m² térmértékű „szántó” művelési ágú ingatlan (továbbiakban: „**Ingatlan**”). Az Ingatlan a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) alapján nemzeti vagyonnak minősül.

A Vevő az Ingatlant meg kívánja vásárolni az Eladótól és az Eladó azt el kívánja adni a Vevőnek a jelen Előszerződésben foglalt feltételek mellett.

Az Ingatlan jelen Előszerződés aláírásának napján kiadott (e-hiteles) tulajdoni lapja és térképmásolata a jelen Előszerződés 1. számú mellékletét képezi.

1.2. Az Eladó kijelenti és az Ingatlan 1. számú mellékleteként csatolt tulajdoni lapjával is igazolja, hogy az Ingatlan per-, teher- és igénymentes, kivéve az Ingatlan tulajdoni lapján teherként bejegyzett 134-14/2007. számú határozattal elrendelt építési tilalmat (továbbiakban: „**Építési tilalom**”).

Az Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy az Ingatlant Építési Tilalom terheli. A Felek rögzítik, hogy az Építési Tilalom fennállása mellett az Ingatlan beépíthetősége, az Építési Tilalom esetleges feloldása, valamint az Ingatlan megosztása vagy telekalakítása hatósági és településrendezési eljárások függvénye.

1.3. Az Eladó vállalja, hogy a jelen Előszerződés aláírását követően megkeresi az illetékes helyi főépítést, és az Ingatlanon tervezett beruházás megvalósíthatóságával kapcsolatban írásos állásfoglalást kér. A Vevő tudomásul veszi, hogy az Eladó kizárólag a megkeresések megtételét vállalja, azok eredményéért, illetve a beruházás megvalósíthatóságáért szavatosságot nem vállal.

2. Előszerződés célja és költségviselés

2.1. A Felek rögzítik, hogy a Vevő az Ingatlanon villamosenergia-tárolás céljára energiatároló berendezéseket és az azt kiszolgáló infrastruktúrát (továbbiakban: „**Energiatároló**”) kíván telepíteni (építeni és üzemeltetni), feltéve, hogy a Vevő az elosztói hálózati engedélyestől erre engedélyt szerez.

2.2. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan mezőgazdasági hasznosítású földnek minősül, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: „**Földforgalmi törvény**”) alapján az Ingatlanon a Vevő, mint jogi személy jelenleg nem jogosult tulajdonjogot szerezni. Ezért a Felek rögzítik, hogy a Vevő az Ingatlant, annak mezőgazdasági művelés alóli kivonását és földhivatali átminősítését követően lesz jogosult megszerezni, ezért ezen előfeltétel (valamint a jelen Előszerződésben meghatározott további előfeltételek) teljesüléséig a Felek a jelen Előszerződést kötik. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tekintetében jogszabály alapján elővásárlási jog áll fenn. Az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében Eladó megkeresi az illetékes hatóságot.

2.3. Az Eladó a jelen Előszerveződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazást ad a Vevőnek, hogy az Eladó nevében és képviselőjében, a meghatalmazásban meghatározott keretek között eljárjon

- az Ingatlan végleges más célú hasznosításának engedélyeztetése,
- az Ingatlan művelési ágának megváltoztatása és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetése (művelés alóli kivonás);
- az Energiatároló engedélyeztetéséhez szükséges hatósági és szakhatósági eljárások során, különösen az alábbi szervek előtt: Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Baranya Vármegyei Kormányhivatal érintett szervezeti egységei, Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Honvédelmi Minisztérium érintett szervezeti egységei, továbbá az érintett közműszolgáltatók és egyéb, az eljárások során hatáskörrel rendelkező hatóságok, szakhatóságok és szervezetek előtt.

2.4. Az Eladó a jogszabályi keretek között, a Vevő írásbeli kérelmére megvizsgálja a szükséges nyilatkozatok, hozzájárulások és meghatalmazások kiadásának lehetőségét, és együttműködik a Vevővel. Az Ingatlan tervezett hasznosításához, illetve az Energiatároló megvalósításához szükséges hatósági, szakhatósági vagy egyéb engedélyezési eljárások lefolytatása a Vevő feladata és a felmerülő költségek Vevőt terhelik. Amennyiben a jogügylet teljesedéséhez további önkormányzati döntés vagy testületi határozat válik szükségessé, az Eladó annak kezdeményezéséről a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően gondoskodik. Az Eladó nem vállal felelősséget, illetve szavatosságot a hatósági vagy egyéb közigazgatási eljárások eredményességére.

2.5. Az Eladó kizárólag a saját feladat- és hatáskörébe tartozó ügyekben jogosult nyilatkozatot tenni, hozzájárulást adni vagy meghatalmazást kiállítani. A Felek rögzítik, hogy az Eladó együttműködési kötelezettsége nem terjed ki olyan nyilatkozatok megtételére vagy kötelezettségvállalásokra, amelyek jogszabály alapján más hatóság, szakhatóság vagy egyéb szerv hatáskörébe tartoznak. Amennyiben a szükséges eljárások során további szerződéses rendelkezések vagy nyilatkozatok válnak szükségessé, a Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel kiegészíthetik (módosíthatják).

2.6. A Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan más célú hasznosításának engedélyezésével (más célú hasznosítás engedélyezi eljárás díjai, kivonás költségei és illetéke, talajvédelmi terv költségei, földvédelmi járulék), az esetleges telekalakításokkal, az Ingatlan művelés alól történő kivonásával és átminősítésével, valamint az Energiatároló megvalósításával és engedélyeztetésével kapcsolatos valamennyi költséget a Vevő az Eladó helyett magára vállalja és e fizetéseket esedékességükkor teljesíti. Amennyiben a jelen pont szerinti költségekről szóló számla az Eladóhoz érkezik, az Eladó jogosult annak összegét a Vevő részére tovább számlázni. A Vevő köteles a továbbszámlázott összeget a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül megfizetni.

3. Szerződéskötési kötelezettség, előfeltételek

3.1. Felek rögzítik, hogy a Vevő szándéka az Ingatlan mezőgazdasági művelés alól kivonása és átminősítése, az Energiatároló megvalósítását és használatbavételi engedélyének megszerzését megelőzően (esetlegesen, mint telephely). Ennek érdekében a Vevő jóhiszeműen eljár és megkísérli az Ingatlan mezőgazdasági művelés alól történő kivonását és átminősítését az Energiatároló megvalósítását és használatbavételi engedélyének megszerzését megelőzően (amennyiben ez lehetséges). Amennyiben az Ingatlan mezőgazdasági művelés alól kivonásra és átminősítésre sor került a Vevő igényeinek megfelelően az Energiatároló megvalósítása és használatbavételi engedélyének megszerzése előtt, a Felek visszavonhatatlanul megállapodnak, hogy az Ingatlan művelés alól történő jogerős és végleges kivonását és átminősítését követő 30 (harminc) munkanapon belül egymással végleges adásvételi szerződést kötnek a jelen Előszerveződésben megállapodott formában és tartalommal.

3.2. Az Ingatlan tekintetében az alábbi előfeltételek együttes bekövetkezését követő 30 (harminc) munkanapon belül Felek kötelesek egymással végleges adásvételi szerződést kötni a jelen Előszerződésben megállapodott formában és tartalommal:

(a) az Ingatlan (vagy a telekalakítás útján kialakított ingatlan (ingatlanok)) per-, teher- és igénymentes, kivéve az Építési Tiltalmat; és

(b) az Energiatároló teljes mértékben megvalósításra (megépítésre) és üzembe helyezésre került a Vevő által és használatbavételi engedélyt kapott az illetékes hatóságoktól; és

(c) az Ingatlan művelés alól kivonásra került és az ingatlan-nyilvántartásban kivett ingatlanként került átminősítésre; és

(d) az Eladó vállalja, hogy a Vevő kérelmére, a hatályos jogszabályok keretei között megvizsgálja a településrendezési eszközök és az Ingatlan övezeti besorolásának módosítási lehetőségét, és a szükséges önkormányzati eljárások kezdeményezésében együttműködik;

(e) az Eladó vállalja, hogy a Vevő kérelmére a településrendezési eszközök és az Ingatlan övezeti besorolásának módosításával kapcsolatos eljárást a hatályos jogszabályoknak megfelelően kezdeményezi, az ügyet a döntéshozó önkormányzati szervek elé terjeszti és szavazásra bocsátja, szükség esetén megindítja az E-TÉR eljárást, a HÉSZ tervező közreműködésével gondoskodik az érintettek bevonásáról, továbbá a jóváhagyott településrendezési eszköz módosítását a helyi építési szabályzatban átvezeti;

(f) az Eladó 6. pontban foglalt szavatosságvállalásai teljesültek.

3.3. A jelen Előszerződés minden további jognyilatkozat megtétele nélkül megszűnik, amennyiben a végleges adásvételi szerződés nem kerül megkötésre 2028. január 31. napjáig.

4. Vételár, fizetések

4.1. Felek egyező akarattal és visszavonhatatlanul úgy állapodnak meg, hogy az Ingatlan tulajdonjoga ellenértékeként az Eladót 7.170.000,- Ft + ÁFA / hektár azaz hétmillió egyszázhetvenezer forint plusz általános forgalmi adó / hektár, azaz összesen **19.511.721,-Ft + ÁFA** azaz tizenkilencmillió-ötszáztizenegezer-hétszázhuszonegy forint plusz általános forgalmi adó vételár illeti meg, mely vételarat a Vevő az Eladónak az OTP Bank Nyrt. pénzügyintézetnél vezetett 11731135-15332453 számú bankszámlájára történő átutalással fizet meg. Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti vételár értékbecsülés útján került meghatározásra.

4.2. A Vevő köteles a vételár előlegként átutalással megfizetni a fenti 4.1 pontban meghatározott vételár 90%-át, azaz **17.560.549,-Ft + ÁFA** azaz tizenhétmillió-ötszázhatvanezer-ötszáznegyvenkilenc forint plusz általános forgalmi adót az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatról történő tudomásszerzésétől számított 30 (harminc) munkanapon belül a 4.1. pontban megjelölt eladói bankszámlára (továbbiakban: „**Előleg**”). A jelen pontban megjelölt vételár Előleg az Ingatlan vételárába beleszámít és abból levonásra kerül.

4.3. A Vevő a vételár fennmaradó részét, azaz **1.951.172 Ft + ÁFA** azaz egymillió-kilencszázötvenegezer-százhetvenkettő forint plusz általános forgalmi adó vételár a végleges ingatlan adásvételi szerződés aláírásának napján köteles átutalással megfizetni a 4.1. pontban megjelölt eladói bankszámlára.

4.4. Az Eladó vállalja, hogy a 4.2 pont meghatározott Előleg megfizetésétől számított 15 (tizenöt) munkanapon belül Vevő javára a jelen Előszerződésből eredő kötelezettségei biztosítására a megfizetett

Előleg erejéig jelzálogjogot és azt biztosító elidegenítési és terhelés tilalmat alapít a 2. számú mellékletként csatolt, külön okiratba foglalt jelzálogszerződéssel. Az Eladó a jelzálogszerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányada tekintetében a Vevő javára a fenti keretösszegben jelzálogjog, valamint ezt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, amelynek valamennyi költségét (ellenjegyző ügyvéd munkadíja, ingatlan-nyilvántartási eljárási díj) a Vevő viseli. Abban a nem várt esetben, ha a Vevőnek felróható okból a végleges adásvételi szerződés nem kerül megkötésre, a Vevő késedelem nélkül köteles intézkedni a jelzálogjog, valamint az ezt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom törléséről saját költségére.

4.5. Felek kijelentik, hogy az Ingatlan kölcsönösen kialakult és a 4.1. pontban meghatározott vételárát az Eladó megbízásából, a jelen Előszerződés megkötését megelőzően a Kárász Értékbecslő Kft. által 2026. június 16. napján készített értéktanúsítvány alapján határozták meg, illetve fogadták el, és azt értékarányosnak tekintik.

4.6. A Vevő a jelen Előszerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre kizárólag az Eladó előzetes írásbeli hozzájárulásával ruházhatja át. Az Eladó az átruházás engedélyezéséről egyedi mérlegelés alapján dönt. Amennyiben az Eladó a hozzájárulását nem adja meg, az átruházás nem válik hatályossá.

5. Birtokbaadás, ingatlan-nyilvántartási eljárási és egyéb nyilatkozatok

5.1. Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan más célú hasznosításának engedélyezését és az Energiatároló megvalósítására vonatkozó tárolói összevont engedély kiadását követő 30 (harminc) napon belül az Eladó köteles azt a Vevő birtokába adni. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan határai nincsenek hivatalosan kimérve, így a Vevő vállalja, hogy birtokbaadást követően azonnal intézkedik a tényleges telekhatár kiméréséről és az Ingatlant határoló kerítés építéséről, amelynek valamennyi költsége Vevőt terheli. A birtokbaadás pontos időpontjáról a Felek jóhiszeműen egyeztetnek és arról megegyeznek. Felek megállapodnak abban, hogy a birtokbaadásig Eladó gondoskodik az Ingatlan fűnyírásáról évente három alkalommal. A fűnyírások költségeit a birtokbaadásig Vevő köteles megfizetni Eladónak 75.000,-Ft + ÁFA/alkalom, azaz hetvenötezer forint plusz általános forgalmi adó összegű díjjal, az Eladó által kibocsátott számla ellenében.

5.2. A Vevő a birtokbaadást követően jogosult az Ingatlan hasznai szedésére és köteles viselni az Ingatlan terheit továbbá mindazokat a károkat, amelyek megtérítésére senkit nem lehet kötelezni.

5.3. Felek rögzítik, hogy a Vevő az Ingatlan fenti 5.1 pontban meghatározott birtokbaadását követően jogosult az építkezést megkezdeni, azt lebonyolítani, az Energiatárolót üzembe helyezni és minden olyan tevékenységet végezni, amely az Energiatároló jogszabályszerű engedélyeztetéséhez, felépítéséhez, üzembe helyezéséhez, üzemeltetéséhez szükséges. A Vevő által az Ingatlanon végzett tevékenység minden kockázata a Vevőt terheli. Amennyiben az Energiatároló megvalósításához szükséges engedélyek nem kerülnek kiadásra, vagy a beruházás bármely okból meghiúsul, a Vevő köteles az Ingatlant saját költségén az eredeti állapotának megfelelő állapotba helyreállítani, és ezzel összefüggésben az Eladóval szemben semmilyen költség-, kártérítési vagy egyéb igényt nem érvényesíthet.

5.4. A Vevő az Energiatároló megvalósításának előkészítése és jogszabályok szerinti engedélyeztetése érdekében a birtokba lépést megelőzően is jogosult az Eladó előzetes e-mail értesítése mellett az

Nagy Beáta polgármester
Királyegyháza Község Önkormányzata képviselőletében
Eladó

Dr. Bolyáki Vivien ügyvezető
Begolio Kft. képviselőletében
Vevő

dr. Dániel Balázs
Ügyvéd

Ingatlanra belépni és az Energiatároló megvalósításához szükséges előzetes munkálatokat elvégezni, így különösen:

- a) kitűzések, jelölések, ideiglenes pontok elhelyezése;
- b) geodéziai felmérések és terepi bemérések elvégzése;
- c) talajmechanikai vizsgálatok, fúrások, mintavételek és laborvizsgálatok elvégzése;
- d) geofizikai és egyéb altalajvizsgálatok (különösen talajradar- és szeizmikus vizsgálatok) elvégzése;
- e) környezeti alapfelmérések, természetvédelmi és ökológiai vizsgálatok elvégzése;
- f) zaj-, rezgés-, levegőminőségi és egyéb környezeti mérések elvégzése;
- g) vízügyi és hidrológiai vizsgálatok (különösen talajvízszint-mérések és vízvizsgálatok) elvégzése;
- h) előzetes és próbafeltárási jellegű régészeti vizsgálatok elvégzése;
- i) közművek, vezetékek és egyéb infrastruktúra felmérése, bemérése és feltérképezése;
- j) hozzáférési és logisztikai vizsgálatok, útvonalak, szállítási lehetőségek felmérése;
- k) valamennyi további olyan vizsgálat, mérés, felmérés és előkészítő tevékenység elvégzése, amely az engedélyezési eljárások lefolytatásához vagy a beruházás műszaki előkészítéséhez szükséges.

Felek kötelesek az ilyen tevékenységek során egymással együttműködni, és a munkálatokat az Ingatlan rendeltetésszerű használatának lehető legkisebb zavarása mellett végezni.

5.5. Az Eladó jelen Előszereződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a Vevő saját kockázatára az Ingatlan feletti tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartási bejegyzése előtt a szükséges építési, csatlakozási és egyéb engedélyeket megszerezze, a tervezésre megbízást adjon és minden egyéb lépést tegyen az Energiatároló megvalósításához. Felek megállapodnak, hogy ez az eladói hozzájárulás nem ad alapot kártérítési felelősség megállapítására, amennyiben a Vevő beruházással kapcsolatos várakozása meghiúsul.

5.6. A Vevő a tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni a termőföld Ingatlan más célú hasznosítására vonatkozó hatósági engedélyek megszerzését és a művelési ág változásának bejegyzését követően megkötött végleges adásvételi szerződéssel és az Eladót megillető teljes vételár igazolt megfizetése alapján jogosult.

5.7. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Vevő által az Energiatároló és a kapcsolódó berendezések és minden más a végleges adásvételi szerződés megkötését megelőzően az Ingatlan területére bevitt, oda beépített vagy felszerelt eszközök, felszerelések és bármilyen egyéb dolgok a Vevő tulajdonát képezik, azok nem válnak az Ingatlan, mint föld részévé és nem kerülnek az Eladó tulajdonába, azok tulajdonjoga a Vevőt illeti meg és azokat a Vevő bármikor elviheti vagy elidegenítheti, megterhelheti. Az Energiatárolóban és kapcsolódó berendezésekben, illetve a végleges adásvételi szerződés megkötését megelőzően a Vevő által az Ingatlan területére bevitt, oda beépített vagy felszerelt eszközökben, felszerelésekben és bármilyen egyéb dolgokban bekövetkező károkért (az Eladónak felróhatóan bekövetkező károk kivételével) az Eladó semmilyen felelősséget nem vállal.

6. Eladói és vevői szavatossági nyilatkozatok

6.1. Az Eladó törvényes képviselője kijelenti és szavatolja, hogy teljes jogképességgel rendelkező jogi

Nagy Beáta polgármester
Királyegyháza Község Önkormányzata képviselőtében
Eladó

Dr. Bolyáki Vivien ügyvezető
Begolio Kft. képviselőtében
Vevő

dr. Dániel Balázs
Ügyvéd

személy, és a jelen Előszereződés megkötése a Képviselő-testület határozata alapján került sor. Felek rögzítik, hogy jelen Előszereződés hatályba lépésének feltétele az államot megillető elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megszerzése.

6.2. Az Eladó törvényes képviselője kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Előszereződés megkötése és az Ingatlan értékesítése nem esik pályázati vagy más nyilvános értékesítési kötelezettség hatálya alá, valamint megfelel a nemzeti vagyoni vonatkozó jogszabályok, különösen az elővásárlási jogokra és az önkormányzati vagyonrendeletben meghatározott rendelkezéseknek.

6.3. Az Eladó törvényes képviselője kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokbaadásig az Ingatlan szerződéskötéskori állapotát megőrzi, azon művelést nem engedélyez és tudomásul veszi, hogy az Ingatlant harmadik személyek részére szívésségi vagy bérleti (haszonbérleti) jogviszony alapján használatba nem adhatja.

6.4. Az Eladó törvényes képviselője kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlanra vonatkozóan harmadik személlyel ezen ügyletkötést megelőzően nem kötött sem szerződést, sem előszereződést, ezen ügylet hatályát az Nvt. 14. § (2) bekezdésében foglalt állami elővásárlási jogon kívül nem érinti sem szerződésen, sem jogszabályon alapuló elővásárlási-, vételi-, visszavásárlási jog.

6.5. Az Eladó törvényes képviselője kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan per-, teher- és igénymentes (ide nem értve a jelen Előszereződés alapján alapítandó terheket és azokat a terheket, amely megalapítását a Vevő kifejezetten, írásban és előre engedélyez, valamint a jelen Előszereződés **Hiba! A hivatkozási forrás nem található.** pontjában meghatározott Építési Tilalmat).

6.6. Az Eladó törvényes képviselője kijelenti és szavatolja, hogy az Építési Tilalom hatálya nem terjed ki az Energiatároló megvalósítására, továbbá az nem képezi akadályát annak, hogy az Energiatároló az Ingatlanon megvalósításra kerüljön.

6.7. Az Eladó törvényes képviselője kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlannal kapcsolatban nincs olyan hatósági kötelezés, amely bírság megfizetésére kötelezné az Eladót vagy az Ingatlan mindenkori tulajdonosát, illetve bejegyzett jogszerű használatját.

6.8. Az Eladó törvényes képviselője kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlant nem terheli harmadik személyek olyan joga és igénye, amely a Vevő tehermentes tulajdonszerzését és jelen Előszereződés szerinti háborítatlan birtoklását akadályozná.

6.9. Az Eladó törvényes képviselője kijelenti és szavatolja, hogy tudomása szerint nincs folyamatban az Ingatlanra vonatkozóan semmilyen kisajátítás érdekében megindult eljárás, illetve kisajátítást elrendelő határozat.

6.10. Az Eladó törvényes képviselője kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan tekintetében nincs olyan szerződés, illetve nincs folyamatban olyan hatósági határozat vagy ilyen határozat kibocsátása érdekében megindult eljárás, amely alapján az Ingatlan jelen Előszereződés szerinti célra történő hasznosítása, használata bármely szempontból korlátozásra kerülne, vagy a hasznosítás vagy használat feltételei kedvezőtlenül változnának. Az Ingatlan tekintetében nincs hatályban közérdekű kötelezettségvállalás, településrendezési kötelezettség, településrendezési szerződés vagy bármely más hasonló kötelezettség.

6.11. Az Eladó törvényes képviselője kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan legjobb tudomása szerint minden tekintetben megfelel a jogszabályok szerinti környezetvédelmi, egészségügyi és biztonsági

előírásoknak, és az Ingatlan tekintetében nincs talajszennyezés, azbesztszennyezés vagy más mérgező anyaggal való szennyezés, egészségügyi vagy biztonsági kockázat, vagy bármely más olyan körülmény, amely bármely jogszabály megsértését jelentené, és az Ingatlanba nem építettek be és nem helyeztek el veszélyes anyagokat, lő- vagy robbanószert. Az Ingattal kapcsolatban nincs fennálló környezetvédelmi kötelezettség.

6.12. Az Eladó törvényes képviselője kijelenti és szavatolja, hogy az Eladó a Vevő rendelkezésére bocsátott minden olyan dokumentumot és információt, amely a Vevő számára a jelen Előszereződés megkötésére vonatkozó döntése meghozatala szempontjából lényeges.

6.13. Az Eladó továbbá vállalja, hogy

(a) a jelen Előszereződés tartama alatt, amíg a Vevő eljár az Energiatároló engedélyeinek beszerzése iránt, a Vevővel együttműködik a jelen Előszereződésben meghatározott feltételek teljesülése érdekében;

(b) amennyiben az Energiatároló megvalósításához vezetékjog bejegyzése szükséges, akkor az Eladó az Ingatlan érintő vezetékjog bejegyzéséhez hozzájárul, és együttműködik a Vevővel a csatlakozási pontig szükséges vezetékjogok bejegyzésének elősegítése érdekében, ha az más ingatlanokat (is) érint;

(c) amennyiben az Energiatároló építési engedélye vagy más engedélyezése tulajdonosi hozzájárulás vagy más okirat kiállítását igényli, amit az Ingatlan tulajdonosának kell aláírnia, akkor ezeket a Vevő kérésére az esetlegesen ezzel kapcsolatosan felmerült kérdések tisztázását követően késedelem nélkül kiállítja és aláírja;

(d) az Ingatlanon nem helyez el ingóságot, felépítményt vagy ingatlant, és ilyen ingóságok, felépítmények vagy ingatlanok elhelyezését vagy fennállását egyébként sem engedi meg;

(e) amennyiben a Vevő ezt kéri, hozzájárul az Ingatlan tekintetében telekalakításhoz a Vevő igényeinek megfelelően és ezzel kapcsolatosan minden nyilatkozatot, meghatalmazást, hozzájárulást és más okiratot kiállít külön ellentételezés nélkül;

(f) amennyiben a Vevő az Energiatárolóhoz kapcsolódóan banki finanszírozást kíván igénybe venni, a Felek a finanszírozó bank elvárásainak teljesítése érdekében a jelen Előszereződés céljait figyelembe véve jóhiszeműen és teljeskörűen együttműködnek, amelynek keretében az Eladó az ezzel kapcsolatosan a finanszírozó bank által elvárt nyilatkozatokat – az azzal kapcsolatos kockázatok mérlegelését követően – megteszi, szerződéseket aláírja, és információkat rendelkezésre bocsátja, illetve hozzájárul az Ingatlan vonatkozásában terhek (különösen, de nem kizárólagosan, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom) bejegyzéséhez haladéktalanul, de legfeljebb a Vevő erre vonatkozó kérésétől számított 15 (tizenöt) napon belül, feltéve, hogy az Előleg az Eladó fenti 4.1 pontban megjelölt bankszámlájára megfelelően megfizetésre került;

(g) minden szükséges intézkedést megtesz annak érdekében, hogy az Ingatlanon az Energiatároló megvalósításra kerüljön, beleértve különösen, de nem kizárólagosan – amennyiben szükséges – az ezzel kapcsolatos önkormányzati határozat meghozatalát.

6.14. A Vevő törvényes képviselője kijelenti és szavatolja, hogy

(a) Vevő részéről jelen Előszereződés megkötésénél megfelelő felhatalmazással bír;

Nagy Beáta polgármester
Királyegyháza Község Önkormányzata képviselőjében
Eladó

Dr. Bolyáki Vivien ügyvezető
Begolio Kft. képviselőjében
Vevő

dr. Dániel Balázs
Ügyvéd

(b) Vevő ellen nincs folyamatban felszámolási-, végelszámolási-, adósságrendezési-, végrehajtási eljárás és legjobb ismeretei szerint ilyen eljárásra okot adó körülmény nem áll fenn.

6.15. A Vevő visszavonhatatlan kötelezettséget vállal, hogy ha jelen jogügylettel kapcsolatos beruházási tevékenysége bármikor és bármely ok miatt megghiúsul (kivéve a vevői beruházás Eladó érdekkörében felmerülő okból történő késedelmét vagy megghiúsulását) és a végleges adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor a 3.3 pontban rögzített határidőig (kivéve a szerződéskötés Eladó érdekkörében felmerülő okból történő elmaradását), a beruházás előkészítésével addig felmerült költségeit az Eladótól nem követeli.

6.16. Amennyiben a Vevő számára a 3.3. pontban rögzített határidőit megelőzően világossá válik, hogy az Energiatároló megvalósítása bármely okból megghiúsul (pl. a Vevő valamilyen engedélyt nem kap meg az Energiatároló megvalósításához), a Vevő köteles erről értesíteni az Eladót és a Felek a Vevő értesítésétől számított 30 (harminc) napon belül jóhiszeműen együttműködve eljárnak a jelen Előszerveződés megszüntetése iránt.

6.17. A Vevő visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a végleges adásvételi szerződés a Vevőnek felróható okból a fenti a 3.3. pontban rögzített határidőig nem jön létre vagy egyéb okból megghiúsul, az Eladó erre vonatkozó írásbeli felhívására megtéríti Eladó részére a jelen Előszerveződés által szabályozott jogügylettel kapcsolatban felmerült, – a Felek által nem vitatott – igazolt költségeit (pl. banki költségek) a felhívás kézhezvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb annak kézhezvételétől számított 45 (negyvenöt) napon belül. Az Eladó erre vonatkozó felhívását írásban, a végleges adásvételi szerződés megghiúsulását vagy a fenti 3.3 pontban rögzített határidő lejártát követő 45 (negyvenöt) napos jogvesztő határidőn belül teheti meg.

6.18. A Vevő köteles az Energiatárolót és az ahhoz tartozó berendezéseket jelen Előszerveződés megszűnésétől számított legfeljebb 3 (három) hónapon belül lebontani és eltávolítani, hacsak a Felek írásban másképpen nem állapodnak meg. A Vevő Ingatlan kiürítésére és helyreállítására saját költségén és a végleges más célú hasznosítási engedélyben foglalt talajvédelmi terv szerint köteles.

7. Megszűnés, felmondás

7.1. Az Eladó jogosult a jelen Előszerveződést írásban felmondani vagy attól elállni, amennyiben a Vevő a jelen Előszerveződésben vállalt lényeges kötelezettségeit súlyosan megszegi, és a szerződésszegést az Eladó írásbeli felszólítása ellenére a felszólítás kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül nem orvosolja.

7.2. Az Eladó jogosult továbbá a jelen Előszerveződéstől írásban felmondani vagy attól elállni, amennyiben az Energiatároló beruházás megvalósítása a jelen Előszerveződés megkötésétől számított 24 (huszonnégy) hónapon belül nem kezdődik meg, és a jelen Előszerveződés fenntartása az Eladó számára aránytalan sérelemmel vagy hátránnyal járna.

7.3. A Vevő jogosult a jelen Előszerveződéstől elállni, amennyiben az Eladó jelen Előszerveződésben vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, és ezen mulasztását a Vevő írásbeli felszólítása ellenére 30 (harminc) napon belül nem orvosolja. A Vevő jogosult továbbá a jelen Előszerveződéstől elállni, amennyiben az Ingatlan más célú hasznosításához, művelés alóli kivonásához vagy átminősítéséhez szükséges hatósági döntések jogerősen elutasításra kerülnek, vagy azok meghozatala véglegesen megghiúsul.

7.3.1. Vevő nem jogosult elállni a jelen Előszerveződéstől kizárólag gazdasági, finanszírozási, üzleti

megtérülési vagy egyéb, a saját érdekkörében felmerülő okokra hivatkozással.

7.3.2. Felek elállási oknak tekintik, amennyiben

- (a) a Vevő nem kapott építési engedélyt az Energiatároló megvalósításához; vagy
- (b) az illetékes hatóság nem adott más célú hasznosítási engedélyt az Ingatlan vonatkozásában; vagy
- (c) Vevő nem kapott hálózati csatlakozási engedélyt az Energiatároló megvalósításához és üzemeltetéséhez az elosztói hálózati engedélyestől; vagy
- (d) Vevő nem kapott kiserőművi összevont engedélyt az Energiatároló megvalósításához; vagy
- (e) Ingatlan felett a Vevőnek biztosított jogok megszerzése a jelen Előszerveződésben foglaltak szerint az alkalmazandó jogszabályok alapján tiltott, érvénytelen vagy ilyenné válik; vagy
- (f) Vevő nem kapott tulajdonosi hozzájárulást az Energiatároló megvalósításához;
- (g) Eladó jelen Előszerveződésben meghatározott bármely kötelezettségét megszegi (beleértve különösen, de nem kizárólagosan a fenti 2.4 pontban meghatározott meghatalmazás visszavonását), vagy a jelen Előszerveződés szerinti szavatosságvállalásait megsérti, és szerződésszegését nem orvosolja a Vevő felszólításában rögzített határidőn belül.

A fenti (a)-(g) alpontokban foglalt esetekben az Eladónak adott vételár Előleg visszajár az elállásról szóló nyilatkozat kézbesítését követő 15 (tizenöt) napon belül a lenti 7.4 pontban meghatározott eset kivételével. A Vevő viseli (ideértve a lenti 7.4 pont szerinti esetet is) a jelzálogtörlesztési költségeit, valamint köteles az Ingatlanon a Vevő által esetlegesen eszközölt változtatások tekintetében a 6.15 pontban foglaltak szerint eljárni.

7.4. A jelen Előszerveződés Vevő fenti 7.3 pontban meghatározottak szerinti felmondása esetén az Eladó jogosult megkíséríteni az Ingatlan harmadik személy(ek) részére történő értékesítését a felmondás kézhezvételét követő legalább 9 (kilenc) és legfeljebb 12 (tizenkettő) hónapon belül („**Halasztott Fizetési Határidő**”) belül („**Halasztott Fizetés**”). Halasztott Fizetés esetén Eladó az Előleg teljes összegét a Halasztott Fizetési Határidő lejártát vagy amennyiben ez korábbi időpont, az Ingatlan értékesítéséről készült adásvételi szerződésben meghatározott fizetési határidő lejártát követő 15 (tizenöt) napon belül köteles átutalással megfizetni a Vevő részére. Az Eladó a Halasztott Fizetésre vonatkozó szándékát legkésőbb a Vevő felmondásának kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül köteles Vevővel közölni.

7.5. Az Előleg visszafizetésének minden esetben feltétele, hogy az Ingatlanra a jelen Előszerveződés alapján bejegyzett jelzálogjogok jogerősen törlésre kerüljenek az Ingatlan tulajdoni lapjáról.

8. Meghatalmazás

8.1. Felek rögzítik, hogy a jelen Előszerveződés elkészítése és teljesítése során a Felek jogi képviselőjeként dr. Dániel Balázs egyéni ügyvéd (7624 Pécs, Jurisics Miklós u. 5.) jár el, azzal, hogy mind az eladói, mind a vevői képviseleti jogosultságot az Eladó, illetve a Vevő törvényes képviselője a jelen Előszerveződés aláírásával igazolja.

8.2. A jelen Előszerveződés megszerkesztése, tárgyalása és megkötése során az Eladót és a Vevőt a saját jogi tanácsadóik és adótanácsadóik képviselték.

8.3. A jelen Előszereződés aláírásával a Felek törvényes képviselői kijelentik, hogy valamennyi, az ügyben korábban eljáró ügyvéd előzetesen tájékoztatta őket a személyazonosság ellenőrzés céljáról, módjáról és terjedelméről és az ügyvédi minőségben történő közreműködés megtagadásának a lehetőségéről és arról, hogy amennyiben az ellenőrzés során az ügyvédek bármelyike észleli, hogy bármely személyazonosító irat használatára jogszerűtlenül kerül sor, az ügyvéd köteles az azonosítás során észlelt tényeket késedelem nélkül írásban bejelenteni az irat felhasználási helye szerint illetékes rendőrkapitányságnál.

8.4. Felek jelen Előszereződés aláírásával a Ptk., valamint az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Üttv.) alapján megbízzák dr. Dániel Balázs ügyvédet (7624 Pécs, Jurisics M. u. 5., KASZ: 36078020; Pécsi Ügyvédi Kamara) jelen Előszereződés és valamennyi okirat megszerkesztésére és ellenjegyzésére, egyúttal meghatalmazzák a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos eljárásban a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt, a Magyar Nemzeti Földalap (Agrárminisztérium), a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya előtt teljes jogkörű képviseletük ellátásával. Jelen meghatalmazás kiterjed a Szerződés, illetve földhivatali eljárás megindításához szükséges formanyomtatvány – elírás vagy egyéb hiba miatti – ügyvéd általi utólagos javítására. Jelen Szerződés aláírása útján Szerződő Felek kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a jelen jogügylet kapcsán az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 127. § szerinti adótitkot megismerje, és a jelen meghatalmazás címzettjei az adótitkot a jogi képviselő eljárása során az Art. 128. § (1) bekezdés c) pontja alapján felhasználják. A megbízást és a meghatalmazást dr. Dániel Balázs ügyvéd jelen Szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

9. Értesítések

9.1. A jelen Előszereződés értelmében, vagy azzal kapcsolatban történő közlések érvényesen csak írásban tehetők meg.

9.2. A jelen Előszereződés értelmében, vagy azzal kapcsolatban történő közléseket vagy küldendő dokumentumokat a Felek alábbi címére, illetve e-mail címére kell megküldeni (értesítési címek).

- az Eladó részéről eljár: Nagy Beáta Polgármester (értesítési cím: 7953 Királyegyháza, Petőfi utca 66; email: polgarmester@kiralyegyhaza.hu);

- a Vevő részéről eljár: Dr Bolyáki Vivien ügyvezető, (cím: 1027 Budapest, Bem József utca 1/B; e-mail: vivien.dr.bolyaki@greenvolt.com)

9.3. A jelen Előszereződés értelmében, vagy azzal kapcsolatban valamely személy által egy másik személy részére tett közlés vagy küldött dokumentum kizárólag az alábbiak szerint tekinthető hatályosnak, kézbesítettnek:

(a) ha az értesítést levél útján küldik, a vonatkozó címre történő igazolt kézbesítéskor, de legkésőbb a tértivevényes küldemény postai feladását követő 5. (ötödik) munkanapon; vagy

(b) személyes vagy futár útján történő kézbesítés esetén a vonatkozó címre történő igazolt kézbesítéskor (vagy az átvétel igazolt megtagadásakor) vagy

(c) ha az értesítést e-mail vagy cégkapu útján küldik, az olvasható formában történő megküldéssel minősül kézbesítettnek.

10. Vegyes rendelkezések

Nagy Beáta polgármester
Királyegyháza Község Önkormányzata képviseletében
Eladó

Dr. Bolyáki Vivien ügyvezető
Begolio Kft. képviseletében
Vevő

dr. Dániel Balázs
Ügyvéd

10.1. Felek a jelen Előszereződés aláírásával elismerik, hogy az eljáró jogi képviselő a pénzmosásról és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. alapján az átvilágítást elvégezte és akként nyilatkoznak, hogy az általuk képvisel jogi személy nevében és érdekében járnak el.

10.2. Felek kijelentik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően személyi adataik kezeléséhez e jogügylet kapcsán hozzájárulnak.

10.3. A jelen Előszereződés aláírásával a Vevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerint átlátható szervezetnek minősül.

10.4. A jelen Előszereződés kifejezetten eltérő rendelkezése hiányában mindegyik Fél maga viseli a jelen Előszereződés és a kapcsolódó dokumentumok megtárgyalásával, előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatban felmerült saját költségeit és kiadásait Vevő nyilatkozik, hogy az eljáró ügyvéd megbízási díjának megfizetését vállalja.

10.5. A jelen Előszereződés képezi a Felek közötti teljes megállapodást és egyetértést, és a Felek közötti valamennyi a jelen Előszereződés tárgyára vonatkozó korábbi megállapodást (legyen az szóbeli vagy írásbeli) hatályon kívül helyez. A Felek ezennel a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésének alkalmazását kizárják.

10.6. Felek a jelen Előszereződés valamennyi rendelkezését egyedileg megtárgyalták és elfogadták. Az Eladó kijelenti, hogy a tárgyalások során képes volt a jelen Előszereződés rendelkezéseinek érdemi befolyásolására, és amennyiben az egyes rendelkezések tekintetében befolyásolási lehetőségével nem élt, azt ezen lehetőség tudatában és a rendelkezés tartalmával való egyetértése okán fogadták el. A jelen Előszereződés minden rendelkezése megfelel valamennyi Fél akaratának.

10.7. Jelen Előszereződéssel kapcsolatban a Felek között keletkezett jogvitát elsősorban egymás közötti egyezséggel rendezik. Annak sikertelensége esetére a Felek rögzítik, hogy az Ingatlan földrajzi elhelyezkedése szerint illetékes magyarországi rendes bíróságok kizárólagos joghatósággal rendelkeznek bármely, jelen Előszereződésből fakadó vagy azzal kapcsolatos jogvita rendezésére.

10.8. Eladó Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (1) bekezdése szerint jogi személy, mely rendelkezik minden olyan jogosultsággal, amely jelen Előszereződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges. Az Eladó képviselőjében vagyoni ügyekben a polgármester jogosult eljárni. Eladó tekintetében a jelen Előszereződést és annak a Polgármester részéről történő aláírását Királyegyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének számú határozattal hagyta jóvá, amely jóváhagyó határozat a jelen Előszereződés 3. számú mellékletét képezi.

10.9. Jelen Előszereződés 12 (tizenkettő) számozott oldalból és 3 (három) mellékletből álló, 6 (hat) egymással mindenben megegyező példányban készült.

Királyegyháza, 2026. június 30.

.....
Nagy Beáta polgármester
Királyegyháza Község Önkormányzata
Eladó képviselőjében

.....
Dr. Bolyáki Vivien ügyvezető
Begolio Korlátolt Felelősségű Társaság
Vevő képviselőjében

Alulírott dr. Dániel Balázs ügyvéd (székhely: 7624 Pécs, Jurisics M. u. 5. 3/7., KASZ:36078020; Pécsi Ügyvédi Kamara; ügyszám: 258/2026) kijelentem, hogy miután meggyőződtem a fenti Szerződő Felek ügyleti képességéről, valódi szerződési szándékukról, valamint tájékoztattam őket a megkötendő jogügylet lényegéről és jogi következményeiről, az általam szerkesztett okiratot előttem saját kezűleg jóváhagyólag aláírták, majd azt az Üttv. 43.§ (1)-(2) bekezdései szerint ellenjegyzem Királyegyházán, 2026. június 30. napján:

1. számú Melléklet
Az Ingatlan (e-hiteles) tulajdoni lapja és térképmásolata

Nagy Beáta polgármester
Királyegyháza Község Önkormányzata képviselében
Eladó

Dr. Bolyáki Vivien ügyvezető
Begolio Kft. képviselében
Vevő

dr. Dániel Balázs
Ügyvéd

2. számú Melléklet
Felek között létrejött Jelzálogszerződés

Nagy Beáta polgármester
Királyegyháza Község Önkormányzata képviselőjében
Eladó

Dr. Bolyáki Vivien ügyvezető
Begolio Kft. képviselőjében
Vevő

dr. Dániel Balázs
Ügyvéd

3. számú Melléklet
Királyegyháza Községi Önkormányzat képviselő testületének számú határozata

Nagy Beáta polgármester
Királyegyháza Község Önkormányzata képviselőtestületében
Eladó

Dr. Bolyáki Vivien ügyvezető
Begolio Kft. képviselőtestületében
Vevő

dr. Dániel Balázs
Ügyvéd

JELZÁLOGSZERZŐDÉS

Ingatlant terhelő jelzálogjog alapítására elidegenítési és terhelési tilalom biztosítékkal

Amely létrejött egyrészről **Királyegyháza Község Önkormányzata** (7953 Királyegyháza, Petőfi út. 66; PIR: 332457, adószám: 15332453-2-02, képviseli: Nagy Beáta polgármester), mint eladó és jelzálogkötelezett (továbbiakban: „**Jelzálogkötelezett**”);

másrészről a **Belorio Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1027 Budapest, Bem József utca 1/B., cégjegyzékszám: 01-09-449583; adószám: 32855373-2-41; statisztikai számjel: 32855373-7112-113-01; képviseli: Dr. Bolyáki Vivien ügyvezető), mint vevő és jelzálogjogosult (továbbiakban: „**Jelzálogjogosult**”)

(a Jelzálogkötelezett és a Jelzálogjogosult együttesen, mint „**Felek**”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

1.1 Felek rögzítik, hogy közöttük Királyegyházán 2026. június 30. napján a 2.1. pontban meghatározott Ingatlan vonatkozásában a Jelzálogkötelezett mint eladó és a Jelzálogjogosult mint vevő között adásvételi előszerződés jött létre (továbbiakban: „**Adásvételi Előszerződés**”), tekintettel arra, hogy a Jelzálogjogosult az Ingatlanon villamosenergia-tárolás céljára energiatároló berendezéseket és az azt kiszolgáló infrastruktúrát kíván telepíteni (építeni és üzemeltetni).

1.2 Az Adásvételi Előszerződésben foglaltak alapján a Jelzálogjogosult a Jelzálogkötelezett részére a végleges adásvételi szerződés megkötése előtt megfizeti a vételár 90%-át, azaz 17.560.549 – Ft + ÁFÁ-t, azaz tizenhétmillió-ötszázhatvanezer-ötszáznegyvenkilenc forint plusz általános forgalmi adó. Ezen fizetést azzal a feltétellel teljesíti a Jelzálogjogosult a Jelzálogkötelezett részére, hogy a Jelzálogkötelezett a végleges adásvételi szerződés megkötéséig tulajdonában maradó Ingatlanon a Jelzálogjogosult javára – a (lent meghatározott) Biztosított Kötelezettségek erejéig – jelzálogjogot és annak biztosítékaul elidegenítési és terhelési tilalmat alapít az Adásvételi Előszerződés 4.4. pontjában meghatározottak szerint.

2. Jelzálogjog alapítása az Ingatlanon, szavatosságvállalások

2.1. Jelzálogkötelezett a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály által Királyegyháza külterület 041/15 hrsz. alatt nyilvántartott, 2 hektár 7.213 m² térmértékű szántó művelési ágú ingatlan (továbbiakban: „**Ingatlan**”) fölött a Jelzálogkötelezett 1/1 arányú tulajdoni hányadára az Adásvételi Előszerződés értelmében vagy azzal kapcsolatban a Jelzálogkötelezett Jelzálogjogosulttal szemben az Adásvételi Előszerződés rendelkezései szerint megfizetett előleg vissza-, illetve megfizetése biztosítására (továbbiakban: „**Biztosított Kötelezettségek**”) első ranghelyű jelzálogot („**Jelzálogjog**”) és a Jelzálogjog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat alapít a Jelzálogjogosult javára.

2.2. Jelzálogkötelezett kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan a jelen Jelzálogszerződés 1. számú mellékletként csatolt tulajdoni lapja szerint bejegyzett terheken túlmenően per-, teher- és igénymentes, azon a Jelzálogkötelezett rendelkezési joga harmadik személyek által nem korlátozott. Ez a szavatossági kötelezettség a Jelzálogkötelezettet a jelen Jelzálogszerződés szerinti Jelzálogjog hatályának fennállása alatt korlátozás nélkül terheli, illetve kötelezi.

2.3. Jelzálogkötelezett kijelenti és szavatolja, hogy teljes jogképességgel rendelkező jogi személy (önkormányzat). Jelzálogkötelezett kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonosa, és szavatol azért, hogy az Ingatlanon – a magyar államot megillető elővásárlási jogon kívül - nem áll fenn harmadik személynek olyan, az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett joga, amely a Jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzését vagy a Jelzálogjog gyakorlását gátolná vagy korlátozná. Jelzálogkötelezett kijelenti és szavatolja, hogy – a magyar állam lemondó nyilatkozatát követően -önállóan, harmadik fél hozzájárulása, illetve jóváhagyása nélkül lesz jogosult rendelkezni az Ingatlan vonatkozásában fennálló tulajdonáról és a Jelzálogjog megalapításáról.

3. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések, a Jelzálog érvényesítése

3.1. Jelzálogkötelezett ezennel kifejezetten, feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul a Biztosított Kötelezettségek biztosítékeként szolgáló Ingatlanra (a Jelzálogkötelezett 1/1 arányú tulajdoni hányadára) alapított első ranghelyű Jelzálogjog és az annak biztosítására alapított elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez, a bejegyzés esetleges módosításához és a Jelzálogjogosult által esetlegesen kért ranghelycseréhez.

3.2. Felek megállapodnak, hogy a 3.1 pontban foglalt eljárások lefolytatásával felmerülő valamennyi költséget, esetleges illetékeket és ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját a Jelzálogjogosult viseli.

3.3. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a Jelzálogjogot a Biztosított Kötelezettségek biztosítására alapították. A Jelzálogjogosult a Jelzálogjoggal terhelt Ingatlanból, mint zálogtárgyból az esetleges kielégítés jogát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 5:98. § (3) bekezdésére figyelemmel kizárólag az Adásvételi Előszerződés 4.1 pontjában meghatározott vételár 90%-a, azaz - 19.511.721 Ft + ÁFA (azaz tizenkilencmillió-ötszáztizenegezer-hétszázhuszonegy forint plusz általános forgalmi adó) erejéig jogosult gyakorolni, ha arra a Jelzálogkötelezett az Adásvételi Előszerződés alapján nem teljesít.

3.4. Jelzálogjogosult tudomásul veszi, hogy Jelzálogjogát – ha az Adásvételi Előszerződésben a Jelzálogkötelezett mint eladó nem teljesít és a Felek között bírósági peren kívül megállapodás nem jön létre – bírósági végrehajtás útján érvényesítheti.

3.5. Felek tudomásul veszik, hogy a Jelzálogjog a Ptk. 5:142. § (1) bekezdés f) pont második fordulata szerint megszűnik abban az esetben, ha a Jelzálogjogosult az Adásvételi Előszerződésben foglaltakkal egyezően az Ingatlan tulajdonjogát megszerzi.

3.6. Jelen Jelzálogszerződéssel létesített Jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásból történő törlése a Jelzálogjogosult által az Adásvételi Előszerződésben vállalt kötelezettsége alapján kiadott törlési engedély ingatlan-nyilvántartásba történő benyújtásával történhet.

3.7. A jelen Jelzálogszerződés és a Jelzálogjog a Biztosított Kötelezettségek Jelzálogkötelezett általi hiánytalan és visszavonhatatlan teljesítésével szűnnek meg.

4. Meghatalmazás

4.1. Felek rögzítik, hogy a jelen Jelzálogszerződés elkészítése és Jelzálogkötelezett általi teljesítése során a Jelzálogkötelezett jogi képviselőjeként dr. Dániel Balázs egyéni ügyvéd (7624 Pécs, Jurisics Miklós u. 5.) jár el, azzal, hogy mind az jelzálogkötelezetti, mind a jelzálogjogosulti eljárási jogosultságot a Jelzálogkötelezett, illetve a Jelzálogjogosult törvényes képviselője a jelen Jelzálogszerződés aláírásával igazolja.

4.2. Felek megállapodása alapján a jelen Jelzálogszerződést dr. Dániel Balázs egyéni ügyvéd (7624 Pécs, Jurisics Miklós u. 5.; kasz:36078020; Pécsi Ügyvédi Kamara) jegyzi ellen.

4.3. A jelen Jelzálogszerződés aláírásával a Felek megbízzák és felhatalmazzák dr. Dániel Balázs egyéni ügyvédet (7624 Pécs, Jurisics Miklós u. 5.; kasz:36078020; Pécsi Ügyvédi Kamara) a jelen Jelzálogszerződés és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési kérelem benyújtásával, a földhivatal, és más hatóságok előtt a Felek jogi képviselőjének ellátásával. A jelen Jelzálogszerződés aláírásával és ellenjegyzésével a jelen pontban meghatalmazott eljáró ügyvéd elfogadja a képviseletre vonatkozó meghatalmazást.

4.4. A jelen Jelzálogszerződés megszerkesztése, tárgyalása és megkötése során a Jelzálogkötelezett és a Jelzálogjogosultat a saját jogi tanácsadók és adótanácsadók képviselték.

4.5. Felek kijelentik, hogy a korábban eljáró jogi képviselők is a jelen Jelzálogszerződéssel kapcsolatos esetleges jogi kockázatokról, jogkövetkezményekről, hatósági eljárásokról, költségekről, illetékekről és díjakról részletes és mindenre kiterjedő tájékoztatást adtak, melyet nevezettek tudomásul vettek.

4.6. A jelen Jelzálogszerződés aláírásával a Felek kijelentik, hogy a korábban eljáró ügyvédek előzetesen tájékoztatták őket a személyazonosság ellenőrzés céljáról, módjáról és terjedelméről és az ügyvédi minőségben történő közreműködés megtagadásának a lehetőségéről és arról, hogy amennyiben az ellenőrzés során az ügyvédek bármelyike észleli, hogy bármely személyazonosító irat használatára jogszerűtlenül kerül sor, az ügyvéd köteles az azonosítás során észlelt tényeket késedelem nélkül írásban bejelenteni az irat felhasználási helye szerint illetékes rendőrkapitányságnál.

4.7. Felek a jelen Jelzálogszerződés aláírásával elismerik, hogy az eljáró jogi képviselő a pénzmosásról és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezései alapján az átvilágítást elvégezte és akként nyilatkoznak, hogy az általuk képviselt jogi személy nevében és érdekében járnak el.

4.8. Felek kijelentik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően személyi adataik kezeléséhez e jogügylet kapcsán hozzájárulnak.

5. Értesítések

5.1. A jelen Jelzálogszerződés értelmében, vagy azzal kapcsolatban történő közlések érvényesen csak írásban tehetők meg.

5.2. A jelen Jelzálogszerződés értelmében, vagy azzal kapcsolatban történő közléseket vagy küldendő dokumentumokat a Felek alábbi címére, illetve e-mail címére kell megküldeni (értesítési címek).

- Eladó részéről eljár: Nagy Beáta Polgármester (értesítési cím: 7953 Királyegyháza, Petőfi utca 66; email: polgarmester@kiralyegyhaza.hu);
- Vevő részéről eljár: Dr Bolyáki Vivien ügyvezető, (cím: 1027 Budapest, Bem József utca 1/B; e-mail: vivien.dr.bolyaki@greenvolt.com)

A jelen Jelzálogszerződés értelmében, vagy azzal kapcsolatban valamely személy által egy másik személy részére tett közlés vagy küldött dokumentum kizárólag az alábbiak szerint tekinthető hatályosnak, kézbesítettnek:

(a) ha az értesítést levél útján küldik, a vonatkozó címre történő igazolt kézbesítéskor, de legkésőbb a tértivevényes küldemény postai feladását követő 5. (ötödik) munkanapon; vagy

(b) személyes vagy futár útján történő kézbesítés esetén a vonatkozó címre történő igazolt kézbesítéskor (vagy az átvétel igazolt megtagadásakor) vagy

(c) ha az értesítést e-mail vagy cégkapu útján küldik, az olvasható formában történő megküldéssel minősül kézbesítettnek.

6. Vegyes rendelkezések

6.1. Amennyiben a Jelzálogjogosult az Adásvételi Előszerződésből származó jogait és kötelezettségeit (szerződéses pozícióját) az Adásvételi Előszerződés 4.6. pontja szerint átruhazza, a Jelzálogjogosult jogosult a jelen Jelzálogszerződésből származó jogait és kötelezettségeit (szerződéses pozícióját) teljes egészében vagy részben átruházni arra, akire az Adásvételi Előszerződésből származó jogait és kötelezettségeit (szerződéses pozícióját) átruházta a Jelzálogkötelezettnek küldött előzetes értesítés mellett. A Jelzálogkötelezett a Ptk. 6:209. §-a szerint a jelen Jelzálogszerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Jelzálogjogosult a jelen Jelzálogszerződésből származó jogait és kötelezettségeit (szerződéses pozícióját) a fentieknek megfelelően átruhazza. Amennyiben a Jelzálogjogosult a jelen Jelzálogszerződés szerinti szerződéses pozícióját átruházná, a Jelzálogkötelezett köteles késedelem nélkül együttműködni a Jelzálogjogot érinti változások ingatlan-nyilvántartási átvezetése érdekében.

6.2. A jelen Jelzálogszerződés aláírásával a Jelzálogjogosult kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerint átlátható szervezetnek minősül.

6.3. A jelen Jelzálogszerződés és a kapcsolódó dokumentumok megtárgyalásával, előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatban felmerült költségeket és kiadásokat (beleértve az ügyvédi díjakat is) a Jelzálogjogosult viseli.

6.4. A jelen Jelzálogszerződés képezi a Felek közötti teljes megállapodást és egyetértést, és a Felek közötti valamennyi a jelen Jelzálogszerződés tárgyára vonatkozó korábbi megállapodást (legyen az szóbeli vagy írásbeli) hatályon kívül helyez. A Felek ezennel a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésének alkalmazását kizárják.

6.5. Felek a jelen Jelzálogszerződés valamennyi rendelkezését egyedileg megtárgyalták és elfogadták. A Jelzálogkötelezett kijelenti, hogy a tárgyalások során képes volt a jelen Jelzálogszerződés rendelkezéseinek érdemi befolyásolására, és amennyiben az egyes rendelkezések tekintetében befolyásolási lehetőségével nem élt, azt ezen lehetőség tudatában és a rendelkezés tartalmával való egyetértése okán fogadta el. A jelen Jelzálogszerződés minden rendelkezése megfelel Felek akaratának.

6.6. Jelen Jelzálogszerződéssel kapcsolatban a Felek között keletkezett jogvitát elsősorban egymás közötti egyezséggel rendezik. Annak sikertelensége esetére a Felek rögzítik, hogy az Ingatlan földrajzi elhelyezkedése szerint illetékes magyarországi rendes bíróságok kizárólagos joghatósággal rendelkeznek bármely, jelen Jelzálogszerződésből fakadó vagy azzal kapcsolatos jogvita rendezésére.

6.7. Jelzálogkötelezett Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (1) bekezdése szerint jogi személy, mely rendelkezik minden olyan jogosultsággal, amely jelen Jelzálogszerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges. A Jelzálogkötelezett képviselőjében vagyoni ügyekben a polgármester jogosult eljárni. Polgármester a jelen Jelzálogszerződést Királyegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozatában kapott felhatalmazás alapján írja alá, amely határozat a jelen Jelzálogszerződés 2. számú mellékletét képezi.

6.8. Jelen Jelzálogszerződésben nem érintett kérdésekben az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény és a Ptk. Ötödik könyvének VII. címében meghatározott zálogjogi rendelkezések az irányadók.

6.9. Felek a jelen 5 (öt) számozott oldalból és 2 (kettő) mellékletből álló, 6 (hat) egymással mindenben megegyező példányban készült Jelzálogszerződés elolvasása, kölcsönös értelmezése és a jogi képviselő által történő magyarázata után kijelentik, hogy az teljeskörűen tartalmazza az általuk előadott tényeket, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az eljáró jogi képviselő előtt saját kezűleg hét (hét) példányban jóváhagyólag aláírták és magukra nézve kötelezőnek tartják.

Királyegyháza, 2026. június 30.

.....
Nagy Beáta polgármester
Királyegyháza Község Önkormányzata
Zálogkötelezett képviselőként

.....
Dr. Bolyáki Vivien ügyvezető
Begolio Korlátolt Felelősségű Társaság
Zálogjogosult képviselőként

Alulírott dr. Dániel Balázs ügyvéd (székhely: 7624 Pécs, Jurisics M. u. 5. 3/7., KASZ:36078020; Pécsi Ügyvédi Kamara; ügyszám: 258/2026) kijelentem, hogy miután meggyőződtem a fenti Szerződő Felek ügyleti képességéről, valódi szerződési szándékukról, valamint tájékoztattam őket a megkötendő jogügylet lényegéről és jogi következményeiről, tartalmára nézve azt megmagyaráztam, melyre figyelemmel Szerződő Felek kijelentették, hogy a Jelzálogszerződés tartalma valóságos ügyleti akaratuknak és nyilatkozataiknak mindenben megfelel, ezért az általam szerkesztett okiratot előttem saját kezűleg jóváhagyólag aláírták, majd azt az Üttv. 43.§ (1)-(3) bekezdései szerint ellenjegyzem Királyegyházán, 2026. június 30. napján:

Nagy Beáta polgármester
 Királyegyháza Község Önkormányzata képviselőként
 Jelzálogkötelezett

Dr. Bolyáki Vivien ügyvezető
 Begolio Kft. képviselőként
 Jelzálogjogosult

dr. Dániel Balázs
 Ügyvéd

1. sz. Melléklet
Az Ingatlan tulajdoni lapja

Nagy Beáta polgármester
Királyegyháza Község Önkormányzata képviselőjében
Jelzalogkötelezett

Dr. Bolyáki Vivien ügyvezető
Begolio Kft. képviselőjében
Jelzalogjogosult

dr. Dániel Balázs
Ügyvéd

2. számú Melléklet
Királyegyháza Községi Önkormányzat képviselő testületének számú határozata

Nagy Beáta polgármester
Királyegyháza Község Önkormányzata képviselőtestületében
Jelzalogkötelezett

Dr. Bolyáki Vivien ügyvezető
Bególio Kft. képviselőtestületében
Jelzalogjogosult

dr. Dániel Balázs
Ügyvéd

KÖZÉRDEKŰ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSRA SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről a **Belorio Kft.** (székhely: 1027 Budapest, Bem József utca 1/B., cégjegyzékszám: 01-09-449583; adószám: 32855373-2-41; statisztikai számjel: 32855373-7112-113-01; képviseli: Dr Bolyáki Vivien, ügyvezető) mint **„Kötelezettségvállaló”**,

másrészről **Királyegyháza Község Önkormányzata** (7953 Királyegyháza, Petőfi út. 66.; PIR: 332457, adószám: 15332453-2-02, képviseli: Nagy Beáta polgármester), mint **„Kedvezményezett”**

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Királyegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a képviselő testületi határozatával - döntött az alábbi közérdekű kötelezettségvállalás elfogadásáról.
 2. A Kötelezettségvállaló a helyi közlekedés, helyi közutak, járdák fejlesztése, karbantartása céljára **1.000.000,-Ft, azaz Egymillió forint** összegű közérdekű kötelezettségvállalást tesz. A kötelezettségvállalás keretében nyújtandó közcélú adomány összegét Királyegyháza Község Önkormányzata OTP Bank pénzügyintézetnél vezetett „Költségvetési elszámolási számla” elnevezésű, **11731135-15332453** számú bankszámlaszámára átutalja és kezelésére felkéri Királyegyháza Község Önkormányzatát, amely felkérést az Önkormányzat elfogadja.
 3. A Kedvezményezett vállalja, hogy a vagyoni szolgáltatást elkülönítve tartja nyilván, a számviteli törvény előírásait betartja, a beérkezett szolgáltatást kizárólag az 2. pontban meghatározott célra fordítja.
 4. A Kedvezményezett a 2. pontban meghatározott célra történő felhasználásról szóló beszámolóját a megvalósítást követő 30 napon belül a Kötelezettségvállalónak megküldi.
 5. A szerződés teljesítése során a Szerződő Felek az írásbeliséget kötik ki. Erre tekintettel a megállapodások, értesítések, nyilatkozatok, kiegészítések, módosítások csak annyiban hatályosak, amennyiben azokat a felek írásban teszik meg.
 6. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Kötelezettségvállaló a 2. pontban meghatározott összeget legkésőbb 2026. augusztus 31. napjáig átutalja a Kedvezményezett 2. pontban meghatározott számlájára.
 7. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény (6:589. § 6:592. §), valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
 8. Ezen megállapodást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 2 egyező példányban jóváhagyólag aláírták.
- Kelt, Királyegyháza 2026. június 30.

Kedvezményezett
Királyegyháza Község Önkormányzata
Nagy Beáta polgármester

Kötelezettségvállaló
Begolio Korlátolt Felelősségű Társaság
Dr. Bolyáki Vivien ügyvezető

ELŐTERJESZTÉS

A Királyegyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 25-i ülésére

Tárgy: A Királyegyháza és Környéke Intézményfenntartó Társulás és a Királyegyházai Közös Önkormányzati Hivatal között 2026. február 20. napján létrejött munkamegosztási megállapodás utólagos jóváhagyása.

Előadó: Nagy Beáta polgármester

Szavazás módja: egyszerű többség

Napirend tárgyalása: nyilvános ülés

Készítette: Vincze Míra hatósági főtanácsos

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Balogh Tamás jegyző

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: -

Tanácskozási joggal meghívott: -

Tisztelt Képviselő-testület!

A költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályok alapján a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv és a gazdasági feladatait ellátó költségvetési szerv között munkamegosztási megállapodást kell kötni.

Az államháztartásról szóló végrehajtási szabályokat tartalmazó, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.) 9. § (5) bekezdése kimondja, hogy:

„A gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv és a gazdasági szervezetének feladatait ellátó költségvetési szerv közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjét megállapodásban kell rögzíteni.”

Ennek megfelelően a Királyegyháza és Környéke Intézményfenntartó Társulás, valamint a Királyegyházai Közös Önkormányzati Hivatal között 2026. február 20. napjával munkamegosztási megállapodás jött létre a gazdálkodási, pénzügyi és számviteli feladatok ellátására vonatkozóan.

A megállapodás a felek közötti feladat- és hatáskörmegosztást, a kötelezettségvállalás, ellenjegyzés, érvényesítés, utalványozás rendjét, továbbá a gazdálkodási feladatok ellátásának részletes szabályait tartalmazza.

A megállapodás megkötése megtörtént, azonban annak a székhely település általi jóváhagyása adminisztratív okból nem került napirendre. A jogszerű működés és a dokumentáció teljessége érdekében indokolt a megállapodás utólagos jóváhagyása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Királyegyháza, 2026. június 22.

Nagy Beáta
polgármester

Határozati javaslat:

Munkamegosztási megállapodás utólagos elfogadásáról

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a Királyegyházai Közös Önkormányzati Hivatal székhely településeként utólagosan jóváhagyja a Királyegyháza és Környéke Intézményfenntartó Társulás és a Királyegyházai Közös Önkormányzati Hivatal között 2026. február 20. napján létrejött munkamegosztási megállapodást.

Felelős: Nagy Beáta elnök

Határidő: azonnal

Munkamegosztási megállapodás

a munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről

mely létrejött egyrészről a

Királyegyházai Közös Önkormányzati Hivatal (székhelye: 7953 Királyegyháza Petőfi utca 66., adószáma: 15806125-1-02, bankszámlaszáma: 11731135-15806125, törzskönyvi azonosító száma: 806121, képviseli: dr. Balogh Tamás jegyző), a **továbbiakban Hivatal**

másrészről a

Királyegyháza Napsugár Óvoda és Főzőkonyha (székhelye: 7953 Királyegyháza, Petőfi utca 64. adószáma: 15847737-2-02, bankszámlaszáma: 11731001-15847737, törzskönyvi azonosító száma: 847735, képviseli: Horváth Andrea intézményvezető) a **továbbiakban: Óvoda** – között az alulírott helyen és időben az alábbi tartalommal:

1. Általános szempontok

A munkamegosztási megállapodás megkötésére az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) 9. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján került sor, figyelembe véve az Ávr. 7. § (1) bekezdésében, és a 9. § (5a) bekezdésében előírt szempontokat.

A munkamegosztási megállapodás Királyegyháza község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat), mint irányító szerv által kijelölt Királyegyházai Közös Önkormányzati Hivatal és a gazdasági szervezettel nem rendelkező Királyegyháza Napsugár Óvoda és Főzőkonyha közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjére terjed ki.

Az Óvoda részére az Ávr. 9. § (1) bekezdés alapján az előirányzatai tekintetében a tervezési, gazdálkodási, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási, továbbá a működtetésével, üzemeltetésével, a beruházásokkal, a vagyon használatával, hasznosításával, védelmével kapcsolatos feladatainak ellátására az Önkormányzat a Hivatalt, mint költségvetési szervet jelölte ki.

Az Óvoda az Ávr-ben rögzítettek szerinti feladatait a kijelölt költségvetési szerv az állományába tartozó alkalmazottakkal, a munkamegosztási megállapodásban rögzített helyen és módon látja el.

A munkamegosztási megállapodás célja, hogy a munkamegosztás és a felelősségvállalás szak- szerű rendjének szabályozása mellett a hatékony, takarékos és ésszerű intézményi gazdálkodás kereteit megteremtse.

Az Óvoda által ellátott kormányzati funkciók:

Kormányzati funkció	Kormányzati funkció megnevezése
---------------------	---------------------------------

száma	
091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladata
091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
091140	Óvodai nevelés ellátás működtetési feladatai
096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

Az Óvoda szakmai célú költségvetési keretekkel rendelkezik, amelyek felett kötelezettségvállalási, teljesítésigazolási, utalványozási joggal és felelősséggel bír. A szakmai alapfeladata ellátásához szükséges szakmai szervezeti egységgel rendelkezik, továbbá egyes adminisztratív, szellemi támogató feladatokat is - e célt szolgáló külön szervezeti egység nélkül - elláthat.

A munkamegosztási megállapodás nem sértheti az Óvoda gazdálkodási és szakmai döntéshozatali rendszerét, önálló jogi személyiségét és felelősségét.

A Hivatal jegyzője és az Óvoda vezetője közösen felelősek a munkamegosztás megszervezéséért és végrehajtásáért, az éves költségvetésben és annak módosításaiban meghatározott előirányzatok figyelemmel kíséréseért és betartásáért, továbbá a belső kontrollrendszer kialakításáért és működtetéséért.

Az Óvoda Királyegyháza Község Önkormányzata számviteli politikája keretében elkészített szabályzatok, a felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének szabályzata és a számlarend előírásait, továbbá az Ávr. 13. § (2) bekezdésében meghatározott szabályzatokat alkalmazza az azokban előírtakat kötelező érvénnyel betartja.

A Hivatal pénzügyi ügyintézője gondoskodik arról, hogy a Hivatal által vezetett számviteli (főkönyvi) könyvelésben elkülönítetten szerepeljenek az Óvoda gazdasági eseményei.

A Hivatal ellátja azokat a feladatokat, melynek személyi és tárgyi feltételei az Óvodában nem adóttak, így :

- könyvvezetés,
- leltározás,
- terminálon történő utalások,
- adatszolgáltatás,
- készpénzkezelés.

Az intézmény által teljesített adatszolgáltatások valóságáért, a határidők pontos betartásáért saját nyilvántartási rendszerénél az Óvoda vezetője a felelős, míg a teljes pénzügyi információ-szolgáltatások tekintetében a Hivatal.

Arra kell törekedni, hogy a gazdasági eseményekhez kapcsolódó, azok során keletkezett számlák, bizonylatok, azok mellékletei minél rövidebb úton és a fizetési határidő lejártá előtt

kerüljenek a Hivatalba oly módon, hogy azok pénzügyi feldolgozására, teljesítésére elegendő idő álljon rendelkezésre.

2. Előirányzatok feletti rendelkezési jogosultság

Az Óvoda Királyegyháza és Környéke Intézményfenntartó Társulás tárgyévi költségvetéséről szóló határozatában külön szabályozott költségvetés alapján az alapfeladatai ellátásához jóváhagyott előirányzatokkal rendelkezik.

Az Óvoda vezetője a számára a saját költségvetésében meghatározott előirányzatok felhasználásáért felel, ezen felül köteles feladatai ellátásáról, munkafolyamatai megszervezéséről oly módon gondoskodni, hogy az biztosítsa a költségvetésében a részére megállapított előirányzatok takarékos felhasználását.

3. Tervezés

A Hivatal és az Óvoda a költségvetési tervezéshez adatokat szolgáltat, azok megalapozására és alátámasztására.

A Hivatal által az Óvoda számára a feladatok fedezetéül a Hivatal által vezetett XXXXXXXX község Önkormányzat nyilvántartásaiban elkülönített előirányzatok szolgálnak, amelyet az Óvoda érdekében használ fel.

A Hivatal feladatai a költségvetés tervezésének időszakában:

- számításokat végez a költségvetési előirányzatok megalapozásához,
- az Óvodával közösen figyelemmel kíséri a költségvetési előirányzatok alakulását,
- előkészíti a költségvetési egyeztető tárgyalásra a rendelkezésre álló információk alapján a tervezés megalapozását szolgáló számításokat, adatokat, információkat,
- előkészíti az önkormányzat képviselő-testületének üléseire, az intézményt érintő előterjesztéseket, azokhoz információt szolgáltat,
- a költségvetés elfogadását követően gondoskodik az előirányzatok elkülönített (szakfeladat, főkönyvi számla alábontás) nyilvántartásáról, erről az Óvoda vezetőjét tájékoztatja,
- gondoskodik az analitikus nyilvántartások év eleji megnyitásáról, egyeztetéséről és további vezetéséről,
- leltározás lebonyolítása.

4. Előirányzat módosítás

Az előirányzatok módosításával kapcsolatos mindenkor eljárási rendet a társulás költségvetést elfogadó határozata tartalmazza.

Az Óvoda előirányzat módosítási igényét a Hivatal felé – az első negyedév kivételével – a tervezett ülés időpontját megelőzően legalább 15 munkanappal jelzi.

Az előirányzat módosítását az Óvoda egyidejű tájékoztatásával a Hivatal kezdeményezheti, melyben megjelöli annak fedezetét (átvett pénzeszköz, bevételi többlet, stb.) és a kiadási előirányzatot, melyre a felhasználás történik.

Amennyiben az előirányzatok módosítására az Országgyűlés vagy a Kormány döntésének következtében kerül sor, a Hivatal Pénzügyi ügyintézője Királyegyháza és Környéke Intézmény Fenntartó Társulás költségvetési határozatának módosítását követően a végrehajtott módosításról tájékoztatja az Óvodát.

Királyegyháza és Környéke Intézményfenntartó Társulás által elrendelt előirányzat módosítások költségvetésen történő átvezetéséért a Hivatal Pénzügyi ügyintézője a felelős.

5. Pénzkezelés

Az Óvoda rendelkezik házipénztárral, melyet a Hivatal kezel, a kezelésre vonatkozó szabályokat Királyegyházai Közös Önkormányzati Hivatal pénzkezelési szabályzata rögzíti.

A vásárlási előleget a megvásárlandó eszközre, szolgáltatásra kérhetik.

- postai szolgáltatás;
- kisösszegű szolgáltatási kiadások;
- reprezentációs kiadás;
- kis értékű (200 eFt alatti egyedi értékű) készletbeszerzés, anyagvásárlás.

Az Óvoda a készpénzforgalomról a vásárlási előleg elszámolásával egy időben - az ezzel írásban megbízott dolgozója által - a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (1) bekezdés a)-j) pontjaiban meghatározott alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő bizonylatokkal elszámol.

Az Óvoda kifizetést Királyegyháza és Környéke Intézményfenntartó Társulás által elfogadott költségvetésében jóváhagyott előirányzatok mértékig teljesíthet.

Az Óvoda a pénzkezeléssel kapcsolatos feladatokat (Pl.: vásárlási előleg kezelése, szolgáltatási kiadások kifizetése, stb.) Királyegyházai Közös Önkormányzati Hivatal pénzkezelési szabályzatában rögzítetteknek megfelelően látja el.

6. Előirányzat felhasználás

6.1. A személyi juttatásokkal és a munkaerővel való gazdálkodás szabályai

A munkamegosztási megállapodásban rögzített Királyegyháza és Környéke Intézményfenntartó Társulás által jóváhagyott előirányzaton és létszám előirányzaton belül a munkáltatói jogok gyakorlása az Óvoda vezetőjének feladat- és hatásköre, aki a jogkört a 2. pontban meghatározottak szerint gyakorolja.

A köznevelési foglalkoztatotti jogviszony létesítésével és megszüntetésével kapcsolatos ügyintézés (kinevezési okirat, átsorolás, munkaszerződés, megbízási díj, jogviszony megszüntetése, elszámoló lap elkészítése, aláírásra), a Hivatal feladata..

6.2. A dologi kiadásokkal való gazdálkodás szabályai

Az Óvoda a működéshez szükséges tárgyi feltételek biztosítása mellett a 2. pontban meghatározottak szerint gyakorolja a következő feladatokat (például):

- tárgyi eszközök javításának, karbantartásának megrendelése
- szolgáltatási szerződések megkötése
- készletek megrendelése nyilvántartása

6.3. Beruházási, felújítási kiadások

Az Óvoda beruházási, felújítási tevékenységet csak a munkamegosztási megállapodásban rögzítettek szerint a Társulás által jóváhagyott költségvetésben meghatározott esetben és mértékben végezhet.

7. Kötelezettségvállalás, utalványozás, pénzügyi ellenjegyzés, érvényesítés, teljesítés-igazolás

A gazdálkodási és ellenőrzési jogkörök gyakorlására vonatkozó általános szabályokat a Hivatal gazdálkodási szabályzata tartalmazza, melynek hatálya az Óvodára is kiterjed.

Kötelezettséget az Óvoda nevében a személyi kiadások és egyéb kiadási előirányzatok esetében a költségvetési szerv vezetője írásban jogosult vállalni. Kötelezettséget az Óvoda saját nevében Társulás által jóváhagyott előirányzatok mértékéig vállal.

A kötelezettségvállalásokról a Hivatal – az Óvoda részére elkülönítetten – analitikus nyilvántartást vezet.

Kötelezettséget vállalni 200 ezer Ft feletti ellenérték esetében csak pénzügyi ellenjegyzés után, a pénzügyi teljesítés esedékességét megelőzően, csak írásban lehet. A pénzügyi ellenjegyzőnek meg kell győződnie arról, hogy a szabad előirányzat rendelkezésre áll, a tervezett kifizetési időpontokban a pénzügyi fedezet biztosított, és a kötelezettségvállalás nem sérti a gazdálkodásra vonatkozó szabályokat.

Az Óvoda esetében a teljesítés igazolás elvégzésére a költségvetési szerv vezetője általa írásban kijelölt a költségvetési szerv állományába tartozó személy(ek) (szabályzat szerint) jogosultak. A kijelölt személyeknek a teljesítés igazolás dátumának és a teljesítés tényére történő utalás megjelölésével, az arra jogosult személy aláírásával kell igazolni.

Érvényesítés a Hivatal erre kijelölt munkatársának ellenjegyzése után csak írásban történhet.

Utalványozásra az Óvoda nevében a költségvetési szerv vezetője írásban jogosult. Az utalványozás minden esetben írásban, utalványrendeleten történik.

A gazdálkodási jogosítványok betartása mellett az Ávr.-ben előírt összeférhetlenségi követelményeket figyelembe kell venni.

Az ellenőrzési és gazdálkodási jogkörök gyakorlása során a Hivatal gazdálkodási szabályzatban meghatározott eljárásrendet kell alkalmazni, az abban foglaltak a jogkörök gyakorlására felhatalmazottak részére kötelező érvényűek.

8. Főkönyvi könyvelés és analitikus nyilvántartás

A főkönyvi könyvelést, az előirányzatok és azok módosításának nyilvántartását, a Hivatal végzi.

A Hivatal az Óvoda vezetőjét annak kérésére bármikor, de legalább havonta tájékoztatja az intézményt érintő bevételi és kiadási előirányzatok felhasználásáról. A Társulás intézményi költségvetést érintő döntéseiről, intézkedéséről a Hivatal vezetője azonnal tájékoztatást nyújt.

A normatív hozzájárulás igényléséhez, elszámolásához szükséges alapadatokat az Óvoda szolgáltatja a Hivatal felé.

A tárgyi eszközök analitikus nyilvántartását a hivatal végzi.

9. Információáramlás, adatszolgáltatás

Az önállóan működő és gazdálkodó és a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv vezetője az információáramlás zavartalan és az adatszolgáltatás valódiságának biztosítása érdekében szükség szerint személyes megbeszélést tart.

A Hivatal az Óvoda vezetőjét tájékoztatja a tárgyhót követő 25-ig a társulási tanács által elfogadott kiemelt és részelőirányzatok teljesüléséről, és a kötelezettséggel terhelt és nem terhelt előirányzatokról.

Az Óvoda a Hivatal felé a meghatározott időpontokban a következő adatszolgáltatást köteles teljesíteni:

- költségvetési terv összeállításához az intézményi igény benyújtása tárgyév január 15-ig;
- a költségvetési előirányzatok módosítására vonatkozó igények benyújtása a tervezet módosítás időpontját megelőzően 15 munkanappal;
- költségvetési beszámoló elkészítéséhez szükséges adatszolgáltatások megküldése a Hivatal által közölt határidőig;
- a mutatószám felméréshez kapcsolódó adatszolgáltatás megküldése évente három alkalommal (április, július, október) a hivatal által közölt határidőig;
- kötelezettségvállalások (szerződéskötések) egy példányának leadása a Hivatal részére nyilvántartásba való vétel céljából a szerződés megkötése után azonnal;

Az adatok valódiságáért az intézményvezető felelős.

10. Beszámolás

Az Óvoda vagyoni és pénzügyi helyzetével kapcsolatos könyvvezetési, nyilvántartási, adatszolgáltatási és beszámolási kötelezettség teljesítése a Hivatal feladata.

Az Óvoda beszámolóját a Hivatal Pénzügyi ügyintézője részére, a tárgyévet követő 04.15-ig köteles leadni.

A könyvviteli mérleg alátámasztását szolgáló leltározás (mennyiségben vagy egyeztetéssel) elvégzésének időpontját, felelőseit és helyszíneit a leltárkészítési és leltározási szabályzat tartalmazza.

Az Óvoda szakmai feladatellátását bemutató szöveges beszámoló elkészítése a költségvetési szerv vezetőjének a feladata.

11. Működtetés, tárgyi eszközök karbantartása, felújítás, beruházás, vagyonkezelés

A Hivatal és az Óvoda külön-külön felelősek az intézmény működtetéséért és a feladatellátás biztosításáért. A személyi és tárgyi feltételek biztosításáról az intézményvezetők gondoskodnak.

Az Óvoda a karbantartási, kisjavítási, érintés- és villámvédelmi stb. felülvizsgálati igény felmérését és koordinálását a Hivatal végzi.

Az Óvoda egyes karbantartási feladatok elvégzését az önkormányzat által foglalkoztatott karbantartó igénybevételevel oldja meg, melyről tájékoztatást ad.

Az Óvoda a karbantartási és felújítási munkáinak a szolgáltatások megrendeléseinek tárgyában az önkormányzat gazdálkodási szabályzatában meghatározottak alapján jár el.

A Hivatal a közbeszerzési értékhatárt elérő vagy meghaladó beruházások, felújítások lebonyolítása során a Hivatal közbeszerzési szabályzatában előírtak figyelembevételével kezdeményezi a szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatását.

A felújítások és építési jellegű beruházások előkészítése, a kivitelezés végrehajtásának folyamatos ellenőrzése, az elvégzett munka, megrendelés alapján történő átvétele a Hivatal pénzügyi ügyintézőjének, illetve a külsős megbízott (műszaki ellenőrnek) a feladata.

Az Óvoda vezetője felel az általa vezetett intézmény rendelkezésére bocsátott önkormányzati vagyon rendeltetésszerű használatáért és állagának megőrzéséért.

Felek az önkormányzat vagyongazdálkodásról szóló rendeletében, valamint a felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének szabályzatában és a leltározási és leltárkészítési szabályzatban meghatározott előírásokat betartani kötelesek. Az Óvoda a jogszabályokban, az önkormányzat és a német nemzetiségi önkormányzat között létrejött vagyonkezelési szerződésben, valamint az önkormányzat vagyonrendeletében előírt módon az önkormányzat tulajdonában lévő vagyont önállóan használhatja és hasznosíthatja.

12. A belső kontrollrendszer és a belső ellenőrzés

A Hivatal és az Óvoda vezetője az általa vezetett költségvetési szerv vonatkozásában köteles a belső kontrollrendszer keretében kialakítani, működtetni és fejleszteni a kontrollkörnyezetet, a kockázatkezelési rendszert, a kontrolltevékenységeket, az információ és kommunikációs rendszert, továbbá a nyomon követési rendszert.

A belső kontrollrendszer kialakításánál figyelembe kell venni a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait, továbbá az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatókban leírtakat.

A Hivatal és az Óvoda belső ellenőrzését a Hivatal költségvetési szervvel megbízási jogviszonyban lévő (külső szolgáltató) belső ellenőr végzi. Belső ellenőrzésre a kockázatelemzéssel alátámasztott éves belső ellenőrzési tervben meghatározottak szerint kerül sor. A belső ellenőrzés lefolytatásának rendjét a belső ellenőrzési vezető által jóváhagyott belső ellenőrzési kézikönyv tartalmazza.

13. Záró rendelkezések

A megállapodás 2025. augusztus 14. napján lép hatályba.

Kelt, Királyegyháza, 2026. február 20.

Királyegyházai Közös Önkormányzati
Hivatal
dr. Balogh Tamás
jegyző

Királyegyháza Napsugár Óvoda
és Főzőkonyha
Horváth Andrea
intézményvezető