

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Képviselő-testület 2026. június 9-én (kedd) 16 órakor megtartott **rendes** képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat Hivatala (Tanácskozóterem)
Királyegyháza, Petőfi u. 66.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Nagy Beáta polgármester köszöntötte a megjelenteket. Ezt követően megállapította, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes, majd javaslatot tett a napirendi pontokra.

A képviselő-testület a napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

N A P I R E N D I P O N T O K

- 1.)Döntés a 060/1 hrsz.-ú és 061/1 hrsz.-ú belterületbevonás iránti kérelemről.
Előadó: Nagy Beáta polgármester
- 2.)Döntés a települési önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímen igényelhető pályázat benyújtásáról.
Előadó: Nagy Beáta polgármester
- 3.)Királyegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 5/2018. (VI. 28.) önkormányzati rendeletének (TKR) módosítását megindító eljárás
Előadó: Nagy Beáta polgármester
- 4.)A Csorba Győző Könyvtár 2025. évi beszámolójának elfogadása.
Előadó: Nagy Beáta polgármester
- 5.)Takács Richárd helyi lakos kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Nagy Beáta polgármester
- 6.)A Versenyképes Járások Program 2/5239 számú projekthez kapcsolódó támogatói okirat módosításának kezdeményezéséről
Előadó: Nagy Beáta polgármester
- 7.)Civil szervezetek támogatási kérelmeinek megtárgyalása.
Előadó: Nagy Beáta polgármester

1.) napirendi pont tárgyalása: Döntés a 060/1 hrsz.-ú és 061/1 hrsz.-ú belterületbevonás iránti kérelemről.

(Írásos előterjesztés, határozati javaslat csatolva)

Hozzászólás:

Nagy Beáta polgármester elmondta, hogy a tavalyi év során már egyszer döntött a képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakról, de akkor a földhivatal Hauer Norbert kérelmét elutasította több okra való hivatkozással, melyek azóta átvezetésre kerültek, így ismét szeretné a kérelmező az eljárást megindítani, melyhez a képviselő-testület hozzájáruló határozatára van ismételten szükség.

A képviselő-testület az írásos előterjesztést, a határozati javaslatot és a hozzászólást elfogadta, majd egyhangúlag – 5 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Királyegyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2026. (VI.9.) határozata:

Belterületbe vonásról

- 1.) Királyegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Királyegyháza 060/1 és 061/1 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonása iránti kérelmet, meglévő épület lakóépületként történő használatának legalizálása céljából támogatja, és elrendeli az ingatlanok belterületbe vonását, tekintettel arra, hogy a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) már "tervezett belterületként" jelöli.
- 2.) A képviselő-testület elfogadja és jóváhagyja a Királyegyháza 060/1 és 061/1 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonására vonatkozó, előterjesztett, az ingatlan tulajdonossal (kérelmezővel) kötendő megállapodást, mely értelmében a belterületbe vonás érdekében felmerülő valamennyi költséget, valamint a belterületbe vonást követően a belterületbe vonásból fakadó fejlesztési, beruházási költségeket az ingatlan tulajdonosa visel.
- 3.) A képviselő-testület a 060/1 és 061/1 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében elfogadja Orcsik Zoltán Földmérő Mérnök által elkészített, a kérelmező által benyújtott vázrajzot.
- 4.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztett megállapodást az Önkormányzat nevében aláírja, és a belterületbe vonás érdekében a szükséges jognyilatkozatokat aláírja, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Beáta polgármester

2.) napirendi pont tárgyalása: Döntés a települési önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímen igényelhető pályázat benyújtásáról.

(Írásos előterjesztés, határozati javaslat csatolva)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület az írásos előterjesztést, és a határozati javaslatot elfogadta, majd egyhangúlag– 5 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Királyegyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2026. (VI.9.) határozata:

A települési önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímen igényelhető pályázat benyújtásáról

- 1.) A képviselő-testület úgy határoz, hogy Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX törvény 3. mellékletében, önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímen meghirdetett támogatási konstrukció keretében pályázatot nyújt be.
- 2.) A pályázat célja a feldolgozott helyi iparüzési adó bevételek alapján keletkezett adó-visszatérítési kötelezettségek teljesítéséhez szükséges forrás biztosítása, valamint az önkormányzat pénzügyi egyensúlyának fenntartása.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges nyilatkozatok megtételére, valamint a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Beáta polgármester

3.) napirendi pont tárgyalása: Királyegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 5/2018. (VI. 28.) önkormányzati rendeletének (TKR) módosítását megindító eljárás.

(Írásos előterjesztés, határozati javaslat csatolva)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület az írásos előterjesztést, és a határozati javaslatot elfogadta, majd egyhangúlag– 5 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Királyegyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2026. (VI.9.) határozata:

A településképi rendelet 3.sz módosításáról

- (1) Királyegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a *magyar építészetéről* szóló 2023. évi C. Törvény és a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: új R.) foglaltak alapján a község *településképi védelméről* szóló 5/2028. (VI. 28.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: TKR) az alábbiak szerint kívánja módosítani:
- a) Az *Ipari, mezőgazdasági terület* meghatározó területre vonatkozó előírásoknál a környezetbe illeszkedési követelmények szűkítése a külterületi megújuló energiaforrás-hasznosító műtárgyak felesleges korlátozásának feloldása érdekében (a „létesítmények, építmények” szövegrész „épületek” kifejezésre történő cseréjével).
 - b) Az *Ipari, mezőgazdasági terület* meghatározó területre vonatkozó előírásoknál szereplő, jogbizonytalanságot okozó deklaratív tájvédelmi fordulat hatályon kívül helyezése, és helyette a mérőtorony jellegű műtárgyak objektív fémanyag-használati előírásának beépítése a mérőtorony és a szélerőmű megvalósíthatósága érdekében.
 - c) Egy korábbi jogalkotási-szerkesztési hiba javításaként a TKR területi hatályát rögzítő, korábban elhagyott **1. számú melléklet** („1. melléklet: A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása”) változatlan tartalommal történő ismételt hatályba léptetése és a rendeletbe történő visszaintegrálása.
- (2) A Képviselő-testület az új R. 9. § előírása alapján készült, ezen határozat 1. mellékletét képező, főépítési szakmai összefoglalót elfogadja.
- (3) A Képviselő-testület a TKR módosítását az új R. 60. § (6) bekezdés alapján **ÁLTALÁNOS EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS** keretében folytatja le.
- (4) A TKR módosítása során a Helyi Partnerségi egyeztetést a *településtervvvel, a kézikönyvvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 18/2023. (VIII. 10.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint folytatja le.
- (5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az (1) bekezdésben részletezett tervmódosítás előkészítése érdekében, hogy
- a) az új R. 69. § (2) bekezdés előírása alapján a módosításra vonatkozó szándékát az az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felületen – a megfelelő tervezési folyamat indításával – kezdeményezze,

- b) a tervezet elkészültét követően indítsa meg az E-TÉR felületen a véleményezési szakaszt, végezetül pedig
- c) az új R 66. § (7) bekezdése alapján a véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet - ismertesse a Képviselő-testülettel.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Beáta polgármester

Hozzászólás:

Nagy Beáta polgármester elmondta, hogy mivel az egyik napirendi pont kiegészítés a szélerőmű torony megépítéséhez kapcsolódó szerződés jóváhagyása lenne, így mivel szorosan összefügg a TKR rendelet módosításával, így gondolta, hogy ezen napirend kapcsán kérné a szerződéssel kapcsolatos döntés meghozatalát. A szerződést a képviselők megkapták, annak áttanulmányozására mindenkinek volt ideje.

A képviselő-testület a szerződés tervezetét és a polgármester hozzászólását elfogadta, majd egyhangúlag – 5 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Királyegyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2026. (VI.9.) határozata:

Szélerőmű torony megépítéséhez kapcsolódó településrendezési tervezési szerződés jóváhagyásáról

A képviselő-testület a szélerőmű torony megépítéséhez kapcsolódó településrendezési tervezési szerződést a mellékelt tartalom szerint jóváhagyja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Beáta polgármester

4.) napirendi pont tárgyalása: A Csorba Győző Könyvtár 2025. évi beszámolójának elfogadása.

(Írásos előterjesztés, határozati javaslat, beszámoló csatolva)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület az írásos előterjesztést, a határozati javaslatot és a beszámolót elfogadta, majd egyhangúlag – 5 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Királyegyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2026. (VI.9.) határozata:

A Csorba Győző Könyvtár 2025. évi beszámolójának elfogadásáról

A képviselő-testület megtárgyalta a Csorba Győző Könyvtár 2025. évi szakmai beszámolóját, és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a Csorba Győző Könyvtár 2025. évi szakmai beszámolóját megismerte és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Beáta polgármester

5.) napirendi pont tárgyalása: Takács Richárd helyi lakos kérelmének megtárgyalása.

(Kérelem csatolva)

Hozzászólások:

Nagy Beáta polgármester ismertette a képviselő-testülettel, hogy Takács Richárd bérlővel személyesen folytatott megbeszélés során sem tudtak dűlőre jutni az ügyben. Ő ugyanis mint ahogy a kérelmében is teszi, arra vetíti ki a problémát, hogy a fűtő kazán állapota nem megfelelő és hogy az ingatlan külső szigetelésére lenne szükség. Felkerestem a kazánszerelő szakembert, aki azt mondta, hogy a kazán állapota nem indokolja annak cseréjét. A szerződés is rendelkezik az ilyen esetekről, ez nem az önkormányzat felelőssége.

Márkus Norbert képviselő hozzátette, hogy 3 év él a lakásban a bérlő, az első két évben nem volt ilyen jellegű probléma, feltételezhető, hogy a gyermek születése miatt jobban fűtöttek és emiatt lépték át a kedvezményes ár sávot.

Kovács Gábor képviselő hozzáfűzte, hogy amennyiben a mérséklés vagy a tartozás megfizetésétől való eltekintés lehetősége nem áll fenn, ő mindenképpen adna lehetőséget a részletfizetésre.

Mihalovics Krisztián alpolgármester egyetért a részletfizetési lehetőség felajánlásával, de véleménye, hogy annak fizetési ütemezését úgy kellene meghatározni, hogy a következő fűtési szezoniig már ki legyen egyenlítve.

Nagy Beáta polgármester szintén egyetértett azzal, hogy a tartozás egyösszegű megfizetése nagy teher lenne bárki számára, így a részletfizetés lehetőségét fel kell ajánlani. Javasolja, hogy a jelenlegi 20.000 Ft összegű alacsony bérleti díj inflációkövető emelése történjen meg, valamint a jövőben a fogyasztás szerinti összeget fizesse meg havonta a bérlő.

A képviselő-testület írásos kérelmet és a hozzászólásokat megtárgyalta, majd egyhangúlag– 5 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Királyegyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
62/2026. (VI.9.) határozata:

A Királyegyháza, Petőfi u. 58/A szám alatti önkormányzati ingatlan gázfogyasztásából eredő tartozás rendezéséről

Királyegyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Takács Richárd bérlő kérelmét, amelyben kérte a Királyegyháza, Petőfi u. 58/A szám alatti önkormányzati ingatlan gázfogyasztásából eredő tartozás megfizetése alóli mentesítését, illetve annak mérséklését.

A Képviselő-testület a kérelemben foglaltakat megvizsgálta, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület Takács Richárd bérlőnek a gázfogyasztásból eredő tartozás elengedésére, illetve mérséklésére irányuló kérelmét elutasítja.
2. A Képviselő-testület a fennálló tartozás megfizetésére 6 havi részletfizetési lehetőséget biztosít.
3. A részletfizetés időtartama alatt a tartozás összegét 6 egyenlő részletben kell megfizetni oly módon, hogy:
 - az első részlet esedékessége: 2026. június 30.,
 - az utolsó részlet esedékessége: 2026. november 30.
4. Amennyiben a bérlő bármely részlet megfizetésével késedelembe esik, a még fennálló tartozás teljes összege egy összegben esedékessé válik.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozat közlésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Beáta polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

6.) napirendi pont tárgyalása: A Versenyképes Járások Program 2/5239 számú projekthez kapcsolódó támogatói okirat módosításának kezdeményezéséről

(Átcsoportosítási kérelem csatolva)

Nagy Beáta polgármester elmondta, hogy módosítások benyújtására azért kerül sor, mert a támogatói okiratban rögzített egyes tevékenységekhez rendelt összegek nem a tényleges megvalósítási igényeket tükrözik. A konzorciumi tagok a feladatellátáshoz szükséges forrásarányok módosítását kezdeményezik, amely elengedhetetlen a projekt hatékony és szabályszerű megvalósításához.

A kért módosítások a projekt szakmai céljainak teljesülését nem veszélyeztetik, mivel a forrásátcsoportosítás kizárólag a támogatói okiratban rögzített, elszámolható tevékenységek körén belül történik. A helyszín módosítása szintén a projekt céljainak változatlan megvalósítását szolgálja.

A képviselő-testület az írásos kérelmet és a polgármester tájékoztatását megtárgyalta, majd egyhangúlag – 5 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Királyegyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 63/2026. (VI.9.) határozata:

A támogatói okirat módosításának kezdeményezéséről

- 1.) A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a támogatói okirat 5.1.4.1.1. pontja szerinti, óvodafejlesztésre biztosított 5.000.000 Ft összegű támogatás felhasználásának szakmai tartalma módosuljon.
- 2.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy az eredetileg tervezett óvodai nyílászárócseré és a zárt terasz hőszigetelésének megvalósítási költségei a rendelkezésre álló támogatási összeget meghaladják, ezért a támogatás felhasználásának módosítása indokolt.
- 3.) A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a támogatásból bruttó 2.963.868 Ft összegben az óvoda udvarán:
 - külső raktár kerüljön kialakításra a kültéri eszközök biztonságos tárolása érdekében,
 - a raktár megközelítését szolgáló lépcső épüljön,
 - külső pihenőhely kerüljön kialakításra, amelynek keretében a meglévő betonfelület javítása, valamint három oszlop létesítése valósul meg napvitorla rögzítéséhez.
- 4.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a fejlesztés célja a gyermekek számára egy fedett, árnyékolt kültéri tér kialakítása, amely alkalmas pihenésre és szabadterei foglalkozások megtartására.
- 5.) A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a támogatás fennmaradó, 2.036.132 Ft összegű része működési hozzájárulásként átadásra kerüljön a Szociális Szolgáltató Központ (7940 Szentlőrinc, Munkácsy Mihály utca 1–3.) részére az alábbi ütemezés szerint:
2025. évre: 863.595 Ft,
2026. évre: 337.280 Ft,
2027. évre: 835.257 Ft.
- 6.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási cél módosításához szükséges intézkedések megtételére, valamint a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: Nagy Beáta polgármester

Határidő: folyamatos, illetve a támogató által meghatározott határidők szerint.

7.) napi rendi pont tárgyalása: Civil szervezetek támogatási kérelmeinek megtárgyalása, együttműködési megállapodás jóváhagyása.

(Támogatási kérelmek, támogatási megállapodás csatolva)

Nagy Beáta polgármester elmondta, hogy három civil szervezet részéről érkezett támogatási kérelem. A Tradicionális és Fitt Királyegyházaért Egyesülettől, valamint a Szentlőrinci Önkéntes Tűzoltó Egyesülettől. A Siklósi Lóbarátkör Egyesülettel támogatási megállapodást szoktunk kötni, melynek jóváhagyása szükséges.

Ez utóbbi kérelmező kapcsán tenne egy észrevételt, hogy a járásban egyedül Szentlőrinc és Csonkamindszent település támogatja őket. Hozzátette, hogy a kért támogatási összeg nem nagy mértékű, de azért mégis kiadás a mostani amúgy is nehéz költségvetési helyzetben úgy, hogy tulajdonképpen nem áll a település kapcsolatban egy említett egyesülettel.

A képviselő-testület a támogatási megállapodást megtárgyalta, majd egyhangúlag – 5 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Királyegyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2026. (VI.9.) határozata:

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a Siklósi Lóbarátkör Egyesülettel való megállapodást a mellékelt tartalom szerint jóváhagyja, melynek alapján a településen megszervezett rendezvénye lebonyolításához 600.000 Ft összegű támogatási összegben részesíti.

Felkéri a hivatal pénzügyi munkatársát, hogy a rendezvény megtartását követően kiállított számla összegének kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: Nagy Beáta polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület a kérelmeket és a polgármester hozzászólását megtárgyalta, majd egyhangúlag – 5 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Királyegyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2026. (VI.9.) határozata:

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a Tradicionális és Fitt Királyegyházáért Egyesület részére 120.000 Ft összegű támogatást állapít meg.

Felkéri a hivatal pénzügyi munkatársát, hogy a támogatási megállapodás alapján gondoskodjon az összeg 11731056-21455357 számú számlaszámra történő kifizetéséről.

Felelős: Nagy Beáta polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület a kérelmeket és a polgármester hozzászólását megtárgyalta, majd egyhangúlag – 5 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Királyegyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2026. (VI.9.) határozata:

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a Szentlőrinci Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére 93.100 Ft összegű támogatást állapít meg.

Felkéri a hivatal pénzügyi munkatársát, hogy a támogatási megállapodás alapján gondoskodjon az összeg 11731135-20011284 számú számlaszámra történő kifizetéséről.

Felelős: Nagy Beáta polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Beáta polgármester még az ülés bezárása előtt szeretné jegyzőkönyvbe foglaltatni, hogy felkéri Mihalovics Krisztián alpolgármester és Márkus Norbert képviselőt, hogy a konditerem jövőbeni sorsát szíveskedjenek rendezni. Szeretné, ha lenne egy megállapodás az önkormányzat és TRAFIC között, ami feladatában, működésében és a felelősségvállalás rendjében is lefektetné az alapokat akként, hogy ezeket mind a TRAFIC lássa el és vállalja. Nincs ideje még ezzel is foglalkozni, pedig

Nagy Beáta polgármester megköszönte a megjelenést, majd az ülést 17 óra 08 perckor bezárta.


Nagy Beáta
polgármester




dr. Balogh Tamás
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Készült Királyegyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 9-én (kedd) 16 órakor megtartott **rendes** képviselő-testületi üléséről.

Királyegyháza:

Nagy Beáta polgármester

Mihalovics Krisztián alpolgármester

Kósa Petra képviselő

Márkus Norbert képviselő

Kovács Gábor képviselő


.....

.....

.....

.....

.....

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Balogh Tamás jegyző


.....

Jegyzőkönyvvezető:

Vincze Míra hatósági főtanácsos


.....



M E G H Í V Ó

Tisztelettel meghívom **2026. június 9-én (kedd) 16 órakor kezdődő rendes** képviselő-testületi ülésre.

Az ülés helye: Tanácskozóterem Királyegyháza Petőfi u. 66.

N A P I R E N D I P O N T O K

- 1.) Döntés a 060/1 hrsz.-ú és 061/1 hrsz.-ú belterületbevonás iránti kérelemről.
Előadó: Nagy Beáta polgármester
- 2.) Döntés a települési önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímen igényelhető pályázat benyújtásáról.
Előadó: Nagy Beáta polgármester
- 3.) Királyegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 5/2018. (VI. 28.) önkormányzati rendeletének (TKR) módosítását megindító eljárás
Előadó: Nagy Beáta polgármester
- 4.) A Csorba Győző Könyvtár 2025. évi beszámolójának elfogadása.
Előadó: Nagy Beáta polgármester
- 5.) Takács Richárd helyi lakos kérelmének megtárgyalása.
Előadó: Nagy Beáta polgármester

Királyegyháza, 2026. június 3.



Nagy Beáta sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Királyegyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 9-i rendes ülésére

Tárgy: Döntés a 060/1 hrsz.-ú és 061/1 hrsz.-ú belterületbevonás iránti kérelemről

Előterjesztő: Nagy Beáta polgármester

Napirend tárgyalása: nyilvános ülés

Szavazás módja: egyszerű többség

Készítette: dr. Balogh Tamás jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Hauer Norbert Királyegyházai lakos, Királyegyháza 060/1 és 061/1 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonása iránti kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Királyegyháza Község helyi építési szabályzatáról 7/2004. (V.10.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) szerint a Királyegyháza 060/1 és 061/1 helyrajzi számú ingatlanok falusias lakóterület építési övezetbe tartozik, és a szabályozási terv belterületbe vonandó területként jelöli, így a belterületbe vonás a településrendezési terv szerint belterületbe vonható.

A jelenleg hatályos HÉSZ előírásai alapján az alábbi paraméterek betartásával telek alakítható:

Az „Lf-K” jelű építési övezet. Az építési telek kialakítására és beépítésére vonatkozó paraméterek:

- 1.Lakásszám max. 2 db
- 2.Legkisebb telekterület 900 m²
- 3.Legkisebb/legnagyobb utcai telekszélesség 16 m / 30 m (kivéve a saroktelkek esetében, ahol a megengedett legnagyobb érték nincs megkötve)
- 4.Beépítési mód oldalhatáron álló
- 5.Legnagyobb beépítettség 30%, de legfeljebb 600 m²
- 6.Legnagyobb építménymagasság 5,00 m (ezen belül az utcai homlokzat magassága a történetileg kialakult utcaképhez igazodjon)
- 7.Legkisebb előkert a kialakult utcaképhez igazodjon
- 8.Legkisebb oldalkert OTÉK szerint
- 9.Legkisebb hátsókert utcafronttól számított 80 m építhető be, de legalább 6 m
- 10.Zöldfelületi mutató min. 40%

A belterületbe vonás az Önkormányzat számára kötelezettséget keletkeztet, a közművesítés, közvilágítás kialakítása, az út, csapadékvíz elvezető árok rendben tartása terén.

Mindezen szempontok szem előtt tartásával, törekedve arra, hogy az önkormányzatra hárulható kötelezettségek kizárásra kerüljenek, előkészítésre került a belterületbe vonáshoz kapcsolódó,

a kérelmező ingatlantulajdonos és az Önkormányzat között kötendő megállapodás tervezete, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Mindezek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen döntést hozni a belterületbe vonás iránti kérelem ügyében!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést vitassa meg és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Királyegyháza, 2026. június 3.



Nagy Beáta s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Királyegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (...) határozata

Belterületbe vonás

1.) Királyegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Királyegyháza 060/1 és 061/1 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonása iránti kérelmet, meglévő épület lakóépületként történő használatának legalizálása céljából támogatja, és elrendeli az ingatlanok belterületbe vonását, tekintettel arra, hogy a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) már "tervezett belterületként" jelöli.

2.) A képviselő-testület elfogadja és jóváhagyja a Királyegyháza 060/1 és 061/1 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonására vonatkozó, előterjesztett, az ingatlan tulajdonossal (kérelmezővel) kötendő megállapodást, mely értelmében a belterületbe vonás érdekében felmerülő valamennyi költséget, valamint a belterületbe vonást követően a belterületbe vonásból fakadó fejlesztési, beruházási költségeket az ingatlan tulajdonosa visel.

3.) A képviselő-testület a 060/1 és 061/1 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében elfogadja Orcsik Zoltán Földmérő Mérnök által elkészített, a kérelmező által benyújtott vázrajzot.

4.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztett megállapodást az Önkormányzat nevében aláírja, és a belterületbe vonás érdekében a szükséges jognyilatkozatokat aláírja, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Beáta polgármester

Megállapodás

termőföld belterületbe vonásáról

mely létrejött egyrészről Királyegyháza Község Önkormányzata (székhelye: 7953 Királyegyháza, Petőfi u. 66., adószáma:, statisztikai számjele:, képviseli: Nagy Beáta polgármester, a továbbiakban: Önkormányzat),
másrészről

Hauer Norbert szül.: Pécs, 1985.07.30. an: Tyeklár Erika, lakcíme: 7953 Királyegyháza, Petőfi u. 109.), mint kérelmező (a továbbiakban: Kérelmező) között az alábbi feltételekkel:

1. A Kérelmező kezdeményezte az Önkormányzatnál az 1/1 arányú tulajdonát képező, jelenleg kivett lakóház udvar, gazdasági épület művelési ágban nyilvántartott, Királyegyháza külterület, 060/1 hrsz. alatt felvett 1476 m² területű és a Királyegyháza külterület, kivett helyi közút beorolású, 061/1. hrsz. alatt felvett 9188 m² területű ingatlanok belterületbe vonását.

2. A Felek rögzítik, hogy a Kérelmező a helyszínrajzot, a terület kimutatást és a talajvédelmi terv elkészítését megrendelte.

3. Az Önkormányzat azzal a feltétellel járul hozzá az 1. pontban megjelölt ingatlanok belterületbe vonásához, hogy a Kérelmező vagy jogutódja (az ingatlanok jövőbeni tulajdonosai) minden, ezzel kapcsolatos költséget - beleértve a telkek jövőben közművesítésének valamennyi költségét is – visel, illetve megtérít.

4. A Kérelmező kijelenti, hogy az ingatlanok, illetve az előttük fekvő terület közművesítésének jelenlegi állapotát elfogadja. Ha a kérelmező vagy jogutódja a jövőben bármilyen közművesítés iránti igényt támaszt, azt csak úgy teheti meg, hogy a közművesítés előre látható valamennyi költségét letétbe helyezi az Önkormányzatnál.

5. Ha a Kérelmező az ingatlanokat átruházza, úgy csak olyan tartalommal köthet szerződést, hogy a jelen megállapodásban a közművesítéssel kapcsolatban meghatározott feltételeket a tőle jogot szerző vagy a további jogot szerző személyek maradéktalanul átvállalják.

6. A jelen megállapodás aláírását és a jelen pont szerinti előleg megfizetését követően a belterületbe vonás iránt a szükséges intézkedést az Önkormányzat megteszi, a földvédelmi eljárás és földvédelmi járulék díját *a földvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről és a díj megfizetésének részletes szabályairól* szóló 30/2015. (VI.5.) FM rendeletben meghatározott díjat az Önkormányzat megfizeti azzal, hogy ezen költségek is a Kérelmezőt terhelik. A Kérelmező a jelen pont szerinti költségeket is viseli, azok finanszírozására a földvédelmi eljárás megindítását megelőzően az Önkormányzat 11741031-15452654 számú számlájára e díjakat megfizeti.

7. Az Önkormányzat kijelenti, hogy jogi személynek minősülő, Magyarországon törvényesen működő települési önkormányzat, ügyletkötési képessége nem korlátozott. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2026. (.....) számú Képviselő-testületi határozatával a belterületbe vonáshoz a jelen megállapodásban rögzített feltételek mellett hozzájárult. Kérelmező kijelenti, hogy magyar állampolgár.

8. Ha a Kérelmezőnek a jelen megállapodásból eredően fizetési kötelezettsége keletkezik az Önkormányzattal szemben és azt határidőre nem teljesíti, úgy a késedelem időtartamára

késedelmi kamatként a mindenkori naptári félév első napján irányadó jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt mértékű kamatait tartozik az Önkormányzat számára megfizetni.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. Szerződő felek ezt az adásvételi szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Királyegyháza, 2026. június

Nagy Beáta
Polgármester
Királyegyháza Község Önkormányzat

Hauer Norbert
Kérelmező

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 060 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:1000

Címkoordináta			
Psz.	Y	X	hrs.
1	566786	74416	060/1
2	566773	74414	060/1
3	566757	74414	060/1
1	566727	74419	060/2

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megj.	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv.ága	min. o.				jel	műv.ága	min. o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
060	a	Kivett lakóház udvar, gazdasági épület	-	0.4915 0.1476	10.76 -	060/1		Kivett lakóház udvar, gazdasági épület	-	0.1476	-	-	-
	b	szántó	2	0.3439	10.76	060/2		szántó	2	0.3439	10.76	-	-
				0.4915	10.76					0.4915	10.76		

Pécs, 2026. május 08.

BELLA GERGELY
Földmérő mérnök
7624 Pécs, Rókus u. 7/B
Földmérő ig. sz.: 7923

Készítő:

Bella Gergely földmérő mérnök
földmérő ig.sz.: 7923
Ing.rend.min.sz.: 2575/2024

Minőséget tanúsító:

Orcsik Zoltán földmérő mérnök
Ing.rend.min.sz.: 1336/1993

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Szigetvár, 2026. 2026 MÁJ 14. nap

Záradékoló: János S. mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Szigetvár, 2026. 2026 MÁJ 14. nap

Záradékoló: Ing.rend.min.sz.: 1929/2005

ELŐTERJESZTÉS

Királyegyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 9-i rendes ülésére

Tárgy: Döntés a települési önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímen igényelhető pályázat benyújtásáról.

Előadó: Nagy Beáta polgármester

Szavazás módja: egyszerű többség

Napirend tárgyalása: nyilvános ülés

Készítette: Vincze Míra hatósági főtanácsos

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Balogh Tamás jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A települési önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím célja azon önkormányzatok működőképességének megőrzése, amelyek önhibájukon kívül olyan pénzügyi nehézséggel szembesülnek, amely veszélyezteti kötelező feladataik ellátását vagy gazdálkodásuk egyensúlyát.

Királyegyháza Községi Önkormányzatnak a helyi iparüzési adóbevallások feldolgozását követően jelentős összegű visszafizetési kötelezettsége keletkezett több adózó részére. A visszajáró adóösszegek egyidejű teljesítése az önkormányzat likviditási helyzetét jelentősen terheli, és veszélyeztetheti a folyamatos működéshez szükséges pénzügyi egyensúly fenntartását.

A visszafizetési kötelezettség teljesíthetősége érdekében indokolt a települési önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímen meghirdetett pályázati lehetőség igénybevétele. A támogatás hozzájárulhat ahhoz, hogy az önkormányzat a jogszabályi kötelezettségeinek határidőben eleget tegyen, miközben biztosítja a települési feladatok folyamatos ellátását.

Fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület döntsön a pályázat benyújtásáról, valamint hatalmazza fel a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére és a pályázati dokumentáció aláírására.

Királyegyháza, 2026. június 3.



Nagy Beáta sk.
polgármester

Határozati javaslat:

A települési önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímen igényelhető pályázat benyújtásáról.

- 1.) A képviselő-testület úgy határoz, hogy Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. mellékletében, önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímen meghirdetett támogatási konstrukció keretében pályázatot nyújt be.
- 2.) A pályázat célja a feldolgozott helyi iparűzési adó bevételek alapján keletkezett adó-visszatérítési kötelezettségek teljesítéséhez szükséges forrás biztosítása, valamint az önkormányzat pénzügyi egyensúlyának fenntartása.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges nyilatkozatok megtételére, valamint a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Beáta polgármester

Előterjesztés

Királyegyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 9-i rendes ülésére

Tárgy: Királyegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 5/2018. (VI. 28.) önkormányzati rendeletének (TKR) módosítását megindító eljárás.

Előterjesztő: Nagy Beáta polgármester

Napirend tárgyalása: nyilvános ülés

Szavazás módja: egyszerű többség

Készítette: Németh Tamás, önkormányzati főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Indokolás és előzmények

A Vettore Wind Kft. (Beruházó) azzal a kérelemmel fordult Királyegyháza Község Önkormányzatához, hogy a település külterületén egy legfeljebb 9 db szélturbinából álló szélerőmű parkot, valamint a park optimális működéséhez szükséges szélmérő tornyot kíván elhelyezni. A beruházások megvalósításához a településrendezési eszközök (szerkezeti terv és HÉSZ) módosítása mellett elengedhetetlen a településképi védelméről szóló 5/2018. (VI. 28.) önkormányzati rendelet (TKR) felülvizsgálata és módosítása is.

A Beruházó megbízásából a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (ELJR) 19. § (2) bekezdésének megfelelően elkészült a szélerőműre vonatkozó „*Királyegyháza szélerőmű Telepítési tanulmányterv_Végl_jav.pdf*”, továbbá a mérőtoronyra vonatkozó „*Királyegyháza mérőtorony Telepítési tanulmányterv_2026.04.15..pdf*” dokumentáció. A tanulmányterv alapján és a főépítész szakmai elemzés alapján a TKR-t három fő ponton szükséges módosítani, melyek az önkormányzat Településképi Arculati Kézikönyvével (TAK) teljes összhangot mutatnak.

II. A tervezett TKR módosítás szakmai tartalmának összefoglalása

1. A 17. § (1) bekezdésének pontosítása (Építmény vs. Épület): A hatályos TKR a külterületi „ipari, mezőgazdasági területen” az összes *építményre* általános, szubjektív illeszkedési szabályokat ír elő. A jogszabályi összefüggések és a megújuló energiaforrást hasznosító nagyméretű műtárgyak felesleges akadályoztatásának feloldása érdekében ezt a kötelezettséget indokolt kizárólag *épületekre* korlátozni.
2. A 17. § (5) bekezdésének cseréje (Gumiszabály kivezetése és mérőtorony szabályozása): A hatályos rendelet (5) bekezdése előírja, hogy „*a község jellegzetes táji adottsága változatlan formában fennmaradhasson*”. Ez a kitétel egy technológiai

fejlesztés esetén fizikailag és jogilag is teljesíthetetlen, szubjektív elvárás. A tájvédelmi garanciákat a szakértői vizsgálatok biztosítják. Javasolt a bekezdés törlése, és helyére a mérőtorony jellegű műtárgyakra vonatkozó objektív, megengedő anyaghasználati szabály beépítése („*Műtárgynak minősülő torony csak fémszerkezetű lehet.*”).

3. Közjogi hiányosság pótlása (Az 1. számú melléklet ismételt hatályba léptetése): Egy korábbi rendeletszerkesztési mulasztás következtében a TKR-ből fizikailag kimaradt a településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását tartalmazó 1. számú melléklet, miközben a normatív szöveg utal rá. Mivel a rendelet területi hatályának pontos rögzítése a jogbiztonság alapja, és a mellékletek pótlása kizárólag a Képviselő-testület jogalkotói hatásköre, jelen eljárásban ezt a hibát is orvosolni kell a térkép formális visszaléptetésével.

III. Teendők és a szükséges lépések.

A munka léptéke miatt a TKR módosítását az Önkormányzat a főépítész szakmai közreműködésével külön településtervező bevonása nélkül elvégezheti. A módosítást megalapozását Tóth Dóra Kata településtervező által készített telepítési tanulmányterv adja, melynek a készítési költségét a kérelmező viselte. A Tervmódosítás költségeit a kérelmező viseli az Önkormányzat által vele kötött háromoldalú szerződés keretében.

A településképi rendelet módosításának egyeztetése az **E-TÉR** (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) felületén történik. A Tervmódosítást az eljárás során a helyi lakosság, valamint a jogszabályban meghatározott államigazgatási szervek véleményezik.

A Tisztelt Képviselő-testületnek Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés a) pontja értelmében a következő pontokban szükséges döntést hozniuk:

1. A településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletének módosításáról,
2. az egyeztetési eljárás típusáról,
3. a helyi partnerségi egyeztetés lefolytatásának módjáról,
4. a főépítész szakmai összefoglalójának elfogadásáról.

melléklet: a telepítési tanulmánytervek

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat támogatására.

HATÁROZAT JAVASLAT

Királyegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2026. (.....) határozata

a településképi rendelet 3.sz módosításáról

- (1) Királyegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a *magyar építészetről* szóló 2023. évi C. Törvény és a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: új R.) foglaltak alapján a község *településképi védelméről* szóló 5/2028. (VI. 28.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: TKR) az alábbiak szerint kívánja módosítani:
- a) Az *Ipari, mezőgazdasági terület* meghatározó területre vonatkozó előírásoknál a környezetbe illeszkedési követelmények szűkítése a külterületi megújuló energiaforrás-hasznosító műtárgyak felesleges korlátozásának feloldása érdekében (a „létesítmények, építmények” szövegrész „épületek” kifejezésre történő cseréjével).
 - b) Az *Ipari, mezőgazdasági terület* meghatározó területre vonatkozó előírásoknál szereplő, jogbizonytalanságot okozó deklaratív tájvédelmi fordulat hatályon kívül helyezése, és helyette a mérőtorony jellegű műtárgyak objektív fémananyag-használati előírásának beépítése a mérőtorony és a szélérőmű megalósíthatósága érdekében.
 - c) Egy korábbi jogalkotási-szerkesztési hiba javításaként a TKR területi hatályát rögzítő, korábban elhagyott **1. számú melléklet** („1. melléklet: A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása”) változatlan tartalommal történő ismételt hatályba léptetése és a rendeletbe történő visszaintegrálása.
- (2) A Képviselő-testület az új R. 9. § előírása alapján készült, ezen határozat 1. mellékletét képező, főépítési szakmai összefoglalót elfogadja.
- (3) A Képviselő-testület a TKR módosítását az új R. 60. § (6) bekezdés alapján ÁLTALÁNOS EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS keretében folytatja le.
- (4) A TKR módosítása során a Helyi Partnerségi egyeztetést a *településtervvvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 18/2023. (VIII. 10.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint folytatja le.
- (5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az (1) bekezdésben részletezett termódosítás előkészítése érdekében, hogy
- a) az új R. 69. § (2) bekezdés előírása alapján a módosításra vonatkozó szándékát az az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felületen – a megfelelő tervezési folyamat indításával – kezdeményezze,

- b) a tervezet elkészültét követően indítsa meg az E-TÉR felületen a véleményezési szakaszt, végezetül pedig
- c) az új R 66. § (7) bekezdése alapján a véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet - ismertesse a Képviselő-testülettel.

Határidő: ...

Felelős: Nagy Beáta polgármester,

Nagy Beáta sk.
polgármester

dr. Balogh Tamás sk.
jegyző

FŐÉPÍTÉSZI SZAKMAI ÖSSZEFOGLALÓ

Királyegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 5/2018. (VI.28.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: TKR) módosításához a Királyegyháza község közigazgatási területén belül elhelyezendő mérőtorony és szélerőmű telepítése kapcsán.

1. A módosítások tartalma és indokolása

A Vettore Wind Kft. (Beruházó) Királyegyháza külterületén szélerőmű park (legfeljebb 9 db szélturbina), valamint a működésükhöz szükséges szélmérő torony elhelyezését tervezi. A tervezett fejlesztések megvalósíthatósága érdekében a településrendezési eszközök mellett Királyegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 5/2018. (VI. 28.) önkormányzati rendeletének (TKR) módosítása is szükségessé vált.

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) és a Magyar Építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (MÉPTV) értelmében a szélerőművek és a mérőtorony sajátos építményfajtának, azon belül műtárgynak minősülnek. Mivel a TKR jelenlegi formájában az „építmények” általános környezetbe illeszkedését írja elő, a nagyméretű technológiai műtárgyak esetében a hatályos megfogalmazás feloldhatatlan, szubjektív korlátozást jelentene.

Ennek okán a TKR módosítása három fő ponton szükséges:

A) A szélmérő toronyra vonatkozó TKR módosítás (1. sz. telepítési tanulmány alapján):

Mivel a tervezett mérőtorony fém rácsos szerkezetű és piros-fehér festésű (a légiközlekedés-biztonsági akadályfénnel együtt), a TKR-ben egyértelmű, objektív és megengedő anyaghasználati követelményt kell rögzíteni az ilyen jellegű műtárgyakra.

- **Módosítási javaslat:** A TKR 17. §-a kiegészülhet egy új (6) bekezdéssel, amely rögzíti a torony funkciójú műtárgyak megengedett anyaghasználatát.
- **Szövegjavaslat:** (6) *Műtárgynak minősülő torony csak fémszerkezetű lehet.*

B) A szélerőmű parkra vonatkozó TKR módosítás (2. sz. telepítési tanulmány alapján):

A TKR 17. § (1) bekezdésében rögzített szigorú és szubjektív illeszkedési szabály hatályát szűkíteni kell a tényleges magasépítésű épületekre, hogy a megújuló energiaforrást hasznosító technológiai műtárgyak ne ütközzenek felesleges korlátozásokba.

- **Módosítási javaslat:** A TKR 17. § (1) bekezdésében a „létesítmények, építmények” szövegrész helyébe az „épületek” kifejezés lép.
- **Szövegjavaslat:** (1) *A területen elhelyezhető épületek harmonikusan illeszkedjenek a környezetbe, kiegészítve, eltüntetve a hiányosságokat, a környezetüket nem változtathatják meg.*

C) A TKR 1. számú mellékletének (Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása) ismételt hatályba léptetése:

Királyegyháza Község TKR-ének korábbi módosításai során egy technikai/szerkesztési mulasztás következtében a rendelet szövegéből fizikailag kimaradt az 1. számú melléklet (a meghatározó területek térképi lehatárolása), miközben a rendelet normatív szövege továbbra is következetesen hivatkozik rá. Ez a hiányosság jogalkalmazási bizonytalanságot szül, hiszen a rendelet területi hatályának pontos térképi rögzítése a jogbiztonság alapfeltétele.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzati rendeletek és azok mellékleteinek pótlása, módosítása kizárólag a Képviselő-testület jogalkotói hatáskörébe tartozik, a jelenlegi eljárás keretében **szükséges az eredeti rendelet szerinti 1. számú mellékletet (térképlapot) változtatás nélkül, hivatalos rendeletmódosítás útján ismételtén a TKR részévé tenni és hatályba léptetni.**

A fentebbiek alapján települési főépítésként a TKR módosításának irányát szakmailag **támogatom**. A TKR tervezett finomhangolása (az építmények és épületek fogalmi különválasztása a külterületi illeszkedési szabályoknál, valamint a fémszerkezetű tornyok nevesítése) biztosítja a jogszabályi koherenciát a MÉPTV és a TÉKA/OTÉK rendelkezéseivel.

A módosítás nem veszélyezteti a településképi védelmét, ellenben megteremti a szükséges és egyértelmű jogi alapot a megújuló energiát hasznosító külterületi fejlesztések objektív településképi és tájba illesztési követelményeihez.

2. Összhang igazolása a Településképi Arculati Kézikönyvvel (TAK)

A „*Királyegyháza Településképi Arculati Kézikönyv*” (TAK) strukturáltan kezeli a falu eltérő építészeti karaktereit. A kézikönyv 4. fejezete különválasztja a belterületi *Falusias karakterű lakóterületet* az ipari létesítményeket és szántóföldeket magában foglaló *Ipari, mezőgazdasági területtől*.

A TAK-kal való arculati összhangot a következő szakmai tények támasztják alá:

- A karakterek térbeli elhatárolása: A TAK rögzíti, hogy a külterületen a beépítés laza, nem egységes, és az adott funkció technológiájához alkalmazkodik. Mivel mind a szélerőmű park, mind a mérőtorony a belterületről teljesen elkülönülten, a külterületi mezőgazdasági és ipari zónában valósul meg, a falu hagyományos fésűs utcaképe, tradicionális hajlított parasztházai és védett kerítései, építészeti értékei, településképe nem sérül.
- Tájképi illeszkedés és a meglévő tájelemek: A TAK rögzíti, hogy a királyegyházi látképnek már jelenleg is fontos, karakteres eleme a külterület északi részén fekvő, modern látszóbeton felületekkel és szendvicspanelekkal kialakított Lafarge cementgyár. A tervezett szélturbinák és a rácsos szerkezetű mérőtorony vizuálisan ehhez a már meglévő, a TAK-ban is nevesített ipari-technológiai tájkarakterhez fognak csatlakozni, így nem egy érintetlen természeti környezetbe ékelődnek be.
- Sajátos építményszerkezet és álcázási elvek: A TAK 8. fejezete („Sajátos építményszerkezet”) külön foglalkozik a műszaki és hírközlési berendezések tájképi hatásaival, és pozitív példaként említi a hírközlési antennák és tornyok környezetbe olvadó, tájképet nem

sértő kialakítását (pl. álcázott toronyszerkezetek). A mérőtorony rácsos, karcsú acélszerkezete (0,4–0,8 m vastagság), valamint a szélerőművek környezeti modellezésen alapuló elhelyezése pontosan ezt a minimális vizuális dominanciára törekvő TAK-elvet követi.

- A zöldfelületek és a táj védelme: A TAK kiemelten kezeli a Rigópusztai-park és a külterületi fás társulások védelmét. A beruházás tervezése során a vizes élőhelyek és védett természeti területek elhelyezkedése a későbbiekben nyilvánvalóan ezek figyelembevételével kerül meghatározásra, melyet majdan a szélerőművek helyéne pontos meghatározásakor az érintett szervekkel egyeztetve kerül engedélyezésre.

3. A TKR normaszövegét érintő módosítások

A ~~piros színnel szedett szöveg~~ kerül módosításra, a ~~kék színnel jelölt~~ pedig a tervezett normaszöveg. Az indoklás zöld színnel.

A. Módosítás a mérőtorony miatt:

A TKR 17. § (5) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

~~(5) Tájvédelmi szempontból a legfontosabb, hogy a község jellegzetes táji adottsága változatlan formában fennmaradjon.~~

(5) Műtárgynak minősülő torony csak fémszerkezetű lehet.

B. Módosítás a szélerőmű miatt:

A TKR 17. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

~~(1) A területen elhelyezhető létesítmények, építmények harmonikusan illeszkedjenek a környezetbe, kiegészítve, eltüntetve a hiányosságokat, a környezetüket nem változtathatják meg.~~

(1) a területen elhelyezhető épületek harmonikusan illeszkedjenek a környezetbe, kiegészítve, eltüntetve a hiányosságokat, a környezetüket nem változtathatják meg.

C. Módosítás a jogalkalmazási bizonytalanság miatt:

A TKR 1. melléklettel kiegészül

Kelt: Királyegyháza, 2026. május 29.



Németh Tamás
települési főépítész

Királyegyházán létesítendő szélerőmű park

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE



2026. május 15.

ALÁÍRÓ LAP

TELEPÜLÉSTERVEZŐ:



Tóth Dóra Kata

okl. településmérnök TT 17-1484

+36 20 558 34 98

MEGBÍZÓ:

VETTORE WIND KFT.

1061 Budapest, Andrássy út 20. 2. em. 4.

adószám: 32360217-2-42

cégjegyzékszám: 01-09-4200067

*Megbízó részéről kapcsolattartó személy:**Molnár Péter**Peter.Molnar@idenergy.group +36 30 743 5656*

TARTALOMJEGYZÉK

1. Előzmények	4
2. Az érintett terület és környezetének, hatásterületének bemutatása	6
3. Területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata	10
4. A fejlesztési cél bemutatása, beépítési terv	14
5. Beépítési tervhez kapcsolódó infrastruktúra-igények, a szükséges műszaki és humáninfrastruktúra-fejlesztések	27
6. A javasolt beépítés környezeti hatásai és követelményei	28
7. A módosítás tartalma, szabályozási koncepciója	29

1. ELŐZMÉNYEK

Királyegyháza Község Önkormányzata rendelkezik Településszerkezeti tervvel (a továbbiakban TSZT), melyet 17/2004. (IV.29.) KT. számú határozattal és az azt módosító 1/2008. (I. 17.), 106/2012. (XII.18.), a 7/2022. (I.13.), a 88/2023. (XI.23.) számú határozatokkal hagyott jóvá, illetve rendelkezik helyi építési szabályzattal (a továbbiakban HÉSZ), melyet Királyegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 7/2004. (V. 10.) önkormányzati rendelettel fogadott el és a 13/2016.(XI.15.), az 7/2017.(V.23.), a 6/2018.(IX.27.), az 1/2022. (I. 24.), a 24/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendeletekkel módosított, valamint településkép védelméről szóló rendelettel (továbbiakban: TKR), melyet Királyegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelettel fogadott el és a 8/2018.(X.25.), a 14/2021. (XII. 28.), a 6/2024. (IV. 29.) önkormányzati rendeletekkel módosított.

A VETTORE WIND Kft. (a továbbiakban: **Beruházó**) Királyegyháza területén (a továbbiakban: **Tervezési terület**) szeretne szélerőmű parkot kialakítani, ami a Telepítési tanulmányterv tárgya.

A szélerőmű elhelyezését a jogszabályi környezet miatt a településrendezési tervekben biztosítani kell. A Beruházó kérelmet szeretne benyújtani Királyegyháza Község Önkormányzatához a településrendezési eszközök módosítására.

Az igény megvizsgálásához és elbírálásához a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: ELJR) 19. § (2) bekezdése alapján Telepítési tanulmányterv készítése vált szükségessé.

A tanulmányterv elkészítéséhez a Beruházó által közölt információk állnak rendelkezésre.

A vizsgálatok előtt szükséges meghatározni a szélerőmű park jogszabályi besorolását:

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 3. § szakasz 54. és 55. pontja alapján:

54. Szélerőmű: olyan erőmű, amely a villamos energiát szélerőenergia felhasználásával termeli;

55. Szélerőmű park: ugyanazon ügyfél vagy egy engedélyes üzemeltetésében lévő azon szélerőművek összessége, amelyek az átviteli vagy elosztó hálózathoz ugyanazon csatlakozási ponton kapcsolódnak;

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: **MÉPTV**) 16. § 34. pontja alapján "építmény: az épület és műtárgy gyűjtőfogalma, építési tevékenységgel létrehozott, vagy késztermékként az építési helyszínre szállított, – rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készülségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül – minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint, a víz vagy az azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre"

A MÉPTV 16. § 42.pontja alapján „épület: olyan építmény, amely szerkezeteivel fedett teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység céljából”.

A MÉPTV 16. § 94.pontja alapján „műtárgy: mindazon építmény, ami nem minősül épületnek és épület funkciót jellemzően nem tartalmaz, ideértve különösen az utat, hidat, tornyot, a távközlés műszaki létesítményeit, a villamos energia, gáz-, folyadék-, ömlesztett anyag továbbítására és tárolására szolgáló és nyomvonalas műszaki alkotásokat, valamint a kültéri szobrokat és a kültéri installációkat”.

A MÉPTV 16. § 114.pontja alapján „sajátos építményfajták: többnyire épületnek nem minősülő, közlekedési, hírközlési, energiaellátási, bányászati tevékenységgel és a bányászati és egyéb hulladék kezelésével kapcsolatos, a nem bányászati hulladék kezelési rendeltetésű építmény, atomenergia alkalmazására szolgáló, a honvédelmi és katonai, továbbá a nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű, sajátos technológiájú építmények, valamint a vízellátási építmények, amelyek létesítésekor – az építményekre, építési tevékenységekre vonatkozó általános érvényű településrendezési és építési követelményrendszeren túlmenően – eltérő, vagy sajátos, csak arra a rendeltetésű építményre jellemző, kiegészítő követelmények megállapítására és kielégítésére van szükség”.

Fentiek alapján a szélerőmű sajátos építmény, azon belül műtárgy.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA ESETÉN (1. VERZIÓ)

Királyegyháza Településrendezési eszköze 2012. augusztus 6-án hatályos volt, így a **TRE módosítása esetén** az **OTÉK** 2012. augusztus 6-án hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. számú melléklete figyelembevételével kell elkészíteni a tervmódosító dokumentációt.

TÉKA 135. § (1) A 2012. augusztus 6-án hatályos településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig történő módosítása során a települési önkormányzat a módosítást az **OTÉK** 2012. augusztus 6-án hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. számú melléklete figyelembevételével készíti el.

OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. számú melléklete alapján az alábbi (jelen tanulmányterv szempontjából releváns) előírások az érvényesek:

II. Fejezet 6. § (1) bekezdés b) beépítésre nem szánt területbe, amelyen belüli övezetekben a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 5%

II. Fejezet 6. § (3) bekezdése

Az igazgatási terület

a)...

b) beépítésre nem szánt területeit

1.

...

7. különleges beépítésre nem szánt

területként (területfelhasználási egységként) lehet megkülönböztetni.

II. Fejezet 30/B. § (1) A különleges beépítésre nem szánt területek:

a) egészségügyi területek (szanatórium, gyógyszálló, gyógyüdülő stb.),

b) nagyterjedésű sportolási célú területek (golfpálya, lovaspálya stb.),

c) a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területek,

d) állat- és növénykertek területei,

e) temetők területei,

f) nyersanyaglelőhelyek,

g) honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági területek,

h) egyéb, a 26–30/A. §-ban foglaltak egyikébe sem sorolható, helyi sajátosságot hordozó területek.

(2) Az (1) bekezdésben felsorolt különleges beépítésre nem szánt területeken a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények helyezhetők el.

(3) A különleges beépítésre nem szánt területeken épületek **legfeljebb 2%-os** beépítettséggel helyezhetők el.

ÚJ TÍPUSÚ TELEPÜLÉSTERV KÉSZÍTÉSE ESETÉN (2. VERZIÓ)

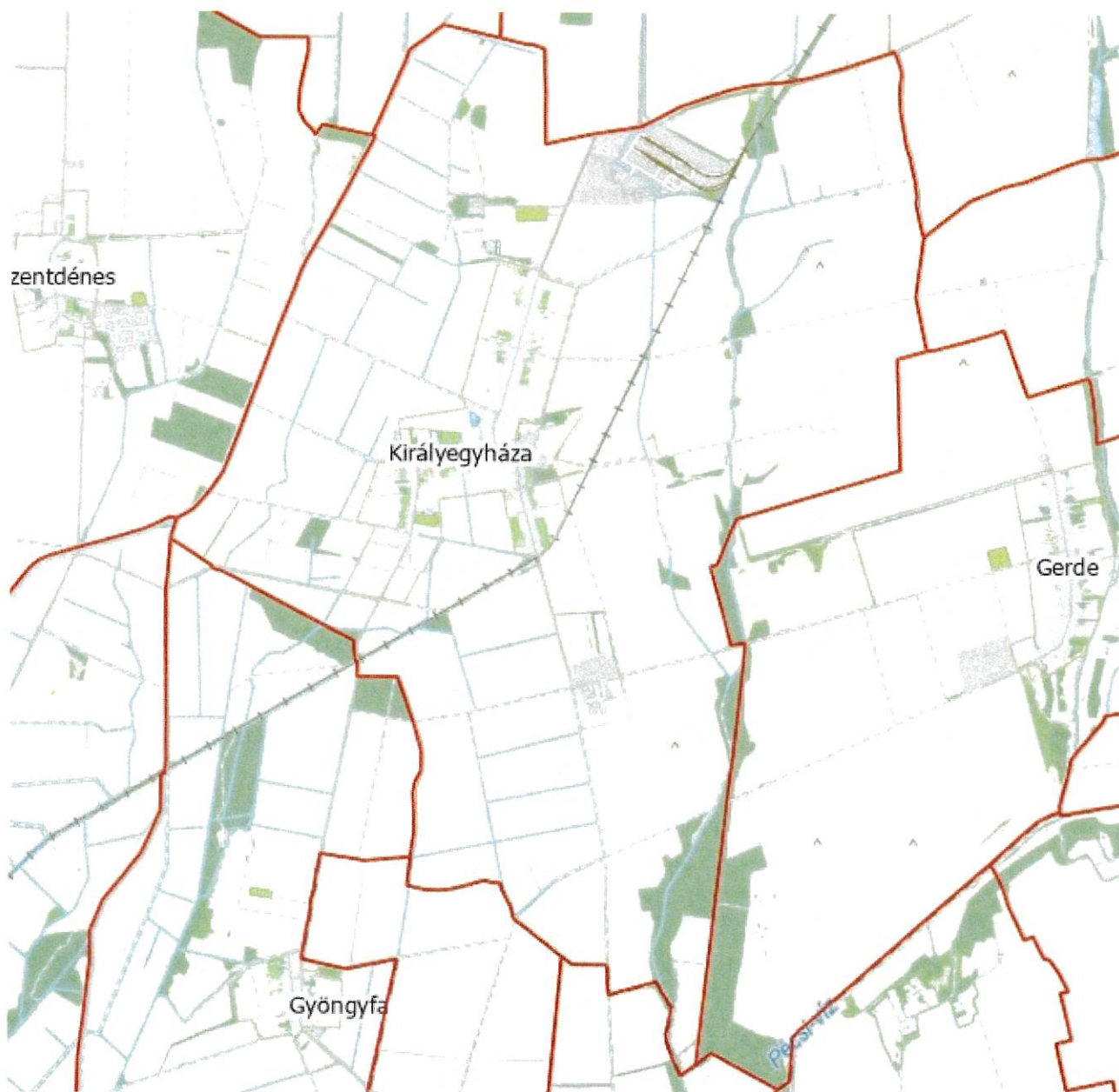
Amennyiben Királyegyháza Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **új típusú TelepülésTervet** készített a **TÉKA 135. § (4) bekezdése** szerint a **TÉKA** hatályos rendelkezéseit kell figyelembe venni.

TÉKA 135. § (4) E rendelet hatálybalépése napját követően induló településterv készítésénél, valamint annak az elfogadását követő módosításánál az I–V. Fejezetet, valamint az 1–6. mellékletet kell alkalmazni.

A 2. verzió további részletezésétől eltekintünk.

2. AZ ÉRINTETT TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK, HATÁSTERÜLETÉNEK BEMUTATÁSA

A tervezési terület Királyegyháza külterülete. A szélturbinák helyét több tényező is befolyásolja, de elsődlegesen a belterület ki van zárva a lehetséges helyszínek közül.



1. kép Tervezési terület (forrás: E-közmű)

A TSZT 1. melléklet településszerkezeti tervlapja alapján a külterületen elsősorban mezőgazdasági területek, ezen kívül nagyobb gazdasági területek, kisebb erdőgazdálkodási és különleges területek helyezkednek el. A külterület északi részét jelentősen befolyásoló infrastrukturális elemként a tervezett M60-as autópálya szakasza jelenik meg.



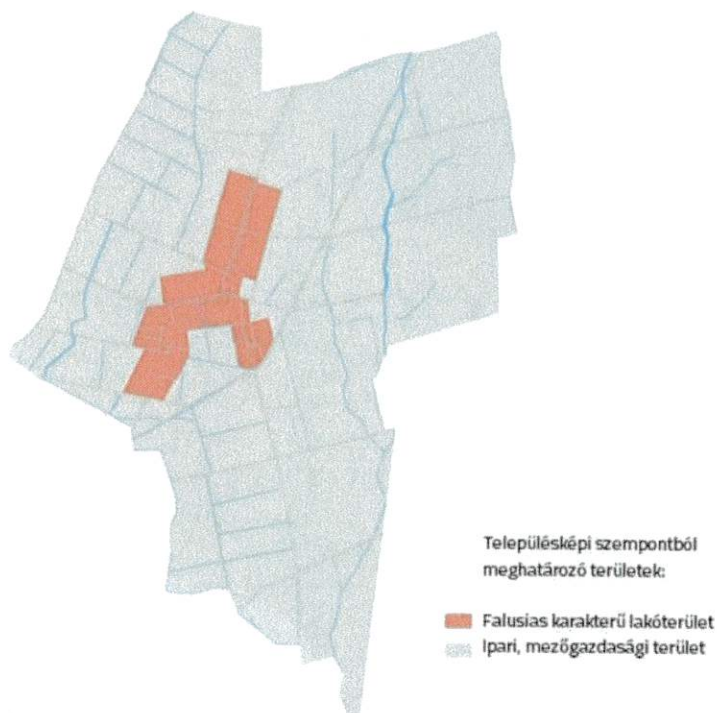
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV ISMERTETÉSE

A hatályos HÉSZ nem tartalmaz Különleges szélörvű park elhelyezésére szolgáló területet.

TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET ISMERTETÉSE

Az ELJR 36. § (2)-(7) bekezdései alapján építményre vonatkozóan csak az anyaghasználatra vonatkozó követelmény állapítható meg. Az ELJR 36. § (3) bekezdése alapján „az anyaghasználatra vonatkozó követelmény kiterjedhet az építmény, sajátos építményszíne, építőanyagának településkaraktert befolyásoló anyagot, felületképzést vagy színt meghatározó valamely minőségi jellemzőjére.”

A TKR 1. melléklete alapján a szélörvű park telepítésére potenciálisan kijelölhető terület a külterületi településképi szempontból meghatározó „ipari, mezőgazdasági terület”.



3. kép Tervezési szempontból meghatározó területek

A TKR-ben az építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények az alábbiak:

15. § (2) A homlokzatok burkolóanyaga - a gazdasági területek kivételével - nagyelemes fém és műanyag hullám és trapézlemez burkolat nem lehet.

15. § (3) Homlokzatokra és tetőhéjazatként zavaró fényhatást okozó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók.

A TKR-ben az építmények anyaghasználatra vonatkozó építészeti követelmények településképi szempontból meghatározó ipari mezőgazdasági területen az alábbiak:

17. § (1) A területen elhelyezhető létesítmények, építmények harmonikusan illeszkedjenek a környezetbe, kiegészítve, eltüntetve a hiányosságokat, a környezetüket nem változtathatják meg.

17. § (5) Tájvédelmi szempontból a legfontosabb, hogy a község jellegzetes táji adottsága változatlan formában fennmaradjon.

Az ELJR 37. § (1) bekezdése alapján „A településképi rendeletben a településképi szempontok figyelembevételével meg lehet határozni

a) a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területeket és”.

A TKR nem tartalmaz a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek lehatárolását.

A TKR 34. §-a alapján a szélerőmű építéséhez nem kell szakmai konzultációt kérni.

A TKR 36. § (1) bekezdés a) pontja alapján településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) kell lefolytatni az alábbi esetekben:

a) új építmény építési engedélyezési eljárásakor

A fentiek alapján szélerőmű építéséhez településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni.

A TKR 41-42. §-ai alapján a szélerőmű építése nem településképi bejelentéshez kötött tevékenység.

TERVEZÉSI TERÜLET KÖZMŰELLÁTOTTSÁGA

A szélturbinák telepítésére potenciálisan kijelölhető külterületen nagy részt a közművezetékek gerinchálózata fut. A településen az alábbi közművek kerültek kiépítésre (adatok forrása e-kozmu.hu):

Szennyvíz-elvezetés:

A településen az szennyvízszolgáltató a BARANYA-VÍZ Zrt. A települést két hálózat érinti. A Rigópusztától keletre lévő szennyvíztelep hálózata látja el a belterületet és Magyartelek irányába elhagyja a közigazgatási határt. A cementgyár ellátását a Szentlőrinc irányából érkező hálózat biztosítja.

Vízvezeték:

A településen a vízszolgáltató a BARANYA-VÍZ Zrt. A belterületi hálózaton kívül Rigópuszta és a cementgyár ellátása biztosított. A közigazgatási határon túlfutó vezeték hálózat Szentdénés irányába hagyja el a települést.

Áramellátás:

A településen az áramszolgáltató az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. A villamoshálózat a környező települések irányába elsősorban az úthálózatok mentén fut.

Gázellátás:

A településen az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. a gázszolgáltató. A fő gerincvezeték észak-dél irányba vezet át a település külterületén nagyrészt a vasút mentén a belterülettől keletre. A belterület ellátása Szentlőrinc felől biztosított.

Vezetékes hírközlés:

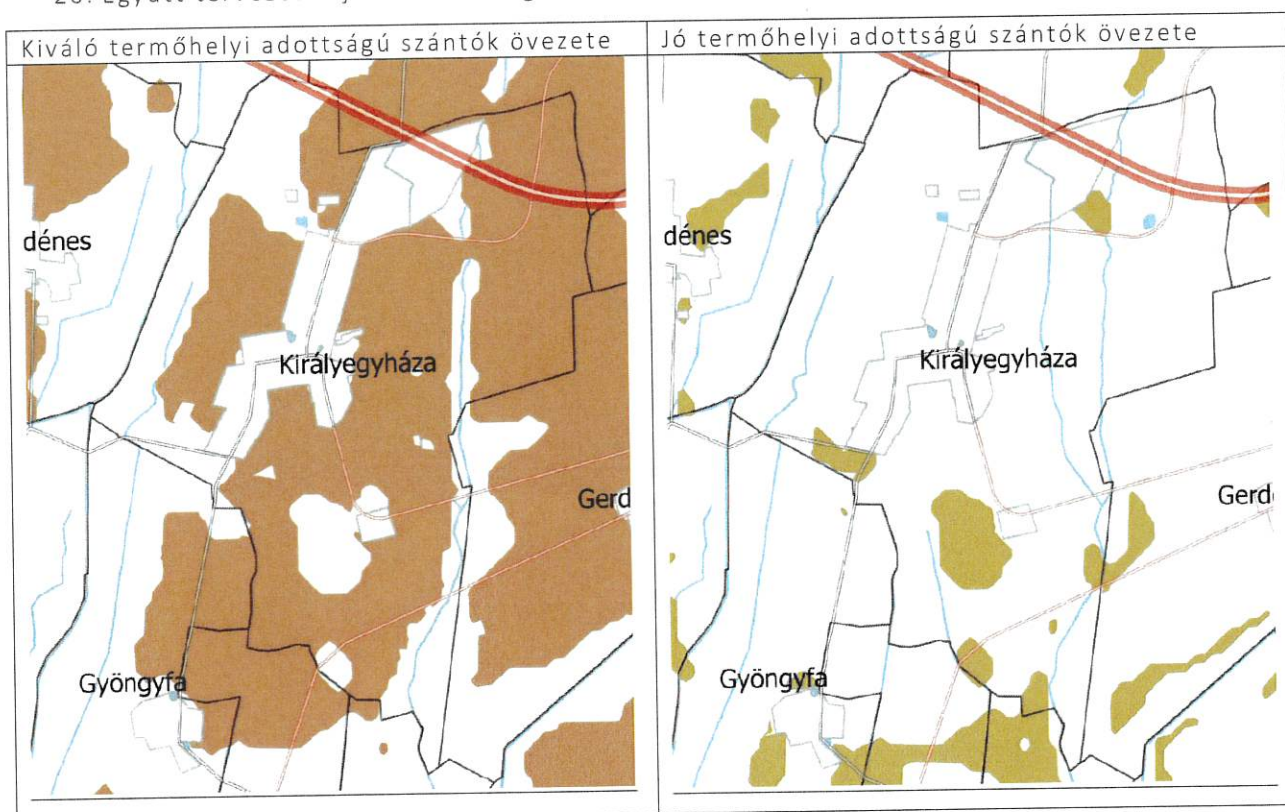
Az áramhálózattal közös oszlopsoron került kiépítésre vezetékes hírközlési elemként regionális szerepű és helyi hálózatok, föld feletti elhelyezéssel. A szolgáltatók: HWR-Telecom Kft., Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Rt.

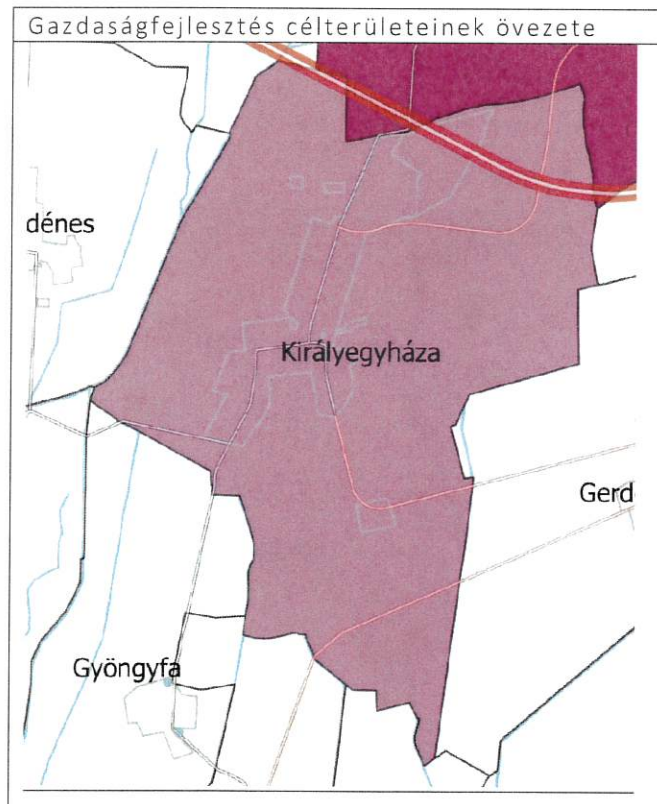
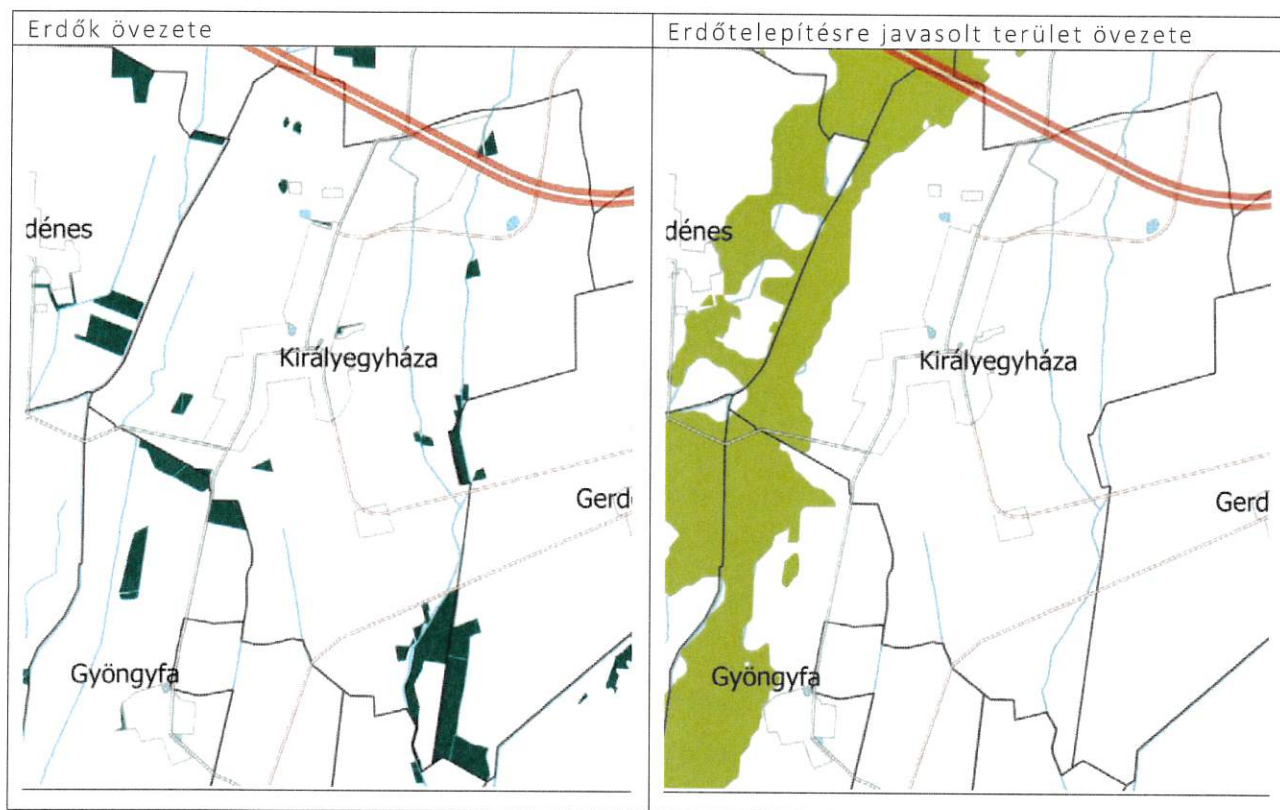
A települést érintő országos és vármegyei övezetek ismertetése:

1. Ökológiai hálózat magterületének övezete: nem érinti
2. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete: nem érinti
3. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete: érinti
4. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete: érinti
5. Erdők övezete: érinti
6. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete: érinti
7. Tájképvédelmi terület övezete: nem érinti
8. Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete: nem érinti
9. Vízminőség-védelmi terület övezete: nem érinti
10. Nagyvízi meder övezete: nem érinti
11. VTT tározók övezete: nem érinti
12. Honvédelmi és katonai célú övezet: nem érinti

Vármegyei övezetek:

13. Ásványi nyersanyagvagyon övezete: nem érinti
14. Rendszeresen belvízjárta terület övezete: nem érinti
15. Földtani veszélyforrás övezete: nem érinti
16. Tanyás területek övezete: nem érinti
17. Gazdaságfejlesztés célterületeinek övezete: érinti
18. Turizmusfejlesztés célterületeinek övezete: nem érinti
19. Építészeti örökség szempontjából kiemelten kezelendő területek övezete: nem érinti
20. Együtt tervezésre javasolt térségek övezete: nem érinti





Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete:

A település beépítésre nem szánt területének nagy része a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetébe tartozik.

TrTv 28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. (2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

A tervezett szélerőmű park telepítése összhangban van az övezetre vonatkozó előírásokkal.

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete:

A település külterületének kisebb területei elsősorban délen jó termőhelyi adottságú szántók övezetébe tartoznak.

MvM 2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni. (2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

A tervezett szélerőmű park telepítése összhangban van az övezetre vonatkozó előírásokkal.

Erdők övezete:

A település külterületén kisebb erdőfoltok erdők övezetébe tartoznak.

TrTv 29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni. 30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányateleket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

A tervezett szélerőmű park telepítése összhangban van az övezetre vonatkozó előírásokkal.

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete:

A település külterületén a közigazgatási határ nyugati oldala mentén egy sáv erdőtelepítésre javasolt terület övezetébe tartozik.

MvM 3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni. (2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, valamint b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.

A tervezett szélerőmű park telepítése összhangban van az övezetre vonatkozó előírásokkal.

Gazdaságfejlesztés célterületeinek övezete:

A település területe a Gazdaságfejlesztésbe bekapcsolódó területekbe tartozik.

BMTrT 7. § (1) A gazdaságfejlesztés célterületeinek övezetébe tartozó település településrendezési eszközei készítése során, azokon a kereskedelmi- szolgáltató valamint ipari-gazdasági besorolású területeken, amelyeket a helyi önkormányzat rendeletével kiemelt fejlesztési területté minősít, az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége 10%-kal lehet magasabb, a legkisebb zöldfelületi arány pedig 5%-kal lehet alacsonyabb, mint az OTÉK 2. számú mellékletében meghatározott érték. (2) Az új beépítésre szánt terület (1) bekezdés alapján történő kijelölése nem érintheti az alábbi védelmi övezetekkel lehatárolt területeket: ökológiai hálózat magterületének övezete, ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, ökológiai hálózat pufferterületének övezete, kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, erdők övezete, vízminőség-védelmi terület övezete, nagyvízi meder övezete.

A tervezett szélerőmű park telepítése összhangban van az övezetre vonatkozó előírásokkal.

4. A FEJLESZTÉSI CÉL BEMUTATÁSA, BEÉPÍTÉSI TERV

A Beruházótól kapott információk alapján Királyegyháza külterületén, egyenlőre nem meghatározott helyszínen szélerőmű park kialakítása tervezett.

A szélerőmű park HÉSZ-ben történő meghatározásának jogszabályi előírásai:

A MÉPTV 76. § (10) bekezdése alapján „*külterületen olyan építmény, amelynek a terepcsatlakozásához, lejtős terepen a lejtőoldali legalacsonyabb terepcsatlakozásához mért legmagasabb pontja – beleértve minden építményrészt, a kupolát, saroktornyot, tetőfelépítményt, kéményt, szellőzőt, egyéb tartozékot és műszaki berendezést – a 65 métert meghaladja (a továbbiakban: magasépítmény) csak akkor helyezhető el, ha*

a) az építmény fekvése szerinti települési önkormányzat helyi építési szabályzata az ilyen építmény elhelyezését kifejezetten megengedi,

b) a magasépítmény elhelyezését jogszabály nem tiltja, és

c) a magasépítmény terepcsatlakozásához, lejtős terepen a lejtőoldali legalacsonyabb terepcsatlakozásához mért legmagasabb pontja nem haladja meg a 130 métert.”

A MÉPTV 76. § (10a) bekezdése alapján „*a (10) bekezdés c) pontjától eltérően, ha a szélerőmű a villamos energiáról szóló törvény szerinti könnyített térségben valósul meg, akkor a szélerőmű terepcsatlakozásához, lejtős terepen a szélerőmű lejtőoldali legalacsonyabb terepcsatlakozásához mért legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 199 métert.”*

A szélerőművek telepítésének szempontjából könnyített térségek kijelöléséről szóló 35/2025. (XII. 23.) EM rendelet 1. § szakasza alapján „*a következő járások közigazgatási területe minősül szélerőművek létesítésére vagy bővítésére vonatkozó könnyített térségnek:*

1. Celldömölki járás
2. Csornai járás
3. Győri járás
4. Komáromi járás
5. Mosonmagyaróvári járás
6. Sárvári járás
7. Soproni járás
8. Szombathelyi járás”

A MÉPTV 76. § (11) bekezdése alapján „*a (10) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a katonai, honvédelmi és nemzetbiztonsági célú és rendeltetésű építményekre, a mezőgazdasági rendeltetésű építményekre, a víziközművekre, villamos távvezeték tartóoszlopaira és az elektronikus hírközlési építményekre. Az épületekre a (7)–(9) bekezdésben foglaltak az irányadóak.*

A szélerőművek esetében a (10) bekezdés c) pontja és a (10a) bekezdés szerinti magasságot a szélerőmű oszlopmagasságára kell érteni.”

A fentiek alapján a szélerőmű magasépítménynek minősül és mivel a MÉPTV 76. § (11) bekezdésében szereplő építményekhez nem sorolható, ezért a MÉPTV 76. § (10) bekezdés a) pontja alapján a helyi építési szabályzatban szerepeltetni kell a telepíthetőségére vonatkozó előírást.

A HÉSZ-ben szükséges meghatározni egy új megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges beépítésre nem szánt területet.

A szélerőmű park elhelyezését biztosító megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges beépítésre nem szánt terület kijelölését korlátozó jogszabályi előírások:

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: TÉKA) 136. § (2) bekezdése alapján „azon építmények, telekalakítások vagy területhasználatok esetében, amelyek vonatkozásában 2025. június 30-át követően

a) indul a hatósági eljárás,

b) történik meg az építési engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött, kivitelezési dokumentáció alapján végezhető építési tevékenységre vonatkozó kivitelezési dokumentáció átadása,

c) kezdik meg a kivitelezési dokumentációhoz nem kötött építési tevékenységet,

d) indul az építészeti tervtanácsi vagy egyéb eljárás, vagy

e) kezdik meg a területhasználatot,

az 1. §-t, a 2. §-t, a 4. §-t, a 7. § (6) bekezdését, a 8. § (9) és (10) bekezdését, a 10. § (4) bekezdését, a 21. § (1), (4)–(6) bekezdését, a 22. § (4)–(6) bekezdését, a 29. § (4)–(13) bekezdését, a 34. § (6)–(12) bekezdését, a 35. §-t, a 36. §-t, a 40. §-t, a 41. § (1) és (2) bekezdését, a 42. §-t, a 43. §-t, a 44. §-t, a 47. § (5), (5a), (8) és (9) bekezdését, a 48. §-t, az 50–52. §-t, az 59. §-t, a 60. §-t, a 67. §-t, a VI–XI. Fejezetet, a 3–7. mellékletet, a felsoroltakkal összefüggésben az 5. § és a 2. melléklet érintett rendelkezéseit, a 34. § (6)–(12) bekezdésével, a 35. §-sal és 36. §-sal összefüggésben az 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 12–14. sorának rendelkezéseit, valamint az 51. §-sal összefüggésben az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat legkisebb zöldfelületre vonatkozó rendelkezéseit a helyi építési szabályzat hatálybalépésének időpontjától függetlenül alkalmazni kell, és a helyi építési szabályzat ezekkel ellentétes vagy ezekkel össze nem egyeztethető előírásait nem lehet alkalmazni.”

A TÉKA 40. § (3) bekezdés f) pontja alapján „valamennyi építési övezetben, illetve övezetben – ha jogszabály másként nem rendelkezik – elhelyezhetők: a szélerőmű, szélerőmű park kivételével, az (5) bekezdésben foglaltak betartása mellett a megújuló energiaforrás műtárgya, amely használatát során az építési övezetben, övezetben az elhelyezhető rendeltetéseknek megfelelő használatot nem korlátozza vagy attól nem igényel védelmet.”

A TÉKA 42. § (1) bekezdése alapján „a 6. § (3) bekezdés 1–6. pontjában, valamint 11. és 12. pontjában szereplő területen és annak határától számított 700 méteres védőzónán belül szélerőművet és szélerőmű parkot nem lehet elhelyezni.”

A TÉKA 6. § (3) bekezdése alapján „a település közigazgatási területének beépítésre szánt területe általános használata szerint lehet

1. nagyvárosias lakóterület,
2. kisvárosias lakóterület,
3. kertvárosias lakóterület,
4. falusias lakóterület,
5. településközponti vegyes terület,

6. intézményi vegyes terület,
11. üdülőházas üdülőterület,
12. hétvégi házas üdülőterület”

A TSZT és a HÉSZ alapján a fentiek közül csak a falusias lakóterület érinti a települést. A szomszédos településeken nincs Királyegyháza közigazgatási határától 700 méteren belül az érintett övezetek közül egy sem. A falusias lakóterület kiterjedését és az azt körülvevő 700 méteres védőzónát az alábbi ábra mutatja:



Királyegyháza falusias lakóterületei (piros) és a körülötte lévő 700 méteres védőzóna (narancs)

A TÉKA 42. § (2) bekezdése alapján „az (1) bekezdés szerinti védőzónán kívül nem lehet szélerőművet elhelyezni az országos ökológiai hálózat övezetében, a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében, a tájképvédelmi terület övezetében, valamint a világörökségi és világörökségi várományos területek övezetében.”

A fenti térségi övezetek közül csak a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete érinti a települést az alábbiak szerint:



Királyegyháza kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetei (barna)

A TrTv 29. § szakasza alapján „Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő

védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, *2013. évi XXXIII. törvény* által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.”

A TrTv 30/A. § szakasza alapján „Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.”



Királyegyháza erdők övezetei (zöld)

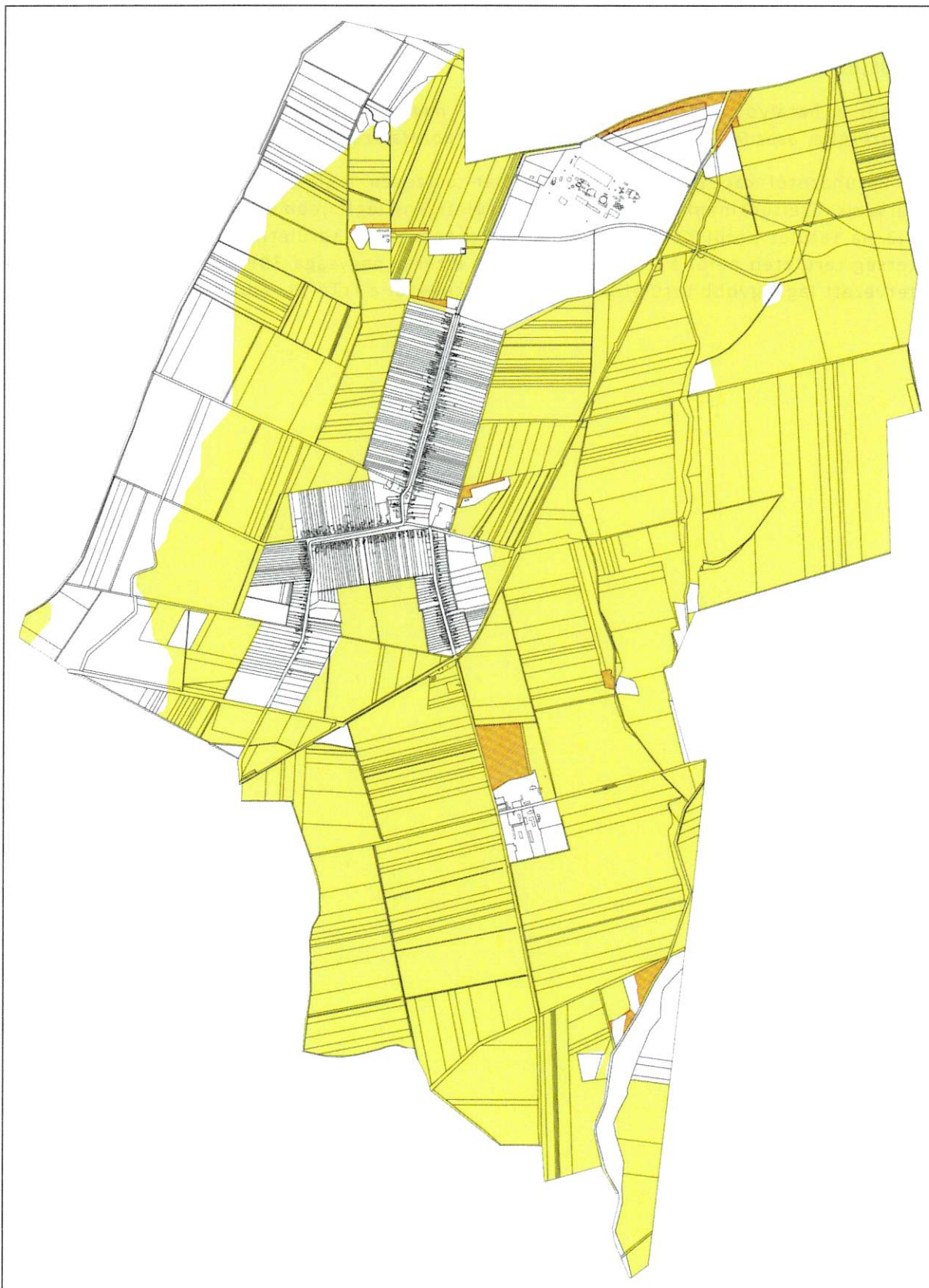
TrTv. 11. § b) pontja alapján „a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki”

Királyegyháza közigazgatási területén belül mezőgazdasági térségbe tartozó területek nagysága: 1685,08.ha (100 %).

Ebből a hatályos TRE alapján 1663,24 ha nagyságú terület tartozik mezőgazdasági terület övezetébe, azaz 98,7%. Tehát a TrTv 11. § b) pontja szerinti előírás a hatályos TRE-ben TELJESÜL.

A Beruházótól kapott információk alapján összesen legfeljebb 9 db szélturbina elhelyezését tervezik. Szélturbinánként a szükséges területigény legfeljebb 8000 m², azaz összesen legfeljebb 7,2 ha terület kerül Különleges beépítésre nem szánt területfelhasználásba. A mezőgazdasági térség területén belül a rendelkezésre álló eltérés nagysága 399,43 ha, azaz a Beruházás során tervezett legnagyobb területigény esetén is teljesül a TrTv 11. § b) pontja szerinti előírás.

A mezőgazdasági térséget és a mezőgazdasági térségen belül a hatályos TSZT-ben NEM mezőgazdasági területfelhasználási egységbe sorolt területeket az alábbi ábra mutatja:



Királyegyháza mezőgazdasági térségbe (sárga) és a mezőgazdasági térségen belül a hatályos TSZT-ben NEM mezőgazdasági területfelhasználási egységbe sorolt területei (piros sraffozott)

A HÉSZ szabályozási tervlapja alapján az alábbi fő közlekedési útvonalak és védőterületei érintik Királyegyháza területét, ahol a szélerőművek elhelyezése nem lehetséges:



Királyegyháza fő közlekedési útvonalai és azok védőterületei (szürke)

Az előbbiekben bemutatott szélérőmű park elhelyezését biztosító megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges beépítésre nem szánt terület kijelölést korlátozó területek egységes bemutatása az alábbi ábrán látható:



A megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges beépítésre nem szánt terület kijelölést korlátozó területek (piros)

A megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges beépítésre nem szánt terület kijelölést korlátozó területek közül a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezeteinek módosítására van lehetőség, így a jelenlegi térségi övezetben a későbbi esetleges módosítás után lehetséges a szélérőművek elhelyezése.

A korlátozó területek közül a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezeteinek területét figyelmen kívül hagyva az alábbi ábrán kerül bemutatásra, hogy hol lehet a nagyobb összefüggő be nem épített területeken kijelölni a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges beépítésre nem szánt területet:



A megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges beépítésre nem szánt terület kijelölést korlátozó területek a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezeteinek területei nélkül (piros) és a lehetséges egybefüggő nagyobb összefüggő be nem épített területek, ahol kijelölhetők a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges beépítésre nem szánt területek (zöld)

A Településrendezési terv módosítása során vagy azt megelőzően szükséges vizsgálni a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezeteinek területi lehatárolásainak módosítását a lehetséges területek tulajdonosaival történő egyeztetések alapján.

Javaslat:

A TKR-ben szereplő előírások vizsgálata, szükség esetén módosítása.

A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezeteinek területeinek módosítása, valamint a szerkezeti terv és a HÉSZ módosítása a szélerőmű helyének meghatározásával.

Beépítési javaslat a tényleges helyszín hiányában irreleváns.

Különleges beépítésre nem szánt terület (Kb) kijelölésére vonatkozó előírások ismertetése:

A konkrét helyszínek ismerete nélkül a Beruházó kérésére 9 erőmű helyszínnel számolunk.

Területigényként pedig 8000 m²/helyszín, összesen 7.2 ha.

Méptv. 7. § (2) bekezdése alapján:

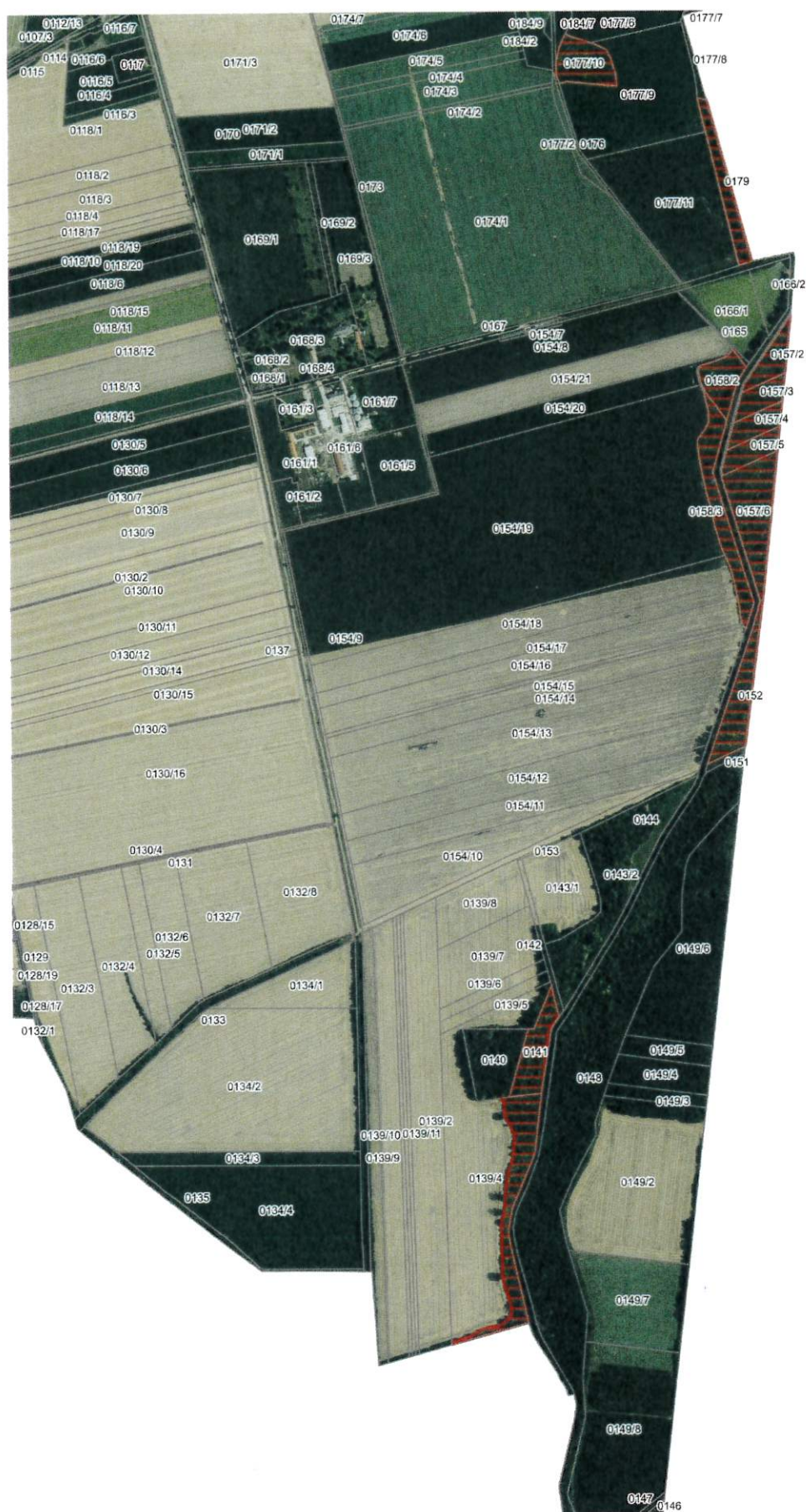
„Zöldterület övezetből, mezőgazdasági terület övezetből és erdőterület övezetből új beépítésre szánt területet, vagy különleges beépítésre nem szánt területet kijelölni nem lehet, kivéve, ha legalább az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet, mezőgazdasági terület övezet vagy erdőterület övezet kerül csereterületként kijelölésre az új beépítésre szánt terület kijelölésével azonos település közigazgatási területén belül. Amennyiben a csereterület zöldterület övezetként kerül megvalósításra, a zöldterületnek alkalmasnak kell lennie az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott közkereseti vagy közparki funkció ellátására.”

Amennyiben 7.2 ha nagyságú Kb terület kerül kijelölésre Mezőgazdasági terület övezetéből, akkor 7,2 ha Csereterület kijelölése elegendő, amennyiben mezőgazdasági terület övezetéből erdőterület övezetbe kerül átsorolásra.

Csereterületként elsősorban olyan területeket javasolt kijelölni, amelyek művelési ága az ingatlan-nyilvántartás szerint erdő vagy fásított terület és a természetbeni állapotuk fás, erdős terület.

Királyegyháza közigazgatási területén belül az alábbi földrészletek vagy alrészletek átsorolása javasolt Má övezetből Erdőterület övezetbe:

HRSZ	m ²	művelési ág	
0179.	10131	erdő	
0177/10	12445	erdő	
0152.	14755	legelő	
0157/6	22789	rét	
0157/5	7124	rét	
0157/4	6725	rét	
0157/3	6724	rét	
0157/2	7123	rét	
0141.	12093	erdő	
0158/3	17805	fásított ter	
0158/2	9530	fásított ter	
0139/4	23825	fásított ter	csak alrészlet
össz.nagyság	151069		
elsődlegesen preferált területek:	85829		



BIA számítás, amennyiben a 7,2 ha nagyságú csereterület kerül kijelölésre:

Módosítás helye	besorolás változtatás előtt	419/2021 korm.rend szerinti érték	nagysága (ha)	BIA érték változtatás előtt	besorolás változtatás után	419/2021 korm.rend szerinti érték	BIA érték változtatás után	különbség
szélturbinák helyszíne (9 db esetén)	Má	3,7	7,2	26,64	Kb	2,2	15,84	-10,8
új erdőterületek helyszíne	Má	3,7	7,2	26,64	E	9	64,8	38,16
				0			0	0
				0			0	0
összes BIA érték a változtatás előtt:				53,28	összes BIA érték a változtatás után:		80,64	27,4

5. BEÉPÍTÉSI TERVHEZ KAPCSOLÓDÓ INFRASTRUKTÚRA-IGÉNYEK, A SZÜKSÉGES MŰSZAKI ÉS HUMÁNINFRASTRUKTÚRA-FEJLESZTÉSEK

Aramellátás:

A beruházáshoz az áramellátás biztosítása az egyetlen közműigény. Általában földalatti kábelvezetékekkel, ritka esetben légvezetékekkel kerül összekötésre az erőmű a csatlakozási ponttal (alállomással). Szükséges turbinaként külső transzformátor telepítése is, aminek a helye egyeztetés alatt van. A Beruházótól kapott információk alapján a várhatóan az erőművek melletti kis transzformátor házba kerül.

Vízellátás:

A tervezett szélturbináknak nincs vízigénye.

Szennyvízkezelés

A tervezett szélturbináknak nincs szennyvízigénye.

Szagkibocsátás

A tervezett szélturbinák nem járnak szaghatással.

Zajvédelem

A turbinák zajteljesítmény szintje átlagosan 104-109 dB (A). Lakóterületen a határérték 40 dB, ami általában 800-1200m védőtávolságot tesz szükségessé. Zajsámítás modellezést követően kerül kiválasztásra a telepítésre szánt terület, így a zajhatás minden előírásnak meg fog felelni.

Levegőminőség

A tervezett szélturbinák a levegőterheltségi állapotban változást nem okoznak.

Vízminőség

A szélturbinák telepítése után felszín alatti víz és földtani közeg minőségét veszélyeztető anyagok keletkezésével nem kell számolni.

Hulladékkezelés

A szélturbinák telepítése után hulladék nem keletkezik.

Közúti megközelítés

A meglévő földutakat murvás vagy zúzottköves pályaszerkezettel kell megerősíteni. Ez erőművenként kb. 1200m út mindenképp, de ezt a szállítmányozási logisztikával történő egyeztetés után válik véglegessé. Esetenként nyúlványos telkek kerülnének kialakításra. Ebben az esetben a TÉKA 48.§-a érvényes.

Természetvédelem

A szélerőmű park természetvédelmi területeken való elhelyezés kizárt.

A tervezett létesítmények táji, vizuális hatásai magassági méretéből adódóan települési jelentőségűek.

Épített környezet védelme

A TKR 1. melléklete alapján a szélturbinák telepítésére potenciálisan kijelölhető terület a külterületi településképi szempontból meghatározó ipari, mezőgazdasági terület.

Településképi szempontból meghatározó ipari, mezőgazdasági területen elhelyezhető létesítmények, építmények harmonikusan illeszkedjenek a környezetbe, kiegészítve, eltüntetve a hiányosságokat, a környezetüket nem változtathatják meg. Tájvédelmi szempontból a legfontosabb, hogy a község jellegzetes táji adottsága változatlan formában fennmaradhasson.

Látványkép szempontjából az MSZ 20378 szabvány szerint tájvédelmi szakértő kerül bevonásra.

6. A JAVASOLT BEÉPÍTÉS KÖRNYEZETI HATÁSAI ÉS KÖVETELMÉNYEI

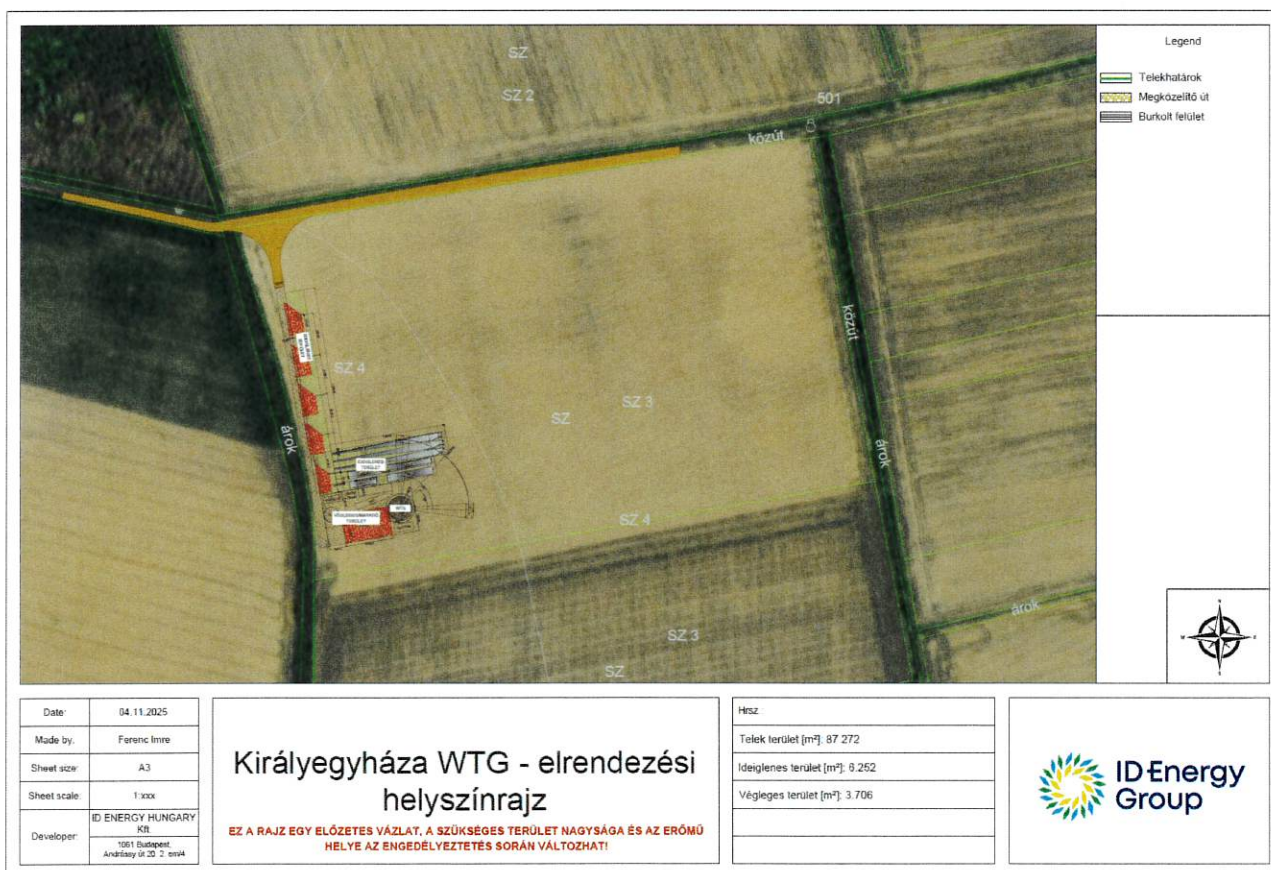
A módosítás célja az, hogy a tervezett szélerőmű park elhelyezhető legyen a külterületen.

Ennek érdekében módosítandó a TKR és a szerkezeti terv, valamint a HÉSZ szöveges munkarésze és a szabályozási terv.

Az előírások rögzítése során törekedni kell a méret, a megjelenés és a helyszín környezethez illeszkedő meghatározására a szükséges paraméterek figyelembevételével.

A torony oszlopmagassága jellemzően 115-130 m. A rotor átmérője 137-170 m között mozog, így a szerkezet teljes magassága elérheti a 198-230 métert, típustól függően. A területen belül a torony mellett egy burkolt felület (daruhely) kerül kialakításra. Kerítés nem tervezett. A várhatóan véglegesen kivont terület turbináknak kb. 0,8 ha. Ezek a földterületek általánosságban gyengébb minőségű termőföldekből kerülnek kivonásra. Rezgés- és zajkibocsátás előírások figyelembevételéhez szakértő kerül bevonásra. Az építési forgalom és a munkagépek okozta zajt, illetve az építéssel járó levegő és esetleges jármű olaj szennyezés mértékét szaktervezők segítségével fogja a Beruházó megbecsülni, és a szükséges elővigyázatossággal kivitelezni. (pl. lehetőség szerint lakott terület tehermentesítése, éjszakai zajhatás kerülése) A légiközlekedés biztonsága érdekében szükség esetén a lapátok kontrasztos festéssel és az erőmű gondola akadályfénnel kerül kialakításra.

A természeti területen vizes élőhelyektől az előírt távolságok biztosítottak lesznek. A meglévő földutak javítása és szélesítése során szükség lehet az út területén fák kivágására. A madarak és denevérek védelme érdekében madártani szakemberek segítségével a Beruházó feltérképezi a területen előforduló honos és vándorló fajokat, és próbálja a szélerőmű parkot úgy kialakítani, hogy a lehető legkevésbé zavarja azokat.



7. A MÓDOSÍTÁS TARTALMA, SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓJA

A TKR 17. § (1) bekezdésében foglalt „a területen elhelyezhető létesítmények, építmények harmonikusan illeszkedjenek a környezetbe, kiegészítve, eltüntetve a hiányosságokat, a környezetüket nem változtathatják meg.” előírásban szükséges a „létesítmények, építmények” szövegrészt „épületek” szövegrészre cserélni, így biztosítva az épületek illeszkedését és a műtárgyak felesleges korlátozásának feloldását.

A TKR 17. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) a területen elhelyezhető épületek harmonikusan illeszkedjenek a környezetbe, kiegészítve, eltüntetve a hiányosságokat, a környezetüket nem változtathatják meg.

A MÉPTV 76. § (10) bekezdés a) pontja alapján a helyi építési szabályzatban szerepeltetni kell a magasépítmény telepíthetőségére vonatkozó előírást. A MÉPTV 76. § (10) bekezdés c) pontjában meghatározott maximális 130 méteres magasság korlátozása nem indokolt, ezért annak szabályozása a HÉSZ-ben felesleges. A szélerőmű park elhelyezhetőségére vonatkozó előírások az alábbiak szerint kerülnek meghatározásra a HÉSZ-ben:

A HÉSZ 6. § (4) bekezdése az alábbi f) ponttal egészül ki:

f) különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület.

A HÉSZ az alábbi 18/A. § szakasszal és az azt megelőző alcímmel egészül ki:

**Különleges beépítésre nem szánt
megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület**

18/A. § (1) A megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területek („Kb-m”) lehatárolását a V-1 jelű szabályozási terv ábrázolja.

(2) Az övezetben kizárólag a szélerőmű park magasépítményei és az azt kiszolgáló gazdasági épületek helyezhetők el legfeljebb 5 %-os beépítettséggel.

(3) Az övezetben kialakítható új földrésztelkek minimális területe 2.500 m².

A MÉPTV (12)-(13) bekezdései alapján „(12) Külterületen magasépítmény elhelyezésének lehetőségét biztosító helyi építési szabályzat készítése vagy módosítása esetén az állami főépítész az egyeztetés záró szakaszában a helyi építési szabályzat, illetve módosítása tervezetét köteles véleményezésre megküldeni az országos főépítésznek. Az országos főépítész a véleménykérés kézhezvételét követő 15 napon belül adja ki a nyilatkozatát, a határidő jogvesztő. Az állami főépítész vélemény kiadására meghatározott határidőbe nem számít bele az országos főépítész nyilatkozatának kiadására rendelkezésre álló határidő.

(13) Az országos főépítész a (12) bekezdés szerinti nyilatkozatának kiadása során vizsgálja, hogy a helyi építési szabályzat, illetve módosításának tervezete megfelel-e a területrendezési előírásoknak, valamint a településrendezési, településképi és építési követelményeknek. Az országos főépítész (12) bekezdés szerinti érdemi nyilatkozatát az állami főépítész szakmai véleményébe be kell építeni, és ha a magasépítmény elhelyezését az országos főépítész indokolással ellátott nyilatkozatában nem támogatja, kizárólag nem támogató állami főépítész vélemény adható.”

A fentiek alapján a HÉSZ módosításához az országos főépítész támogatása szükséges.

A szabályozási tervlap módosítására javaslatot kizárólag a szélturbinák pontos helyének és pontos területigényének ismeretében lehet tenni.

Fontos: a fent ismertetett kompenzációs kötelezettség miatt nem csak a Kb-m jelű övezetek kijelölésével érintett részekben kerül módosításra a szabályozási tervlap, hanem a 25. oldalon felsorolt és tervlapon ábrázolt kompenzációs területek közül a szükséges helyszíneken a szükséges méretig.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

megnevezés: **Királyegyháza Községi Önkormányzat**
székhely: **7953 Királyegyháza, Petőfi u. 66.**
képviselő: **Nagy Beáta, polgármester**
adószám: **15332453-2-02**
mint megrendelő, (továbbiakban: **Megrendelő**),

valamint

megnevezés: **Vettore Wind Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhely: **1061 Budapest, Andrássy út 20. 2. em. 4. ajtó**
adószám: **32360217-2-42**
képviselő: **Francesco Cortesi, meghatalmazott képviselő**
mint megrendelő és költségviselő (továbbiakban: **Költségviselő**)

másrészről

megnevezés: **ColoLine Terv Építészeti és Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhely: **7100 Szekszárd, Béri Balogh Ádám utca 75. 4. em. 13. ajtó**
adószám: **25929203-2-17**
mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

között az alulírott napon, helyen, az alábbi feltételekkel:

A szerződés tárgya

A szerződés a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény, az OTÉK, TÉKA, a 2/2005. (I. 11.) kormányrendelet, és a 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseivel összhangban készült.

1. A Megrendelő és Költségviselő megrendeli, a Költségviselő finanszírozza, a Tervező elvállalja Királyegyháza Község településrendezési eszközeinek ((helyi építési szabályzatának (többször módosított 7/2004. (V. 10.) önk. rend.)) módosítását jelentő tervezési munkák elvégzését ún. egyszerűsített eljárásban a 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet vonatkozó előírásai alapján. A tervezési munkák célja, hogy biztosítsa a szélmérő torony, mint magasépítmény, elhelyezhetőségét Királyegyháza külterületének keleti és déli részén. A szélmérő toronnyal a Költségviselő a tervezett szélerőmű park megvalósításához szükséges meteorológiai méréseket kíván végezni. A módosítás célja az, hogy a tervezett mérőtorony elhelyezhető legyen a külterületen bárhol a később kijelölt szélerőmű park területén vagy közvetlen közelében.

A módosítás célja, hogy a HÉSZ-ben a mérőtorony helyére és magassági méretére vonatkozó előírások rögzítésre kerüljenek.

2. A tervezés alapját Királyegyháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 97/2025. (XII. 11.) határozata, a Tervező által 2026. márciusában készített a beruházáshoz kapcsolódó mérőtorony telepítési tanulmányterv, valamint a vonatkozó – szerződés aláírásakor érvényes – jogszabályok jelentik.

Elvégzendő munkarészek ütemezése:

1. ütem: munkaközi anyag;
2. ütem partnerségi egyeztetés és a Környezeti Értékelés szükségességének eldöntéséhez szükséges tájékoztató anyag a 2/2005. (I. 11.) kormányrendelet 4. § szerint;
3. ütem: a településrendezési terv módosítása véleményezési szakaszának dokumentációja a 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet 62-67.§ ill. 68.§ szerint;
4. ütem: a településrendezési terv módosítása záró szakaszának, szakmai véleménykérés dokumentációja a 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet 62-67.§ ill. 68.§ szerint;
5. ütem: jóváhagyáshoz szükséges dokumentáció;
6. ütem: Jóváhagyott településrendezési eszközök dokumentálása.

A megalapozó és az alátámasztó munkarészek a beruházással összefüggésben, a szükséges, illetve a települési főépítész által megkövetelt részletezettséggel kerülnek elkészítésre.

A teljesítés módja, határideje

3. Teljesítés módja:

A szerződés teljesítése az alábbi határidőkig, elektronikus formában, az önkormányzati főépítész és Költségviselő a teljesítés igazolása ellenében történő tervdokumentáció átadásával történik:

ÜTEM	HATÁRIDŐ
1. ütem munkaközi anyag	adatszolgáltatások megküldésétől számított 30 nap
2. ütem partnerségi egyeztetés és Környezeti értékelés eseti eldöntéséhez szükséges tájékoztató anyag	adatszolgáltatások megküldésétől számított 45 nap
3. ütem a településrendezési terv módosítása véleményezési szakaszának dokumentációja	2. ütem végétől számított 15 nap, amennyiben nem készül környezeti értékelés, vagy a környezeti értékelés megküldését követő 5 nap
4. ütem településrendezési terv módosítása záró szakaszának, szakmai véleménykérés dokumentációja	véleményezési szakaszt lezáró határozat megküldésétől számított 15 nap
5. ütem Jóváhagyáshoz szükséges dokumentáció	záró szakmai véleménykérés megküldésétől számított 10 nap
6. ütem Jóváhagyott településrendezési eszközök dokumentálása	a döntés elektronikus formában történő kézhezvételtől számított 15 nap

4. A szerződés teljesítésével kapcsolatosan nyilatkozattételre, illetve a teljesítés igazolására jogosult személyek, illetve hozzájuk tartozó email címek:

Megrendelő részéről:	Nagy Beáta, polgármester
Tervező részéről:	Tóth Dóra Kata, településrendezési tervező cololinekft@gmail.com
Költségviselő részéről:	Francesco Cortesi meghatalmazott

5. Önkormányzat az Métv. 92. § (5) bekezdés a) pontjával összhangban arra vállal kötelezettséget, hogy a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges településrendezési eszköz (helyi építési szabályzat) módosítási eljárását indokolatlan késedelem nélkül, ésszerű határidőn belül megindítja és azt az előírásoknak (ideértve különösen a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben foglaltakat) megfelelően lefolytatja, valamint, hogy amennyiben a harmadik fél hatóság általi jóváhagyásokat (pl.: záró szakmai vélemény) megkapja, úgy saját hatáskörében vállalja, hogy a záró szakmai vélemény rendelkezésre állása esetén a helyi építési szabályzat módosításának tervezetét a képviselő-testület soron következő ülésén megtárgyalja. A tervdokumentáció szállítandó példányszáma: Elektronikus formában, adathordozón vagy internetes linken.

Papír alapú példányok szállítása külön megállapodás alapján történik.

7. Teljesítés helye: a Megrendelő székhelye (7953 Királyegyháza, Petőfi u. 66.)
8. A Megrendelő és a Költségviselő a Tervező előszállítási jogát elfogadja. A Tervező a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozókat igénybe venni, akik munkájának megfelelőségéért a Tervező teljes körű felelősséggel tartozik. A közreműködőként bevont tervező(k) munkájának ellenértékét a jelen szerződés szerinti tervezési díj - közvetített szolgáltatás díjaként - magában foglalja. A Tervező köteles a jelen pont szerinti társtervezők és/vagy szakági tervezők alvállalkozóként (közreműködőként) történő bevonásáról a Megrendelőt és a Költségviselőt késedelem nélkül írásban tájékoztatni.
9. Tervező késedelmes vagy hibás teljesítése esetén Költségviselőt késedelmi kötbér/hibás teljesítési kötbér illeti, amely a nettó tervezési díj 0,5%-a naponta, legfeljebb azonban a nettó tervezési díj 30%-a. A felek rögzítik, hogy a késedelmi kötbér lejárt pénzkövetelésnek minősül, és erre tekintettel a Költségviselő jogosult a Tervező esedékes számlájában szereplő összeggel szemben a késedelmi kötbér teljes összegét beszámítani.

Amennyiben Tervező teljesítésére vonatkozó határidő túllépésének oka nem róható fel Tervezőnek, vagy ha az Megrendelő érdekkörébe tartozó egyéb ok, illetve Megrendelő mulasztásának következménye, abban az esetben a teljesítésre jelen Szerződésben megállapított teljesítési határidők a késedelem idejével meghosszabbodnak.

Tervezési díj

10. A szerződésben meghatározott munka elvégzéséért a Tervezőt az alábbi díj illeti meg:

Tervezési díj:	400.000.- Ft + 27 % ÁFA.
----------------	--------------------------

11. A Tervező a jelen szerződésben vállalt valamennyi kötelezettsége teljesítésének igazolását követően (és az Önkormányzatnak a helyi építési szabályzat módosításáról szóló határozatának meghozatalát követően) jogosult 1 db végszámlát kiállítani. A Felek rögzítik, hogy a Költségviselő kizárólag abban az esetben köteles a tervezési díj megfizetésére, ha a Költségviselő (illetve az egyes ütemek vonatkozásában a Megrendelő oldaláról a polgármester) a munka elvégzését teljesítési igazolás aláírásával leigazolta és a Tervező a tervezési díj összegéről szóló, a Költségviselő részére szabályszerűen kiállított számláját a

Költségviselő által aláírt teljesítési igazolással együtt a Költségviselő részére átadta. A Tervező általi készrejelentést követően Költségviselő (a Megrendelő jóváhagyását követően) 5 munkanapon belül adja ki a teljesítés igazolását, vagy felszólít hiánypótlásra, javításra.

12. A Költségviselő az elektronikus számlát elfogadja, amelyet a teljesítési igazolással együtt és a költségkód (D03004), valamint a projektkód (HU25000WD001) feltüntetésével az alábbi e-mail címekre kell megküldeni: Invoicing.Hungary@idenergy.group és Peter.Molnar@idenergy.group.
13. A számla összegét a Költségviselő annak kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.
14. A Felek rögzítik, hogy Tervező köteles elvégezni a szerződés tartalmát képező, de a tervezési díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely a tervdokumentáció rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükséges (továbbiakban „**Többletmunka**”). Az egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy a Tervező a Többletmunka elvégzéséért semmilyen többlet díjazásra nem jogosult, az a tervezési díj részét képezi. Pótmunka elvégzésének szüksége esetén a Tervező – a pótmunka megkezdése előtt – haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni a pótmunka várható időtartamáról és költségéről. A Tervező kizárólag abban az esetben jogosult és köteles a pótmunkák elvégzésére, ha annak a Tervező által előzetesen közölt költségeit és feltételeit a Megrendelő írásban jóváhagyta. A Megrendelő által előzetesen jóvá nem hagyott pótmunkákat a Tervező nem jogosult kiszámlázni.
15. A szerződés nem tartalmazza - az esetleg szükségessé váló –környezeti értékelés, régészeti hatástanulmány díját.

Felek kötelezettségei

16. A Megrendelő biztosítja a szerződés aláírását követő 8 napon belül a tervezési munka elvégzéséhez az alábbi adatokat:
 - a jogszabály szerint szükséges digitális ingatlan-nyilvántartási alaptérképet,
 - a szükséges képviselő-testületi határozatokat a beruházás önkormányzat általi támogatásáról, kiemeltté nyilvánításáról és az ezeket lehetővé tevő településrendezési tervek készítéséről,
 - a hatályos településrendezési eszközök (TSZT, HÉSZ, SZT) digitális állományát,
 - a tervezés során szükségessé váló egyéb önkormányzati adatokat, döntéseket.
 - A településrendezési eszközök módosítási folyamat elindítása, majd folyamatos adminisztrációja az E-TÉR rendszerben.
17. A Tervező kötelezettségei:
 - a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő tervezés,
 - a szerződés ütemezése szerinti dokumentálás,
 - a jogszabályok és a Megrendelő, illetve a Költségviselő által megkövetelt egyeztetéseken való részvétel.

A Tervező az irányadó jogszabályok, szabványok és hatósági előírások és követelmények figyelembe vételével, továbbá a Megrendelő és a Költségviselő utasításainak megfelelően készíti el a dokumentációt. A Tervező vállalja, hogy figyelemmel kíséri a magyar szabványok, szabályzatok, jogszabályok, hatósági előírások, valamint az általános és eseti előírások jelen Szerződés időtartama alatt bekövetkező változásait, és szükség esetén a jelen szerződés tárgyát képező dokumentációkat ennek megfelelően módosítja azzal, hogy amennyiben a szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabálynak történő megfelelés a Tervező számára a tervezési díj jelen szerződésben meghatározott összegéhez viszonyítva aránytalan

többletmunkát és/vagy többletköltséget eredményezne, úgy a Felek tárgyalásokat kezdeményeznek egymással annak érdekében, hogy a Szerződést ezen új körülménynek megfelelően módosítsák.

A Tervező kijelenti és szavatolja, hogy a készülő dokumentum minden vonatkozásban megfelel a vonatkozó jogszabályi előírásoknak. A felek megállapodnak, hogy amennyiben a Tervező felelősségi körébe tartozó ok miatt a tervdokumentáció nem felel meg az alkalmazandó jogszabályoknak és egyéb hatósági előírásoknak az a Tervező általi hibás teljesítésnek minősül és a Tervező köteles a tervdokumentációt az alkalmazandó jogszabályi előírásoknak megfelelően a lehetséges legrövidebb határidőn belül díjmentesen átdolgozni.

18. A tervezés során felmerülő, a szerződéskötéskor még nem ismert adatszolgáltatási igényekre vonatkozó írásbeli megkeresésre a Megrendelő vagy a Költségviselő a nála rendelkezésre álló adatokat és dokumentumokat 10 napon belül a Tervező rendelkezésére bocsátja. Amennyiben a Megrendelő vagy a Költségviselő nem tesz eleget adatszolgáltatási, nyilatkozattételi kötelezettségének az erre irányuló igény felmerülésétől számított 10 napon belül, a késedelemmel érintett időtartamnak megfelelően a teljesítési határidő módosul.

Egyéb feltételek

19. E szerződés csak írásos formában, a szerződő felek közös megállapodása alapján módosítható. Ha a Megrendelő vagy a Költségviselő a szerződéstől az általános elállási joga alapján, vagy egyéb okból a szerződést felmondja, a Tervező jogosult az időráfordítás és a készültési fok arányában az addig végzett munka 1 pld-ban történő átadása mellett elszámolni. A Költségviselő a Szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha a Tervező a 3. pontban foglalt határidőket nem tartja be és a késedelmét a Költségviselő szerződésszerű teljesítésre felszólító írásbeli értesítésében szereplő - legalább 5 munkanapos - póthatáridőn belül sem orvosolja. A tervezési munka a Tervezőn kívül álló okok miatti akadályoztatása esetén a szerződő felek új határidőben állapodnak meg. Nem minősül tervezői hibának, ha a módosítás az államigazgatási szervek egyet nem értése esetén ellehetetlenül.
20. A jelen szerződés alapján készült tervek és dokumentációk szellemi alkotásnak minősülnek, és szerzői jogvédelem alatt állnak. A tervezési díj Költségviselő általi megfizetésével mind a Megrendelő, mind pedig a Költségviselő korlátlan felhasználási jogot szerez az elkészült tervdokumentáció vonatkozásában, amely kiterjed többek között a tervdokumentáció átdolgozására (átdolgoztatására), többszörözésére, nyilvánossághoz való közvetítésére, valamint a felhasználási jog továbbadására is.
21. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy harmadik személy(ek) részére nem ad át, nem tesz hozzáférhetővé és sem közvetlen sem közvetett formában nem közöl semmilyen olyan ismeretet, amely a Megrendelő és/vagy a Költségviselő üzleti tevékenységével összefüggésbe hozható (üzleti titok). A Tervező továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy – kivéve, ha a Megrendelő vagy a Költségviselő (amelyik alkalmazandó) a közléshez előzetesen írásban hozzájárul – a Tervező harmadik személlyel nem közli olyan dokumentum, adat, információ, tény tartalmát, amely a Megrendelő vagy a Költségviselő (amelyik alkalmazandó) üzleti tevékenységével összefüggésbe hozható, és tudomásul veszi, hogy ezek üzleti titkot képeznek.
22. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Költségviselő jogosult a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit a Tervező és a Megrendelő előzetes jóváhagyása nélkül átruházni a Költségviselő kapcsolt vállalkozására a Megrendelő és a Tervező részére küldött írásbeli értesítéssel. A Megrendelő és a Tervező a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik a Költségviselő ezen jogosultságát és előzetesen hozzájárulnak a szerződés átruházásához azzal, hogy az velük szemben az értesítéssel válik hatályossá.

23. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 2013. évi V. törvény (Polgári Törvénykönyv) vonatkozó rendelkezései az irányadók.
24. A szerződés teljesítése során felmerült vitás kérdéseket a Felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, a vitát az illetékes bíróságon döntik el.
25. Költségviselő kijelenti, hogy a tervezési díj pénzügyi fedezete biztosított.

Jelen szerződés 6 számozott oldalból áll. Felek a jelen szerződést elolvasták, és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben egyezőt - 4 példányban jóváhagyólag aláírták.

Megrendelő	Költségviselő	Tervező
Királyegyháza, 2026. június	Budapest, 2026. június ...	Szekszárd, 2026. június 09.

ELŐTERJESZTÉS

Királyegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 9 -i rendes ülésére

Tárgy: A Csorba Győző Könyvtár 2025. évi beszámolójának elfogadása.

Előadó: Nagy Beáta polgármester

Szavazás módja: egyszerű többség

Napirend tárgyalása: nyilvános ülés

Készítette: Vincze Míra hatósági főtanácsos

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Balogh Tamás jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A könyvtári feladatellátásról szóló jogszabályi kötelezettségeknek megfelelően a Csorba Győző Könyvtár elkészítette a 2025. évi szakmai beszámolóját, amely részletesen bemutatja az intézmény elmúlt évi működését, szakmai tevékenységét, gazdálkodását, valamint a közösségi és kulturális feladatok ellátását.

A beszámoló kiter többek között:

- az állománygyarapítás és -feltárás alakulására,
- az olvasói és látogatói statisztikákra,
- a rendezvények és közösségi programok megvalósítására,
- a digitális szolgáltatások fejlesztésére,
- valamint az intézmény gazdálkodási helyzetére.

A dokumentum alapján megállapítható, hogy az intézmény a 2025. évben is jogszabályi kötelezettségeinek megfelelően, színvonalasan látta el feladatait, és jelentős szerepet töltött be a helyi kulturális életben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Csorba Győző Könyvtár 2025. évi beszámolóját megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Királyegyháza, 2026. június 3.



Nagy Beáta sk.
polgármester

Határozati javaslat:

A Csorba Győző Könyvtár 2025. évi beszámolójának elfogadásáról

A képviselő-testület megtárgyalta a Csorba Győző Könyvtár 2025. évi szakmai beszámolóját, és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a Csorba Győző Könyvtár 2025. évi szakmai beszámolóját megismerte és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Beáta polgármester



CSORBA
GYŐZŐ
KÖNYVTÁR

Hiv.sz.:

Ügyintézőjük:

Ikt.szám: CSORBA 170-1/2026

Ügyintézőnk: Szöllősi Gréta

Tárgy: szakmai beszámoló

Tisztelt Jegyző Asszony/ Úr!

A Baranya vármegyei Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszert (BKSZR) működtető Csorba Győző Könyvtár, mint szolgáltató könyvtár, a 39/2013. (V. 31.) EMMI rendeletben foglaltak alapján megküldi az önkormányzatok részére a beszámolót a 2025. évben végzett szakmai munkájáról.

Ezúton tájékoztatom, hogy az önkormányzatok részéről a beszámoló elfogadásáról szóló testületi döntés megküldésének határideje: **2026. szeptember 30.** A testületi döntésről szóló kivonatot elektronikusan a titkar@csgyk.hu címre vagy postai úton a Csorba Győző Könyvtár címére (7622 Pécs, Universitas utca 2/a.) várjuk.

Amennyiben a beszámolóval vagy az ellátással kapcsolatosan kérdésük van, a 30/789-1663-as telefonszámon keressék Szöllősi Gréta igazgatóhelyettest!

Segítő együttműködésüket megköszönve:

Pécs, 2026. május 28.



Mészler Tamás
igazgató

Csorba Győző Könyvtár



PÉCS
A KULTÚRA
VÁROSA

Csorba Győző
Könyvtár

7622 Pécs
Universitas u. 2/A

+36 72 501-690
info@csgyk.hu

www.csgyk.hu
facebook.com/baralib



SZAKMAI BESZÁMOLÓ

a 2025-ben nyújtott szolgáltatásokról

2026. május 29.

I. HELYZETKÉP

A Baranya vármegyei Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer (BKSZR) működtetése a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 64.§ és a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről szóló 39/2013. (V.31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: KSZR rendelet) alapján történt a 2025. év folyamán is.

A Csorba Győző Könyvtárnak (a továbbiakban Könyvtár vagy Intézmény) az elmúlt évben 287 településsel volt érvényben szolgáltatási szerződése, ebből 65 településsel könyvtárbusz szolgáltatásra és 222 településsel Könyvtári, Információs és Közösségi Hely elnevezésű könyvtári szolgáltató hely ellátására. A Könyvtár 2025-ben is segítette a település önkormányzatát a lakosságnak nyújtandó könyvtári szolgáltatás kötelező feladatában.

A 287 település könyvtári ellátását az intézmény 9 munkatársa és 4 közreműködő városi könyvtár végezte.

II. A KÖNYVTÁR ÁLTAL NYÚJTOTT SZOLGÁLTATÁSOK A TELEPÜLÉSEN

1. Dokumentumszolgáltatás (könyvek, időszaki kiadványok, audiovizuális, elektronikus dokumentumok biztosítása)

A település könyvtári szolgáltató helye évente legalább egyszer friss dokumentumhoz jutott, mindemellett egész évben rendelkezésre állt a Könyvtár KSZR állománya, ahonnan kérésre a referens azonnal tudott könyveket kihelyezni a településre, olvasói igény alapján. 2025-ben 287 könyvtári szolgáltató helyre a Könyvtár szerzett be dokumentumokat és fizetett elő időszaki kiadványokat.

A könyvek vásárlására beszerzési eljárást folytatott le a Könyvtár, amelynek nyertes szállítója, a Lira Könyv Zrt. Fókusz Könyváruháza 40%-os kedvezménnyel szolgáltatta a könyveket. Az intézmény KSZR állami támogatásából dokumentum-beszerzésre költött keret közel 20 millió Ft volt, ami 110%-os növekedést jelent a 2024-es évhez képest.

A BKSZR állománya 4 467 db dokumentummal és 13,4 millió Ft értékben gyarapodott 2025-ben, valamint 10 291 db dokumentum selejtezése történt meg 21,5 millió Ft értékben.

2025-ben 253 településen (ebből 65 könyvtárbusszal ellátott) 90 cím, 636 példány, településenként átlag 2-3 periodikum állt rendelkezésre a lakosság számára. A Laptapir online szolgáltatáson keresztül 180 különböző időszaki kiadvány érhető el a szolgáltató helyek látogatói számára.

Az ellátás egyrészt a KSZR raktárból, illetve a Nemzetiségi Ellátó Központból (NEK) történik. Így német, horvát és cigány nyelven íródott könyvekhez is hozzáférhetnek az olvasók, ugyanis ezeket a dokumentumokat kérésre letétként kihelyezi az intézmény a település könyvtári szolgáltató helyére. A referensek átlagosan településenként 3,4 alkalommal szállítottak ki könyveket a szolgáltató helyekre, összesen 23 846 darabot. Átlagosan 109 db dokumentum jutott egy településre.

2. Könyvtárközi kölcsönzés

A szolgáltató könyvtár, mint az Országos Dokumentum-ellátási Rendszer (ODR) tagkönyvtára, az év folyamán folyamatosan végezte a könyvtárközi kölcsönzéssel kapcsolatos feladatokat az ODR-en belül és azon kívül is, ezzel is biztosította a kistélepüléseken élők számára az információhoz és a dokumentumokhoz való hozzáférést. Amennyiben 2026-ban olyan dokumentumigény jelentkezik a településen, amely helyben vagy a KSZR állományban nem áll rendelkezésre, a Könyvtár könyvtárközi kölcsönzés keretében beszerzi a kért dokumentumot.

3. A digitális írástudás, az információs műveltség elsajátításának, az egész életen át tartó tanulás folyamatának segítése

A digitális írástudás, az információs műveltség elsajátításához elengedhetetlenül szükséges eszköz a számítógép és a megfelelő sávszélességű internet-hozzáférés biztosítása.

A folyamatosan érkező új dokumentumok és az internet-hozzáférés segíti a település lakosságát az információ megszerzésében, a tanulásban és a szabadidő hasznos eltöltésében, szórakozásban. A cél a könyvtári szolgáltatások igénybe vevőinek, a kölcsönzések és a helyben használatok számának növelése. Az intézmény – igénylés alapján – számítógépek kihelyezésével segítette az önkormányzatokat ebben a feladatban.

4. A szolgáltató helyre vonatkozó adatok és információk közzététele a vármegyei hatókörű városi könyvtár honlapján

A település szolgáltató helyére vonatkozó adatok 2025-ben is megtalálhatóak voltak a baranyai könyvtárellátás honlapján (bkszr.csgyk.hu). Az oldalon megtalálható a szolgáltató hely nyitvatartása, elérhetősége, szolgáltatásai és hírei. A weblap emellett letölthető dokumentumokkal, segédletekkel, könyvajánlókkal, és a programok közvetlen megosztásának lehetőségével támogatja a vármegye könyvtárosainak munkáját.

5. A könyvtári állomány nyilvántartása, feltárása, gondozása

A könyvtári dokumentumokat a Corvina Integrált Könyvtári Rendszerben (IKR) katalogizálja a szolgáltató könyvtár. A Csorba Győző Könyvtár honlapjáról és a BKSZR honlapjáról megnyitható katalógusokban és adatbázisokban minden korosztály találhat magának dokumentumokat, információkat.

2025-ben 80 szolgáltató helyen történt állományellenőrzés és állományrendezés. Az év során 106 236 db dokumentumot ellenőriztek az intézmény és a közreműködő városi könyvtárak munkatársai.

A cseréletén kívüli állományok, azaz az önkormányzatok/iskolák tulajdonában lévő jó állapotú dokumentumok feldolgozása, vonalkódozása folytatódott 2025-ben. 30 településen, összesen 3 431 db dokumentumot dolgoztak fel a munkatársak.

A Corvina IKR kölcsönzési moduljában lehetőség nyílik a dokumentumok elektronikus kölcsönzésére, visszavételére, hosszabbítására, valamint az olvasók regisztrálására is. Az intézmény Corvina oktatást is hirdetett azoknak a KSZR munkatársaknak, akiknél az év során elindult a számítógépes kölcsönzés.

6. A településre és a vármegyére vonatkozó helyismereti információk biztosítása, digitalizálása

Folyamatosan digitalizálásra kerülnek a Baranya vármegyei helyismereti témákkal foglalkozó papíralapú és audiovizuális dokumentumok. Ezek a feldolgozást (vágás, képszerkesztés, illetve szövegfelismertetés) követően korlátozás nélkül elérhetővé válnak az intézmény által működtetett, illetve használt felületeken (baranyaidigital.hu, mandadb.hu, europeana.eu, Corvina), így a Könyvtár digitalizált állománya teljes egészében elérhető a vármegyei hálózatban is.

Szintén valamennyi település számára elérhetőek a Baranya vármegyei helyismereti sajtófigyelés eredményei: a helyi, regionális és országos lapokban, folyóiratokban megjelenő, Baranya vármegyével, annak településeivel foglalkozó cikkanyagok (szakcikk és hírlapi közlemények) a Corvinában elérhetőek, nem helyi megjelenésű sajtótermék esetén szkennelt, online cikk-kivágat formájában is.

A hálózati munkatársak, a dokumentumok kiszállítása, a folyamatos szaktanácsadás és a szolgáltató hely munkatársának segítése mellett, gyűjtik a helyismereti vonatkozású dokumentumokat is. A településnek is lehetősége van a Csorba Győző Könyvtár segítségével a helyben felhalmozott értékek digitalizálására, archiválására, közzétételére.

7. Speciális könyvtári szolgáltatások, dokumentumok biztosítása a hátrányos helyzetűek és a fogyatékossgal élők számára

A KSZR rendelet értelmében minden szolgáltató helynek akadálymentesnek kell lennie, nemcsak megközelíthetőség szempontjából, hanem a szolgáltató helyen igénybe vehető szolgáltatások elérésében is. Biztosítani kell a szolgáltató helyen az akadálymentes megközelítést és mozgást, valamint valamennyi eszköz akadálymentes használatát.

A Könyvtár honlapján elérhető a vakbarát felület, amelynek segítségével az információ eljut a látássérült célcsoporthoz. Az idősebbeknek, a vakoknak és a gyengén látóknak lehetőségük nyílik hangoskönyvek és öregbetűs könyvek igénylésére.

Több szolgáltató helyen a mozgáskorlátozott vagy idős olvasók kiszolgálására házhoz szállítják a kért könyveket.

8. Könyvtári programok szervezése

A KSZR rendelet és az önkormányzattal kötött megállapodás értelmében minden szolgáltató helyen, éves szinten minimum 4 könyvtári programot (negyedévente) kell tartani a lakosság széleskörű bevonásával. A Könyvtár a szolgáltatóhelyek kulturális életéhez kifejezetten könyvtári programokkal járult hozzá, a szerződött települések egy könyvtári programot választhattak a Könyvtár programkínálatából. Az év során minél többször igyekeztek a kollégák bevonni a könyvtárakat az országos rendezvényekbe játékokkal, különböző pályázatokkal, vetélkedőkkel.

A Csorba Győző Könyvtár finanszírozásában összesen 120 rendezvény zajlott le a településeken, amin 2 834 fő vett részt. A KSZR normatívából finanszírozott programokon kívül a települések további 928 rendezvényt szerveztek, 26 937 résztvevővel, amelyek megvalósulását szakmai segítségnyújtással támogatta az intézmény.

A *KönyvtárMozi* program a Nemzeti Audiovizuális Archívum (NAVA) gyűjteményére építve olyan komplex szolgáltatást biztosít, amellyel az 5000 fő alatti kistérségek lakosainak viszik el a magyar filmkultúra kiemelkedő alkotásait. Az év során 8 településen 46 KönyvtárMozi program valósult meg 607 résztvevővel.

9. A könyvtári személyzet képzése, továbbképzése, a munkatársak bevonása az országos és térségi szakmai programokba

A Csorba Győző Könyvtár KSZR szakmai napot szervezett március 6-án a vármegyei szolgáltatóhelyek könyvtárosainak *Hogyan legyünk zöld könyvtár?* címmel. Az intézmény nagy hangsúlyt fektet arra, hogy a vármegyében dolgozó könyvtárosok számára újabb ismereteket nyújtson. Az előadásokat úgy szervezi a Könyvtár minden évben, hogy segítse a könyvtárosok mindennapi munkáját, értesüljenek az aktualitásokról és az előadásokban hallott ötletekkel gazdagítsák, fejlesszék szolgáltatásukat. Az előadások után és a szakmai nap zárásaként átadásra került az „Év BKSZR munkatársa 2024” díj, amelyet a Szentlőrinci Ellátási Térséghez tartozó Mozsgó település könyvtárosa kapott meg, valamint a referensek javaslatai alapján az ellátási térségek egy-egy munkatársát is elismerte a Könyvtár kiemelkedő munkájuk alapján.

Ősszel szakmai napokat tartottunk a vármegye munkatársainak. A szakmai napokat térségenként eltérő tematikával szerveztük meg, az adott térség munkatársainak igényeihez igazítva. Az ET napok célja, a hasznos információk átadása mellett, hogy az adott ellátási térségbe tartozó települések munkatársai jobban megismerjék egymást, felkészültebben tudják végezni a napi munkájukat, valamint, hogy szakmai tapasztalatcsere történjen közöttük.

10. Tájékoztatás a pályázati lehetőségekről, információszolgáltatás

A Könyvtár figyeli és tájékoztatást nyújt a könyvtári szolgáltató helyek számára kiírt pályázatokról.

2025-ben a *Könyvtári HírZengő* című hírlevélnek négy száma jelent meg. A kiadvány a BKSZR saját lapja, amelynek egyik célja, hogy a KSZR szolgáltató helyek munkatársai és a városi könyvtárosok számára módszertani segítségnyújtás mellett hasznos tanácsokat és információkat nyújtson. A másik cél továbbra is az, hogy a vármegyében lévő könyvtárak és könyvtárosok jobban megismerjék egymást, hírt adjanak/zengjenek magukról.

A „BKSZR - Baranya vármegyei Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer” nevű facebook oldal egy plusz kommunikációs felület a vármegyében élők tájékoztatására. Az oldal elérhetősége: <https://www.facebook.com/bkszr>

2024-ben létrejött egy facebook csoport is, ahol a megye könyvtári munkatársai tarthatják egymással, illetve az intézménnyel a kapcsolatot. A referensek a fontos híreket, határidőket osztják itt meg a kollégákkal.

11. Szakmai tanácsadás

A dokumentumkiszállítások mellett a referensek szakmai segítséget is nyújtanak a szolgáltató helyek munkatársai számára. A kiszállások alkalmával ellenőrzik a munkanapló vezetését, szükség esetén segítik annak kitöltését. Segítik az olvasói nyilvántartások naprakész vezetését, szakmai tanácsot nyújtanak új szolgáltatások bevezetésénél. Végzik az eszközléltár ellenőrzését, könyvtárosváltás esetén az új kolléga betanítását, valamint a könyvtárhasználati szabályzatok és küldetésnyilatkozatok folyamatos frissítését.

12. A könyvtári szolgáltatásokhoz szükséges szakmai és egyéb anyagok, nyomtatványok, bútorok, informatikai eszközök és kis értékű tárgyi eszközök beszerzése, felügyelete

2025-ben nem szerzett be az intézmény szakmai anyagokat, eszközöket, bútorokat. A településre korábban kihelyezett eszközökről az ellátási térségek referensei tudnak tájékoztatást adni.

Az intézmény Informatikai Csoportja 2025-ben is biztosította a távoli felügyeletet, a hibaelhárítást és a karbantartást azokon a szolgáltató helyeken, amelyekre a Könyvtár helyezett ki számítógépeket. A hibabejelentő űrlapon keresztül továbbra is jelezhetik a munkatársak a felmerülő problémákat.

13. Statisztikai adatszolgáltatás

Megtörtént a 2025-re vonatkozó könyvtári statisztikai adatok begyűjtése, feldolgozása, a Kulturális Statisztikai Adatgyűjtő Rendszerben történő rögzítése. A statisztikai adatszolgáltatás továbbra is az önkormányzatok kötelező feladata, azonban ehhez a Könyvtár szakmai segítséget biztosít.

III. KIRÁLYEGYHÁZA KÖNYVTÁRI, INFORMÁCIÓS ÉS KÖZÖSSÉGI HELY

1. Alapadatok

A település könyvtári szolgáltató helye a Szentlőrinci Ellátási Térséghez tartozott a 2025-ös évben.

A szolgáltató hely weboldala itt érhető el: bksr.csgyk.hu/kiralyegyhaza

2. Főbb statisztikai adatok

A forgalmi adatok részletesebb bontása a statisztikai űrlapon található.

Könyvtárhasználati adatok	2024	2025
Regisztrált használók száma (fő)	38	30
ebből 14 év alatti (fő)	14	12
Személyes (helybeni) használat összesen (db)	201	1089
Összes személyes használatból internet-használat (db)	9	13
Kölcsönzött dokumentumok (db)	53	152
Házhoz szállított dokumentumok (db)	0	0
Helyben használt dokumentumok (db)	75	828
Ellátási adatok		
Kiszállított dokumentumok száma (db)	90	163
Helyben lévő állomány (db)	3565	3768
Előfizetett nyomtatott folyóiratok száma (db)	7	8
Könyvtárközi kölcsönzés (db)	1	3
Könyvtári programok		
Könyvtári programok száma	0	4
Résztvevők száma	0	119

3. Elvégzett munkák, a szolgáltató hely helyzete

A referens 2025-ben 4 alkalommal látogatott a szolgáltató helyre dokumentumkiszállítás céljából.

A település könyvtárának teljes állománya feldolgozásra került, így már egységesen kereshetők az önkormányzati állományok is a katalógusban.

A szolgáltató hely munkatársa 2025-ben a Corvina IKR-t használta az olvasók regisztrálására, illetve a dokumentumok kölcsönzésére, visszavételére.

Könnyítette a referens munkáját, hogy a szolgáltató helyen az év során folyamatos volt a munkanapló vezetése és az adatok negyedévenkénti küldése. A település szolgáltatóhelye az év során az ellátási térség egyik legaktívabb tagja volt, a referens felé folyamatosan érkeztek dokumentumkérések és a könyvtáros több alkalommal is személyesen válogatott a raktári állományunkból. Ennek köszönhetően a kölcsönzött dokumentumok száma egy év alatt több

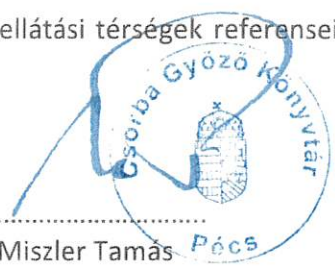
mint a háromszorosára, a személyes használat pedig ötszörösére növekedett. Az állandó és megbízható nyitvatartásnak köszönhetően a helyben használat száma is ugrásszerűen megnövekedett.

4. Fejlesztési javaslatok

Javasoljuk

- a külső akadálymentesítés megoldását,
- a házhozszállítás bevezetését,
- a KSZR szakmai napokon részvételt.

A felsorolt javaslatok indoklásában, illetve megvalósításában az ellátási térségek referensei tudnak szakmai segítséget nyújtani.



Miszler Tamás
igazgató
Csorba Győző Könyvtár

Tárgy: 2026. évi elszámolás

Feladó: Nagy Beáta - Királyegyháza Polgármestere <polgarmester@kiralyegyhaza.hu>

Dátum: 2026. 06. 04. 9:23

Címzett: Richárd Takács <takacsrichard89@gmail.com>

Tisztelt Takács Richárd!

Tájékoztatom róla, hogy 2025.05.01-2026.04.30 időszak vonatkozásában közüzemi szolgáltatók elszámoló számlája alapján elkészült a Királyegyháza, Petőfi utca 58/b ingatlanra a szolgáltatási díjak elszámolása, melyet jelen levelem mellékleteként csatolok.

Kérem, hogy a Királyegyháza Községi Önkormányzat és az Ön között 2023.05.09-én megkötött lakásbérleti szerződés alapján, a kimutatásban szerelő különbözet a Királyegyháza Községi Önkormányzat 11731135-15332453 számú bankszámlájára 2026.06.30-ig befizetni szíveskedjen.

--

Nagy Beáta
Királyegyháza Község Polgármestere

7953 Királyegyháza, Petőfi u.66.
Tel: 06-73-340-002, 06-73-340-042
email: polgarmester@kiralyegyhaza.hu

— Mellékletek: —

2026 ÉVI ELSZÁMOLÁS.xlsx

12,9 KB

VILLAMOS ENERGIA KIRÁLYEGYHÁZA PETŐFI UTCA 58/B

MÉRŐ GYÁRI SZÁMA	ELSZÁMOLÁSI IDŐSZAK	INDULÓ M.	ZÁRÓ M.	FOGYASZTÁS (KWH)
440011600098669	2025.04.17-2026.04.21	11707	14116	2409

MEGNEVEZÉS	MENNYISÉG	NETTÓ E.ÁR	NETTÓ ÉRTÉK	BRUTTÓ ÉRTÉK
A1 ÁRSZABÁS KEDVEZMÉNYES	2 409	4,39 Ft	10 575,51 Ft	13 431
RENDSZERHASZNÁLATI DÍJ	2 409	23,40 Ft	56 370,60 Ft	71 591
ELOSZTÓI ALAPDÍJ	12	120,50 Ft	1 446,00 Ft	1 836
ÖSSZESEN:				86 858

GÁZENERGIA KIRÁLYEGYHÁZA PETŐFI UTCA 58/B

MÉRŐ GYÁRI SZÁMA	ELSZÁMOLÁSI IDŐSZAK	INDULÓ M.	ZÁRÓ M.	FOGYASZTÁS (M3)	HŐMENNYSÉG (MJ)
35501024180273,00	2025.04.17-2026.04.21	8 707	11 698	2 991	103 697

MEGNEVEZÉS	MENNYISÉG	NETTÓ E.ÁR	NETTÓ ÉRTÉK	BRUTTÓ ÉRTÉK
Kedvezményes gázdíj	55549	2,95	163 870	208 114
Hirdetményi ár	48149	17,32	833 941	1 059 105
Biztonságos készletezés díj	31907	0,33019	10 535	13 380
Különleges bizt.készl.díj	31907	0,53774	17 158	21 790
Jövedéki adó	31907	0,4	12 763	16 209
Alapdíj	12	1026	12 312	15 636
ÖSSZESEN:				1 334 234

IVÓVÍZ ÉS CSATORNADÍJ KIRÁLYEGYHÁZA PETŐFI UTCA 58/B

MÉRŐ GYÁRI SZÁMA	ELSZÁMOLÁSI IDŐSZAK	INDULÓ M.	ZÁRÓ M.	FOGYASZTÁS (M3)
5039206	2025.04.01-2026.04.08	271	273	2
532593840	2025.04.09-2026.04.30	0	101	101

MEGNEVEZÉS	MENNYISÉG	NETTÓ E.ÁR	NETTÓ ÉRTÉK	BRUTTÓ ÉRTÉK
Ivóvíz szolg.alapdíj	12	153	1 836	2 332
Vízadíj	103	260,2	26 801	34 037
Szennyvízdíj	103	260,2	26 801	34 037
Vízterhelési díj	103	13,5	1 391	1 766
ÖSSZESEN:				72 171

ELSZÁMOLÁSI IDŐSZAK 2025.05.01-2026.04.30	
EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK ÖSSZESEN:	SZOLGÁLTATÓK SZÁMLA SZEFE
BEFIZETETT DÍJAK	38.000 FT/HÓ
KÜLÖNBÖZET	1 037 263

Takács Richárd
7953 Királyegyháza, Petőfi u.58/b

Tárgy: Földgáz szolgáltatás költségelszámolás

Királyegyháza Községi Önkormányzat
Királyegyháza
Petőfi u.66.
7953

Tisztelt Polgármester Asszony !
Tisztelt Képviselő Asszony/Úr/

A Királyegyháza, Petőfi u.58/b. alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjeként, a Királyegyháza Községi Önkormányzat ,mint felhasználó, nevére szóló, 2025.04.17-2026.04.21-ig terjedő időszakra vonatkozó földgáz elszámoló számla csatolásával, 2026. 06. 03-án írásos tájékoztatást illetve felhívást kaptam a Polgármester Asszonytól azzal, hogy az önkormányzat és köztem 2023.05.09-én létrejött lakásbérleti szerződés alapján ,a csatolt számla szerinti összeget – 1.025.869 forintot – a királyegyházai önkormányzatnak 2026.06.30.napig fizessek meg.

A lakást három éve bérlém és a bérleti szerződésünk 3.-4. pontjában foglaltak szerint kaptam/ kapom az önkormányzattól , havi rendszerességgel, a havi 58.000 Ft fix összegű - részleteiben : 16.000 Ft/hó fűtési díjról, 12.000 Ft/hó villanydíjról, 10.000 Ft/hó vízdíjról és a 20.000 Ft/hó összegű lakásbérleti díjról szóló - számlákat, melyeket rendre fizettem és fizetek.

A szerződés sem előlegfizetésről, sem átalányról, sem utólagos különbözet megfizetéséről vagy tényleges fogyasztás szerinti elszámolásról nem szól.
Az önkormányzat nem is fordult az eltelt évek egyikében sem hasonló, éves elszámolási felhívással felém.

A mostani felhívás jogalapját sem látom a szerződésünkben. Álláspontom szerint a szerződés szövegéből nem következik, hogy bérlőként korlátlanul köteles lennék viselni bármely utólag jelentkező többletköltséget, költség különbözetet.

Azon túl, hogy a lakást a szerződésünkben foglaltak szerint használom, a maximális gondossággal jártam el minden lakáshasználathoz kapcsolódó költség megtakarítás érdekében is. A fűtést már az első fűtési szezonban úgy használtuk, hogy a mindennapos hétköznapi távollétünkön és a hétvégeken, is ,amikor gyakran voltunk távol a lakásból, minimális ,16-os hőfokra állítottuk be. Amikor otthon voltunk a 20-21 fokos hőmérsékletet sem tudtuk elérni a kazánnal, a lakásban alapvetően hideg volt, amelyik helyiségben hosszabb ideig tartózkodtunk, ott – réteges öltözködés mellett - több esetben hőszugárzóval, illetve elektromos radiátorral fűtöttünk.

2025 márciusában szóban jeleztem a Polgármester Asszonynak , hogy a ház a hőháztartásával komoly gondok vannak. A termosztát 2-3 percenként kapcsol és fűt a házra, ami nem tartja meg a meleget, így vélhetően kellene a házra egy szigetelés. Akkor azt az ígéretet kaptam, hogy a nyáron megcsinálják, majd szeptemberben körvonalazódott , hogy ebből már nem lesz semmi.

2025. nyarától, a gyermekünk születésétől mindennap, napközben is használtuk a házat.
2025. ősztől nem volt alkalmazható a régi gyakorlatunk, hogy a fűtési szezonban a fűtést napközben teljességgel minimalizáljuk. Azonban ezzel együtt sem haladtuk meg a 20-21 fokos hőmérsékletet.
2025 októberében egyik pillanatról a másikra elromlott a gázkazán , ekkor pár napra ki is kellett költöznöm a családommal a házból.
A kazánszerelő akkor – mint, mondta - úgy csinálta meg a kazánt, hogy az idei szezont ki fogja bírni, de van még rajta mit csinálni mert szerintem sose volt szervizelve a rendszer. Ígérte , hogy az önkormányzattal intézi a szerelést és az új alkatrészek beszerzését és visszajön befejezni a munkát.
Ez a befejezés azóta sem történt meg.
Egyúttal jelzem is, hogy a gázkazán a mai napon ismét elromlott, mert a lakásban nincs melegvíz.

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem Önöket, hogy a számomra küldött, 1.025.869 forint összegű követeléstől tekintsenek el!
Szükség esetén- a szolgáltatási díjhátralék mértékére figyelemmel - az önkormányzat költségeinek csökkentése érdekében nem zárkozom el az elől, hogy a díjhátralékból bizonyos összeget átvállaljak.
A probléma megoldásával kapcsolatos további egyeztetésre állok rendelkezésükre.
Megértésüket köszönöm.

Királyegyháza, 2026. 06. 08.

Tisztelettel:

Takács Richárd
bérelő

Tárgy: Fwd: változásbejelentés vjp

Feladó: Nagy Beáta - Királyegyháza Polgármestere <polgarmester@kiralyegyhaza.hu>

Dátum: 2026. 06. 09. 9:28

Címzett: Királyegyháza KÖH - Mira <hatosag@kiralyegyhaza.hu>

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy: változásbejelentés

Dátum: Mon, 8 Jun 2026 16:05:43 +0200

Feladó: david.timea <david.timea@global-expert.hu>

Válaszcím: david.timea@global-expert.hu

Címzett: polgarmester <polgarmester@kiralyegyhaza.hu>

Szia Bea!

Megtennéd, hogy átolvasod, hogy megfelelő-e részedről a változásbejelentéshez a kérelem szövege? A kistérségi szociális feladatok ellátása kapcsán nem voltam benne biztos, hogy jó költségvetési szöveget írtam-e oda? :)
Ha megfelelő, akkor átdolgozom a szakmai programot és a pénzügyi terveket is.

Az árajánlatot excel formátumban kaptam meg és több munkalapból áll. Tudnál esetleg kérni a cégtől egy aláírt verziót? A felület sajnos nem is enged excelt feltölteni.

Illetve kérhetnék Tamáshoz egy kis protekciót? A működési hozzájárulásokhoz kérnek képviselő-testületi döntést is. A változásbejelentés kapcsán érinti Gerdét és Velényt, illetve nem tudom, nálatok ez a kistérségi hozzájárulás hogyan alátámasztható?

Ha bármi van, holnap úton vagyok, de szerdán tudunk egyeztetni.

Előre is nagyon köszönöm!

Üdv: Timi

— Mellékletek: —

Kerelem valtozasbejelentes_Királyegyháza végleges.docx

55,0 KB



Királyegyháza Község Önkormányzata

Ikt.sz.:

Tárgy: kérelem

Hiv.sz.: 4158751960 iratazonosító számú támogatói okirat, 2/5239 projekt

Magyar Államkincstár

1054 Budapest, Hold u. 4.

Tisztelt Címzett!

Alulírott **Nagy Beáta polgármester**, Királyegyháza Község Önkormányzata képviselőjében (7953 Királyegyháza, Petőfi utca 66., adószám:15334369-1-02) a Versenyképes Járások Program 2/5239 számú projekt konzorciumvezetője ezúton kérelmezem az alábbiakat:

Királyegyháza Községi Önkormányzat (Kedvezményezett IV.) székhely 7953 Királyegyháza, Petőfi utca 66. PIR szám 332457, képviseli Nagy Beáta polgármester a támogatói okirat szerinti támogatási cél óvodafejlesztés részét az alábbiak szerint kívánja módosítani: az 5.1.4.1.1. támogatási összegből 5.000.000,- Ft-ot eredetileg az óvoda nyílászáróinak cseréjére, valamint az épülethez tartozó zárt terasz hőszigetelésére szeretne volna fordítani. A támogatást az önkormányzat továbbiakban is az óvoda fejlesztésére kívánja fordítani, ugyanakkor a szakmai tartalom módosítása vált szükségessé, mivel az eredetileg tervezett projektcél megvalósításának költségei meghaladják a rendelkezésre álló támogatási összeget. A módosított projekt keretében az óvoda udvarán egy külső raktár kialakítása valósul meg, amely a kültéri eszközök megfelelő és biztonságos tárolását biztosítja. A raktár megközelíthetősége érdekében lépcső építése is tervezett, továbbá a projekt részeként egy külső pihenőhely kialakítása is megvalósul. Ennek keretében a meglévő, töredezett betonfelület javítása történik meg, valamint három oszlop kerül kialakításra napvitorla rögzítéséhez. A fejlesztés célja egy olyan fedett, árnyékolt kültéri tér létrehozása, amely lehetőséget biztosít a gyermekek számára a szabadban történő pihenésre, valamint foglalkozások megtartására a melegebb időszakban is. A beruházás költsége bruttó 2.963.868,- Ft. A fennmaradó 2.036.132,- Ft-ot **működési hozzájárulásként** átadná Királyegyháza Község Önkormányzata a **kistérségi szociális feladatokat** ellátó Szociális Szolgáltató Központ (7940 Szentlőrinc, Munkácsy M. u. 1-3.) részére az alábbiak szerint: 2025-ös évre: 863.595,- Ft, 2026-os évre: 337.280,- Ft a 2027-es évre 835.257,- Ft-ot.

Gerde Község Önkormányzata (Kedvezményezett III.) székhely 7951 Gerde, Béke utca 31. PIR szám 555719, képviseli Pánczél Mihály polgármester a támogatói okirat szerinti támogatási célt az alábbiak szerint kívánja módosítani: az 5.1.3.1.1. Uttervezés összegét, 2.500.000,- Ft-ot, azaz kettőmillió-ötszázezer forintot az 5.1.3.2.1. célra, azaz a Közös

Önkormányzati Hivatal működési hozzájárulásra kívánja teljes egészében felhasználni. Az 5.1.3.1.2.1. tevékenységet így a 7953 Királyegyháza, Petőfi utca 66. helyszínen valósítja meg.

Velény Község Önkormányzata (Kedvezményezett VII.) székhely 7960 Velény, Fő utca 62. PIR szám 555731, képviseli Hánik József polgármester a támogatói okirat szerinti támogatási célhoz rendelt összegeket az alábbiak szerint kívánja módosítani: az 5.1.7.1.1. támogatott tevékenység Közvilágítás korszerűsítése Velényben célhoz 2.998.877,- Ft-ot, míg az 5.1.7.2.1. Közös Önkormányzati hivatal működési hozzájárulás tevékenység esetében 743.956,- Ft, míg a Királyegyháza Napsugár Óvoda és Főzőkonyha esetében 1.257.167,- Ft működési hozzájárulás összeget kíván felhasználni.

A módosítások benyújtására azért kerül sor, mert a támogatói okiratban rögzített egyes tevékenységekhez rendelt összegek nem a tényleges megvalósítási igényeket tükrözik. A konzorciumi tagok a feladatellátáshoz szükséges forrásarányok módosítását kezdeményezik jelen kérelemmel, mely elengedhetetlen a hatékony és szabályszerű megvalósításhoz.

A kért módosítások a projekt szakmai céljainak teljesülését nem veszélyeztetik, mivel a forrásátcsoportosítás kizárólag a támogatói okiratban rögzített, elszámolható tevékenységek körén belül történik.

Királyegyháza Községi Önkormányzat a támogatás összegét továbbra is az óvoda fejlesztésére kívánja felhasználni, illetve működési hozzájárulásra csoportosítja át a támogatás egy részét.

Gerde Község Önkormányzata esetében az úttervezésre tervezett teljes összeg átcsoportosítása a Közös Önkormányzati Hivatal működési hozzájárulására a támogatói okiratban meghatározott célok körébe tartozik, és a megvalósítás helyszín is biztosított.

Velény Község Önkormányzata esetében a támogatási összegek módosítása lehetővé teszi, hogy a közvilágítás korszerűsítése és a hivatali és óvodai működés támogatása a tényleges szükségletekhez igazodva valósuljon meg.

Tekintettel arra, hogy Királyegyháza Község Önkormányzata, Gerde Község Önkormányzata és Velény Község Önkormányzata működési hozzájárulást is el kívánnak számolni, kérjük **közreműködőként a Királyegyházai Közös Önkormányzati Hivatal** (7953 Királyegyháza, Petőfi utca 66. adószám: 15806125-1-02 PIR szám: 806121), a **Királyegyháza Napsugár Óvoda és Főzőkonyha** (7953 Királyegyháza, Petőfi utca 64. adószám: 15847737-2-02 PIR szám: 847735), valamint a **Szociális Szolgáltató Központ** (7940 Szentlőrinc, Munkácsy M. u. 1-3. adószám: 16623284-1-02, PIR szám: 631190) költségvetési szervek bevonását.

A vállalt indikátorok továbbra is teljesíthetőek maradnak, és a fejlesztések megvalósítása továbbra is összhangban áll a Versenyképes Járások Program célkitűzéseivel.

A módosítások lehetővé teszik, hogy a konzorciumi tagok a támogatást a lehető leghatékonyabban, a helyi szükségletekhez igazodva használhassák fel.

Kérjük, hogy a módosítások a **lehető leghamarabb hatályba léphessenek**, annak érdekében, hogy a konzorciumi tagok a projekt végrehajtását a tényleges szakmai és működési szükségletekhez igazodva, folyamatosan és fennakadás nélkül biztosítani tudják.

Királyegyháza, 2026. június 8.

.....
Nagy Beáta polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

A Szolgáltató, köteles a rendezvény színvonalas megszervezését ellátni, biztosítani annak technikai feltételeit:

- Egészségbiztosítási felügyelet (mentők) biztosítása
- Pályaépítő személyzet biztosítása
- Versenybírók biztosítása
- Állategészségügyi bejelentés megtétele
- Verseny díjazásának (Érmek, kupák) beszerzése

A Megrendelő kijelenti, hogy a Szervező érdekkörében felmerülő jogszabálysértésekért semminemű felelősséget nem vállal!

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a rendezvény lebonyolítása az előzetesen egyeztetett módon és feltételekkel – magában foglalja az összes kapcsolódó – a bérlemény rendeltetésszerű használatához szükséges – kiszolgáló helyiség(ek) használatát, valamint a közpark rendeltetéstől eltérő használatát is. A Szerződő Felek rögzítik, hogy megállapodásuk tartalmazza a közüzemi díjakat. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban egymással szemben felmerülő esetleges követeléseiket és kötelezettségeiket összevezetik az esemény napjáig, a Rendezvényt követően elszámolási kötelezettségük nincs.

3. Pénzügyi elszámolás

A felek akként rendelkeznek, miszerint a Megrendelő az 1. pontban leírtak szerint, díjmentesen biztosítja a rendezvény helyszíneit, továbbá a Szolgáltató számlája ellenében a szervezési feladatok ellátásáért bruttó 600.000,- Ft, azaz bruttó hatszázezer forint megbízási díjat fizet. A Szolgáltató díja banki átutalással egyösszegben kerül kifizetésre.

4. Szerződés módosítása megszűnése és megszüntetése

A Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással; a szerződés módosítását igénylő körülményről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást. Jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag közös megegyezéssel érvényes.

A szerződéses jogviszony 2026. június 13. napján 17:00 órakor, a határozott idő lejártakor a Felek minden további nyilatkozata vagy intézkedése nélkül megszűnik.

5. Egyéb rendelkezések

A Szerződő Felek együttműködésre feljogosított képviselői:

A Szolgáltató részéről: Lőrincz Attila +36 30 632 – 23 27; attila.lorincz79@gmail.com

A Megrendelő részéről: Nagy Beáta +36 20 330-9873; polgarmester@kiralyegyhaza.hu

A kapcsolattartó személyek feladata a kölcsönös, naprakész kapcsolattartás, tájékoztatás. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyek kizárólag a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő operatív kérdésekben jogosultak eljárni, a szerződés módosítására, megszüntetésére, egyéb jognyilatkozat tételére nem jogosultak.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött, egyrészről: **Királyegyháza Község Önkormányzata**

Székhely: 7953 Királyegyháza, Petőfi utca 66.

Cégjegyzék szám: 33 24 57

Adószám: 15332453-2-02

Bankszámlaszám:

Képviselő: **Nagy Beáta** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről: **Siklói Lóbarátkör Hagyományőrző és Sportegyesület**

Székhely: 7800 Siklós, Kossuth L. u. 43.

Nyilvántartási szám: 02-02-0001976

Adószám: 18319949-1-02

Bankszámlaszám: 10402434-24312491-00000000

Képviselő: **Lőrincz Attila** – egyesületi elnök (továbbiakban: Szolgáltató) között
(együttes említésük esetén: Szerződő Felek), alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya

Jelen szerződéssel, a Megrendelő biztosítja **2025. június 13. napján** határozott időtartamra a Szervező részére, 7:00 órától 17:00 óráig az üzemeltetésében lévő 7953 Királyegyháza Petőfi utca 66. szám alatt található **rendezvény helyszínt** létesítményt (a továbbiakban: bérlemény) díjmentes „C” **kategóriás kettes fogathajtó verseny rendezvény** (a továbbiakban: Rendezvény) lebonyolításának sikeres megszervezés céljából. Jelen szerződés alapján a Megrendelő köteles a bérleményt a Szolgáltató használatába adni, a Szervező pedig köteles az általa vállalt feltétek alapján ellátni a szervezői feladatokat.

2. A Felek kötelezettségvállalásai:

A Megrendelő, köteles a Szolgáltató részére biztosítani a bérleményt, úgy, érvényes tarifa szerinti áraitól eltérően nyújtja azt. Az egyedi kedvezmény biztosításának okai:

- A Szervező, mindenki számára nyilvános, díjmentes részvételt biztosít.
- A Szervező vállalja a rendezvény hirdetését, népszerűsítését.
- A Szervező teljes körű felelősséget vállal a Rendezvényért.
- A Szervező kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanban elhelyezett tárgyakat rendeltetésszerűen használja és a tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi szabályokat és szakmai előírásokat maradéktalanul betartja. A Szervező felelős minden olyan kárért, mely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye, beleértve a tűzrendészeti, balesetvédelmi és egészségügyi szabályok megszegésének következményeit.



EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben nem, illetve nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak továbbá, hogy a jelen megállapodásból eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban békés módon, tárgyalások útján próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén, a Felek kikötik a per tárgya és értéke szerint hatáskörrel rendelkező siklói székhelyű rendes bíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződés 2 darab egymással teljes egészében megegyező, eredeti példányban készült, melyből egy példány a Szolgáltatót, egy példány pedig a Megrendelőt illeti meg.

Felek a jelen szerződést, annak közös elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Siklós, 2026. május 15.

Megrendelő részéről
Képviseli: Nagy Beáta



SIKLÓSI LÓBARÁTKÖR
HAGYOMÁNYÖRZŐ ÉS
SPORTEGYESÜLET
Adószám: 18319849-1-02
7800 Siklós, Kossuth utca 43.
Szolgáltató részéről
Képviseli: Lőrincz Attila

számszerűleg ellenjegyzem!
Dátum: 2026.05.15


aláírás

TÁMOGATÁSI KÉRELEM
civil szervezetek részére nyújtandó támogatáshoz

Erkezett

Pályázó

Neve: Tradicionális és Fitt Királyegyházaért EgyesületSzékhely: 7953 Királyegyháza, Petőfi u 65.Értesítési cím: 7953 Királyegyháza, Petőfi u 65.Szervezeti formája: egyesület alapítvány egyház

(Kérem aláhúzni a megfelelő választ!)

Bírósági bejegyzés száma: Pk 02 - 02 - 0001094Adószáma: 19337522 - 1 - 02Bankszámlaszáma: 11731056 - 21455357Pályázó szervezet képviselőjének neve: Mihálovics MilánCíme/elérhetősége: 0630 / 158 - 9721

Az igényelt támogatás összege: (bruttó)

120.000

A támogatás felhasználásának éve: 2026 év.KIRÁLYI LOVASFESTÉSI 2026.

Sorszám	Konkrét feladat, tevékenység, amelyre a támogatást kéri	összeg Ft
	ÉRMEK, DÍJAK	72.000
	VENDEGLÁTÁS	40.000
	KÖRBEJÁRÁS	8.000

Költségvetés indokolása: 1x. albsalonnával rendelkező

meg a lovassport, melyet
kisbarnai lovassport egyesület
szervezési megvalósítására

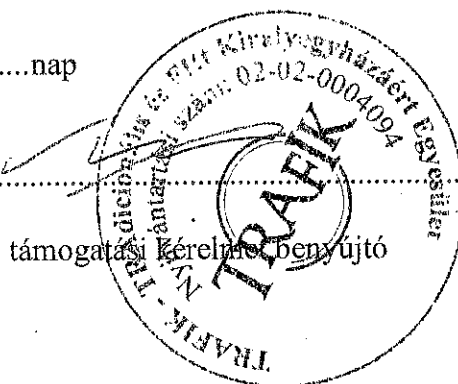
PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI:

Alulírott pályázó:

- kijelentem, hogy adó-, járulék-, illeték-, vagy vámtartozásom nincsen illetve ha van az átütetkezési megállapodás másolatát csatolom;
- kijelentem, hogy csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, vagy egyéb megszüntetésre irányuló eljárás alatt nem állok;
- hozzájárulok, hogy Támogató a támogatási kérelemben szereplő adatokat, döntést nyilvántartásában szerepeltesse, internetes honlapon közzétegye;
- tudomásul veszem, hogy a nyertes támogatás adatai nyilvánosságra hozhatók;
- kijelentem, hogy a támogatott szervezet politikai tevékenységet nem folytat, továbbá a pályázat kiírását megelőző öt évben együttműködési megállapodást nem kötött és tartott fenn Magyarországon bejegyzett párttal, illetve ugyanezen időszakon belül közös párttal közös jelöltet nem állított választásokon.

Kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljeskörűek, hitelesek és megfelelnek a valóságnak.

Királyegyháza, 2026. év. 05. hó. 11. nap



NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve:

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye: 7953 KIRÁLYEGYHÁZA, PETŐFI U 65.

Cégjegyzékszám: 02-02-0004084

Adószám: 19337522-1-02

Képviselőjének neve: MIHALOVICS MILÁN

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

7

– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

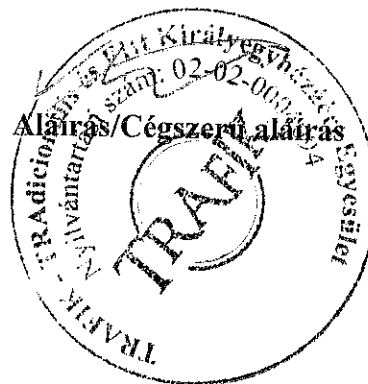
7

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt: Királyegyháza, 2026. 05. 11



KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

**a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény
8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről**

A Pályázó neve:

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szervezet neve:

Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, mert

- a) A pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok, de a törvény értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak. (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).**

Indoklás:

Munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok az alábbi szervezettel (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....
.....

- b) Nem kizárt közjogi tisztségviselő vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).**

Indoklás:

Az alábbiakban felsorolt tisztségek valamelyikével rendelkezem (a kívánt rész aláhúzendő):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi

államigazgatási szerv - a Knyt. 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

- c) Az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója vagyok *(Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)*

Indoklás:

- Közeli hozzátartozóm pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő, vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de a törvény értelmében nem minősül döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak.
 - Közeli hozzátartozóm nem kizárt közjogi tisztségviselő.
- (A kívánt rész aláhúzendő!)*

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendő):*

házastárs, egyenes ágbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

- d) A pályázóként megjelölt szervezet olyan gazdasági társaság, amely az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában áll *(Kizárólag gazdasági társaság pályázó esetén!)*.

Indoklás:

Az érintett tulajdonos. Szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll *(a szervezet neve, székhelye beírandó):*

.....

Közjogi tisztségének megjelölése *(a tisztség beírandó):*

.....

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendő):*

házastárs, egyenes ágbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

- e) A pályázóként megjelölt gazdasági társaság, alapítvány, társadalmi szervezet, egyház, vagy szakszervezet tekintetében az érintettség fennáll, mert
- vezető tisztségviselője
 - az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője,
 - vagy társadalmi szervezet ügyintéző, vagy képviseleti szervének tagja
- a pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő szervnél, vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, nem kizárt közjogi tisztségviselő, vagy e személyek közeli hozzátartozója

Indokolás:

Az érintettséget megalapozó személy társaságban betöltött pozíciója *(a pozíció beírandó):*

.....

A szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll *(a szervezet neve, székhelye beírandó):*

.....

Közjogi tisztség megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendő):*

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a

1. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendó):*

házastárs, egyenes ágbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek az érintettségemet illetően. A nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt.....2006.....év.....05.....hó...11...nap



Tisztelt Királyegyházi Önkormányzat!

2026.05.30-án IX. alkalommal kerül megrendezésre a Királyi lovasfutam névre hallgató rendezvényünk. Úgy gondolom, így már hagyománynak számít. A rendezvényre 2026.05.29-én délutántól várjuk a résztvevőket. Az elmúlt évekhez hasonlóan nem csak helyi, illetve környezőtelepülések lovasait, hanem szomszédos megyéből is várjuk vendégeinket, akik el tudják vinni kis falunk hírét. A megjelent lovasok különböző ügyességi feladatokat fognak végrehajtani. Ilyenek az akadályhajtás, vadászahajtás, és a gyorsasági szlalom. Az akadályhajtáson belül lesznek ügyességi feladatok is. Például lóháton ülve teniszlabdát kell egyik helyről a másikra vinni, kislabdával célba dobni, stb. Minden ügyességi számban külön díjaznánk a 14 év alatti gyermekeket, illetve a felnőtteket.

A rendezvényre mintegy 100 fő megjelenését várjuk.

A színvonalas megrendezéshez szeretnénk kérni a Királyegyházi Önkormányzat támogatását!

A támogatásból a megjelenteket szeretnénk megajándékozni a teljesítményük szerint, illetve mivel egész napos programról van szó egy ebéddel megvendégelni.

Az ajándékok között szerepelnek:

Versenyszámonként I.-III. Helyezésig Érmek kb. 750 Ft/db. 18 db: 12000 Ft.

I. helyezetteknek Kötőfékek Kb. 5000 Ft/db. 6 db: 30000 Ft.

II. helyezetteknek Vezetőszárak kb. 4000 Ft/db. 6 db: 24000 Ft.

III. helyezetteknek Patapucolók kb. 2500 Ft/db. 3 db: 15000 Ft.

Szombati ebéd chilisbab lesz kb. 30000 Ft.

Műanyag tányérok, evőeszközök 100-100 db: kb. 10000 Ft.

A lovaknak 1 körbála szénát viszünk kb. 8000 Ft értékben.

Péntek este paprikáskrumlit, szombaton reggelire zsíros kenyér lesz, amit teljes egészében családunk finanszíroz.

Az Alapítványtól a teljes rendezvényre 120 000 Ft támogatást szeretnénk kérni!

Előre is köszönöm a kedvező elbírálást!

Tisztelettel Keczei Tiborné

T. R. A. T. K. helyi önkormányzat felé!

TÁMOGATÁSI KÉRELEM

civil szervezetek részére nyújtandó támogatáshoz

Érkezett

Pályázó

Neve: Szentlőrinci Önkéntes Tűzoltó EgyesületSzékhely: 4940. Szentlőrinc, Templom tér 8.Értesítési cím: 4940. Szentlőrinc, Véczi Mihály u. 12.Szervezeti formája: egyesület

alapítvány

egyház

(Kérem aláhúzni a megfelelő választ!)

Bírósági bejegyzés száma : Pk 02-02-0003466Adószáma: 18625914-1-02Bankszámlaszáma: 11731135-20011284Pályázó szervezet képviselőjének neve: Schneider BalázsCíme/elérhetősége: 4940. Szentlőrinc, Véczi Mihály u. 12.
+36703295532

Az igényelt támogatás összege: (bruttó)

2025.12.31. áll.

100 FT/fő	36165
-----------	-------

A támogatás felhasználásának éve: 2026....év.

Sorszám	Konkrét feladat, tevékenység, amelyre a támogatást kéri	összeg Ft
1.	Tűzoltás	
2.	Műszaki mentés (üzemanyag)	
3.	Ifjúság nevelés	
4.	GÉPJÁRMŰ FELSZERELŐ MŰSZAKISZTATÁSA TÍPUSA: MERCEDES 1234	

Költségvetés indokolása: Felborzott tevékenységek költségeinek fedezése

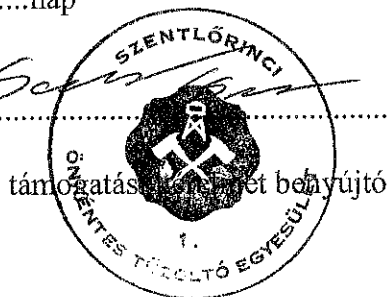
PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI:

Alulírott pályázó:

- a. kijelentem, hogy adó-, járulék-, illeték-, vagy vámtartozásom nincsen illetve ha van az átütemezési megállapodás másolatát csatolom;
- b. kijelentem, hogy csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, vagy egyéb megszüntetésre irányuló eljárás alatt nem állok;
- c. hozzájárulok, hogy Támogató a támogatási kérelemben szereplő adatokat, döntést nyilvántartásában szerepeltesse, internetes honlapon közzétegye;
- d. tudomásul veszem, hogy a nyertes támogatás adatai nyilvánosságra hozhatók;
- e. kijelentem, hogy a támogatott szervezet politikai tevékenységet nem folytat, továbbá a pályázat kiírását megelőző öt évben együttműködési megállapodást nem kötött és tartott fenn Magyarországon bejegyzett párttal, illetve ugyanezen időszakon belül közös párttal közös jelöltet nem állított választásokon.

Kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljeskörűek, hitelesek és megfelelnek a valóságnak.

.....2026.....év. június. hó05.....nap



NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve:

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye: 4940. Szentlőrinc, Templom tér 8.

Képviselőjének neve: Schneider Balázs

Nyilvántartásba vételi okirat száma: 02-02-0003466

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése: Céglőrinc

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy



2. fennáll az ...pont alapján

– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy



2. fennáll az ...pont alapján

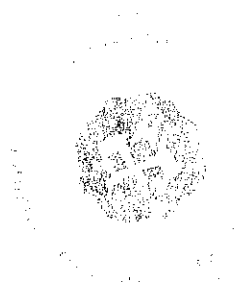
Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával megvalósítottam.

Kelt: 2026. június 05.





KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény
8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről

A Pályázó neve:

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szervezet neve:

Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, mert

- a) A pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok, de a törvény értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak. (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).**

Indoklás:

Munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok az alábbi szervezettel (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....
.....

- b) Nem kizárt közjogi tisztségviselő vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).**

Indoklás:

Az alábbiakban felsorolt tisztségek valamelyikével rendelkezem (a kívánt rész aláhúzendó):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi

államigazgatási szerv - a Knyt. 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

- c) Az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója vagyok *(Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)*

Indoklás:

- Közeli hozzátartozóm pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő, vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de a törvény értelmében nem minősül döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak.
 - Közeli hozzátartozóm nem kizárt közjogi tisztségviselő.
- (A kívánt rész aláhúzendó!)*

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendó):*

házastárs, egyenes ágbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

- d) A pályázóként megjelölt szervezet olyan gazdasági társaság, amely az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában áll *(Kizárólag gazdasági társaság pályázó esetén!)*.

Indoklás:

Az érintett tulajdonos. Szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll *(a szervezet neve, székhelye beírandó):*

.....

Közjogi tisztségének megjelölése *(a tisztség beírandó):*

.....

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendó):*

házastárs, egyenes ágbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

- e) A pályázóként megjelölt gazdasági társaság, alapítvány, társadalmi szervezet, egyház, vagy szakszervezet tekintetében az érintettség fennáll, mert
- vezető tisztségviselője
 - az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője,
 - vagy társadalmi szervezet ügyintéző, vagy képviseleti szervének tagja
- a pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő szervnél, vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, nem kizárt közjogi tisztségviselő, vagy e személyek közeli hozzátartozója

Indokolás:

Az érintettséget megalapozó személy társaságban betöltött pozíciója *(a pozíció beírandó):*

.....

A szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll *(a szervezet neve, székhelye beírandó):*

.....

Közjogi tisztség megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendó):*

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv -a

1. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendő)*:

házastárs, egyenes ágbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek az érintettségemet illetően. A nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt.....év.....hó.....nap

Aláírás/Cégszerű aláírás