

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyfelől a

Királyegyháza Községi Önkormányzat

székhelye: 7953 Királyegyháza, Petőfi út 66.

képviseli: Palkó Ottó alpolgármester

elérhetősége: +36 73/340-002

adószám: 15332453-2-02

mint megrendelő, a továbbiakban **Megrendelő**

másfelől a

Mecsek Aszfalt Út- és Mélyépítő Kft.

székhelye: 7754 Bóly, Ipari Park III. utca 12.

képviseli: Kárász Tamás ügyvezető

elérhetősége: +3630 9721500

adószáma: 26130547-2-02

bankszámlaszáma: 50400096-16150056

mint vállalkozó, a továbbiakban **Vállalkozó** között az alábbiak szerint.

Preambulum:

Jelen szerződés a Megrendelő Önkormányzat saját, rendelkezésre álló forrásából megvalósuló „Királyegyháza, Felszabadulás u. hrsz. 0137 burkolat felújítási munkái” tárgyú Kbt. 115. § (1) bek. szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre, ahol a Vállalkozó a nevezett eljáráson 2019.07.22-i keltű (a szerződés mellékletét képező) ajánlattételével elnyerte a Megrendelő által meghatározott kivitelezési feladatok ellátásának jogát, amely feladatellátásra a felek a jelen szerződést kötik.

Megrendelő megrendelése alapján Vállalkozó elvállalja az alábbi munkákat a jelen szerződésben és mellékleteiben részletezett feltételekkel:

- 1.1. A szerződés tárgya: Megrendelő Önkormányzat saját, rendelkezésre álló forrásából megvalósuló „Királyegyháza, Felszabadulás u. hrsz. 0137 burkolat felújítási munkái”
Vállalkozó kötelezettséget vállal a Megrendelő által 1 példányban rendelkezésre bocsátott, tervdokumentációban/műszaki leírásban és költségvetésben rögzített kivitelezési munkák előírásoknak és szerződésnek megfelelően történő, a jogszabályokban, szerződésben és szabványokban előírt minőségben, rendeltetésszerű használatra alkalmas módon elvégzésére. A szerződés részletes műszaki tartalmát a szerződés II. sz. melléklete tartalmazza.
- 1.2. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával Megrendelő Önkormányzat saját, rendelkezésre álló forrásából megvalósuló „Királyegyháza, Felszabadulás u. hrsz. 0137 burkolat felújítási munkái” tárgyú Kbt. 115. § (1) bek. szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás során kiadott Közbeszerzési dokumentáció szerinti, jelen részben rögzített valamennyi feladat és követelmény maradéktalan teljesítését a Megrendelő által elfogadott "Ajánlattétel" szerint vállalja.
- 1.3. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követő 90 napig az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles



valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

2. **A teljesítés helye:** Királyegyháza, Felszabadulás u. 0137 hrsz.

3. **Teljesítési határidő:**

3.1. Szerződő felek a határidők tekintetében az alábbiak szerint állapodnak meg:

teljesítési határidő: A Kbt. előírásainak betartása mellett legkésőbb a szerződés hatálybalépésének napjától (munkaterület átadásának napjától) – 60 nap (előteljesítés lehetséges).

Megrendelő előteljesítést elfogad, mely nem jelent szerződésmódosítási indokot.

Amennyiben a határidő szerinti teljesítés **Megrendelő** érdekkörében felmerült ok miatt (késedelmes adatszolgáltatás, döntéshozás, stb.) lehetetlenné válik, **Vállalkozóval** szemben a késedelmes teljesítés jogkövetkezményei – a Megrendelő magatartásával összefüggésben felmerült késedelem tekintetében - nem alkalmazhatók.

Vállalkozó, mint a szerződésben vállalt kötelezettségek egészének teljesítése vonatkozásában műszaki előteljesítésre jogosult, az előteljesítés a pénzügyi ütemezést nem módosítja.

4. **Teljesítés, átadás-átvétel**

4.1. **Vállalkozó** a teljesítési határidő előtt legkésőbb 5 nappal írásban készre jelenti a munkát. A teljesítési időpontot megelőző 3 nappal a Megrendelő képviselője útján köteles az átadás-átvételi eljárást megkezdeni és az ezt követő 2 napos határidővel lezárni. Amennyiben az 3 napos határidő lejártával az átadás-átvételi eljárás meghiúsul, a késedelmi kötbér az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjától datálódik.

4.2. A munka akkor tekinthető teljesítettnek, ha a **Vállalkozó**, az érvényes szabályok szerint az előírásoknak és szerződésnek megfelelő minőségben, használatra alkalmas állapotban adja át az épített területet, és az átadás-átvételi eljárás sikeresen és maradéktalanul lezárult. Nem megfelelő minőségű teljesítés esetén a **Megrendelőnek** joga van a kifogásolt munkarészre vonatkozóan javítást kérni, vagy értécsökkenésben megállapodni.

Amennyiben a költségvetésben szereplő anyagok beszerzése nehézségbe ütközik, úgy **Vállalkozó** a **Megrendelővel** történt egyeztetéssel – változás bejelentő dokumentációban rögzítetten – más, műszakilag egyenértékű anyag beépítésére jogosult.

4.3. A **Vállalkozó** az átadás-átvételi eljárás keretében, a teljesítés feltételeként átad a **Megrendelő** részére 2 sorozat átadási dokumentációt, mely tartalmazza **1 példányban** a megvalósult állapot papír alapú műszaki terveit, és ennek elektronikus verzióját, valamint az alábbi iratanyagot:

- minőségbiztosítási dokumentáció vizsgálati jegyzőkönyvekkel,
- kivitelezői nyilatkozatok,
- magyar nyelvű kezelési/karbantartási utasítások.

A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei a **Vállalkozót** terhelik, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

4.4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha a műszaki átadás-átvétel alkalmával felvett jegyzőkönyvben megállapítják, hogy az elvégzett munka jelen szerződésben részletezett feltételeknek megfelel, üzemeltetésre alkalmas, valamint a Megrendelő intézményének egyéb területén az építési munkákkal összefüggésben keletkezett

károk rendezésre kerültek. A műszaki átadás-átvétel alkalmával felvett jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg **Megrendelő a Vállalkozó** részére teljesítésigazolást állít ki.

4.5. Kapcsolattartásra kijelölt személyek

Megrendelő részéről: Palkó Ottó alpolgármester tel.: +36 73/340-002

Vállalkozó részéről: Kárász Tamás ügyvezető tel.: +36309721500

A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükről történő változásról a Felek egymást 48 órán belül írásban értesítik.

- 4.6. A Vállalkozóként szerződő fél teljesítésében – a 4.8 pont szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a Megrendelő által meghirdetett, a Megrendelő Önkormányzat saját, rendelkezésre álló forrásából megvalósuló „Királyegyháza, Felszabadulás u. hrsz. 0137 burkolat felújítási munkái” tárgyú Kbt. 115. § (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. (adott esetben, amennyiben Megrendelő a közbeszerzési eljárásban előírta). A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet a nevezett ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a tárgyi közbeszerzési eljárásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt.
- 4.7. Az ajánlatkérőként szerződő fél nem korlátozhatja az ajánlattevőként szerződő fél jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. Az ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőként szerződő félnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 4.8. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 60%-át meghaladó mértékben további közreműködő szervezetet.
- 4.9. A Vállalkozó személye csak az alábbi esetekben változhat meg - figyelembe véve a Kbt. 139. § (1) bekezdését - :
- a) ha a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek megfelelő egyértelmű szerződéses rendelkezés alapján a jogutódlás projektársaság vagy a teljesítés biztonsága érdekében ilyen szerződéses rendelkezés alapján a teljesítéshez finanszírozást nyújtó jogi személy vagy az általa jelölt jogi személy által történik; vagy
- b) ha a szerződő fél személyében bekövetkező jogutódlás a jogi személy átalakulásának, egyesülésnek, szétválásnak vagy a jogutódlással megszűnés más esetének következménye, vagy olyan részleges jogutódlás eredményeként következik be, ahol egy gazdasági egységként működő teljes üzletág (a hozzá tartozó szerződésekkel, eszközökkel és munkavállalókkal) - nem gazdasági társaság jogi személy esetén az adott tevékenységet ellátó teljes szervezeti egység - átruházásra kerül a jogutódra, vagy az eredeti szerződő félre vonatkozó fizetéseképtelenségi

eljárás során kerül a szerződés átruházásra; ha a szerződésbe lépő jogutód nem áll a közbeszerzési eljárásban alkalmazott kizáró ok hatálya alatt, - az ajánlattevőre (Vállalkozóra) irányadó szabályok szerint, a Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdésének alkalmazásával - megfelel a közbeszerzési eljárásban alkalmazott alkalmassági követelményeknek, és a jogutódlás nem e törvény alkalmazásának a megkerülését célozza. (Az ajánlattevőként (Vállalkozóként) szerződő fél személye a fentebb foglalt eseteken kívül csak új közbeszerzési eljárás eredményeként változhat. A jogviszony egyéb elemeinek változására a Kbt. 141. § rendelkezéseit kell alkalmazni. (Az ajánlatkérőként (Vállalkozóként) szerződő fél személyében bekövetkező jogutódlás nem irányulhat e törvény alkalmazásának megkerülésére.

5. Szerződés értéke:

- 5.1. Felek a jelen szerződés szerinti építési munkák teljesítésének ellenértékét nettó 33 110 472,- Ft +Áfa azaz: harminchárommillió-száztízezer-négyszázhetvenkettő + ÁFA forint (bruttó 42 050 299,-Ft azaz bruttó negyvenkettőmillió-ötvenezer-kétszázkilencvenkilenc forintban (vállalkozói díj) határozzák meg, amely befejezési határidőre prognosztizált fix ár (átlányár).
- 5.2. Megrendelő nyilatkozik, hogy a munka elvégzéséhez szükséges pénzügyi fedezetet az Önkormányzat saját forrásából biztosítja (KT szám: 62/2019. (VII. 4.))
- 5.3. Pótmunka
Jelen szerződés 1. pontjában, és a II. sz mellékletben meghatározott munkákon túlmenően a Megrendelő, vagy valamely építési vagy szakhatóság által elrendelt pótmunkákat Vállalkozó köteles elvégezni. A pótmunkák elrendelése cégszerűen történik Vállalkozó levelezési címére.
A pótmunkák műszaki tartalmának és árának meghatározására minden esetben a szerződő felek által elfogadott tételes költségvetés alapján kerül sor.
A költségvetésben tételesen szerepeltetni kell a pótmunkák miatt esetlegesen elmaradó munkák pontos műszaki tartalmát és árát.
- 5.4. Szerződő felek tényként rögzítik, hogy jelen vállalkozási szerződés (mint közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan megkötött szerződés) alapján Vállalkozó által a Kbt. szerinti alvállalkozó vagy a polgári jog szerinti alvállalkozó részére teljesített kifizetésekre az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény alkalmazása kötelező.

6. Fizetési feltételek:

- 6.1. Az előlegszámla benyújtására a szerződés nettó értékének 20%-a mértékben lehetséges számla ellenében. Az ajánlatkérőként szerződő fél a Kbt. 135. § (8) és (9) bekezdésében foglalt előleget az ajánlattevőként szerződő fél kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. (322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bek.) Az előleg igénylésére vonatkozóan csak nyertes ajánlattevőnek minősülő Vállalkozónak kell a szerződéskötéskor nyilatkoznia.
- 6.2. A részszámla befogadásának feltétele a beruházás 50%-os, műszaki ellenőr által leigazolt készültségi foka. A részszámla összege a szerződés nettó értékének 50%-a, amelyből levonásra kerül az előleg összege.
- 6.3. A végszámlát a beruházás befejezésekor, a teljesítés 100 %-os műszaki készültségekor kerül kifizetésre a fennmaradó szerződés nettó értékének 50%-a. A vonatkozó műszaki átadás-átvételi

eljárás sikeres lezárását követően, a befejezés-igazolás rendelkezésre állásakor kell benyújtani a műszaki ellenőrnek

- 6.4. Számlák kiegyenlítése: a teljesítésigazolás alapján kiállított számlák szerinti vállalkozási díjat a Megrendelő a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) (8) bekezdései szerint átutalással, figyelemmel az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL tv., 2007. évi CXXVII. tv., 2013 évi V. tv. 6:130. § (1)-(2) bek., a 2015. évi CXLIII. tv., és a 322/2015. (X. 20.) Korm. rendelet 31-32-32/A § szabályaira fizeti meg.

6.5. A fizetési határidő a 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) Hatodik könyv 6:130. § (1) – (2) bekezdésében foglalt szabályok szerint történik (szerződő hatóságnak nem minősülő személlyel kötött szerződése esetén). A számla Megrendelő általi befogadásának és kifizetésének feltétele a Vállalkozó részéről a mindenkor hatályos pénzügyi és egyéb jogszabályok szerinti megfelelő számla, igazolások, nyilatkozatok és egyéb dokumentumok benyújtásának, átadásának teljesítése.

- 6.6. A Megrendelő hibájából eredő fizetési késedelem esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155 § szerinti késedelmi kamat számlázására jogosult.

- 6.7. **Vállalkozó** a számlákat 2 példányban Megrendelő nevére és címére állítja ki.

Vállalkozó által a **Megrendelő** nevére kiállított számláknak az alábbiakat is kell tartalmaznia:

- A jelen szerződés tárgya

- 6.8. A szerződés 13.2 bekezdés szerinti felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult. Szerződéses díjváltozás csak a felek kölcsönös megállapodásával, a Kbt. 141. §-ának figyelembevételével, szerződésmódosítás keretében történhet.

- 6.9. Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

- 6.10. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a szerződés 13.4 pontja szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

7. Vállalkozó kötelezettségei:

- 7.1. A **Vállalkozónak** a munkákat a szerződésben és az ajánlatban foglaltaknak megfelelően kell kiviteleznie. A Vállalkozó kötelessége gondoskodni a felügyeletről, a munkavégzésről, annak irányításáról, azokról az anyagokról és eszközökről, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek, továbbá az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak betartásáról.

Vállalkozó saját tevékenységi körében gondoskodik a rá vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi rendszabályok betartásáról. Az ezek be nem tartásából eredő károkat **Megrendelőre** nem háríthatja át, a károkért teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik.

- 7.2. **Vállalkozó** feladatát képezi a munkák során keletkező mindennemű hulladéknak a munkavégzés helyszínéről történő elszállítása, elhelyezése.
A munkák befejeztével **Vállalkozó** köteles legalább a munkaterület átvétele előtti állapotnak megfelelő helyreállítást (út, park, parkoló, növényzet, gyalogjárda stb.) elvégezni.
- 7.3. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a rendelkezésére bocsátott munkaterületen más vállalkozók is dolgozhatnak, így tevékenységüket kötelesek összehangolni, a Megrendelő pedig a munkák összehangolásához szükséges feltételeket - lehetőségeihez mérten - köteles megteremteni.
- 7.4. **Vállalkozó** a részére átadott terv esetleges hibáiról, hiányosságairól köteles - a tőle elvárható módon és mélységben - a **Megrendelőt** e szerződés aláírásától számított 15 napon belül tájékoztatni és a tervtől való eltéréshez engedélyt kérni.
- 7.5. **Vállalkozó** feladata a helyszíni kivitelezési munkák végzéséhez, az azokhoz kapcsolódó közvetlenül szükséges hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedélyek beszerzése (így különösen a labor működésével kapcsolatos tisztítási főgyógyszerészeti engedély, katasztrófa védelemmel történő egyeztetés és katasztrófa védelmi kikötéseknek történő megfelelés biztosítása), valamint az ezzel összefüggő költségek viselése.
- 7.6. Az eltakarásra kerülő munkák elkészültéről **Vállalkozó** köteles **Megrendelőt** értesíteni. **Megrendelő** képviselője (**Megrendelő**) az értesítéstől számított 1 munkanapon belül köteles azt ellenőrizni.
- 7.7. Felek megállapodnak, hogy a Közbeszerzési Dokumentáció műszaki leírásában, megjelölt szabványok, műszaki előírások alkalmazását magukra nézve kötelezőnek fogadják el. A jelen szerződés keretében megvalósuló munkáknak meg kell felelnie az ezekben meghatározott követelményeknek.
- 7.8. Ha bármely - a jelen szerződésben vagy szabványban, műszaki leírásban nem előírt, de a Megrendelő által elrendelt - vizsgálat eredménye azt mutatja, hogy az anyagok, termékek vagy az elvégzett munka nem felel meg az előírásoknak, akkor a vizsgálatok költségét a Vállalkozó viseli, ellenkező esetben a Megrendelő Vállalkozó ezzel felmerült igazolt költségeit megtéríti.
- 7.9. Vállalkozó a vonatkozó szabványok, műszaki előírások szerinti legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
- 7.10. A Vállalkozónak az anyagok, és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtani, hogy a szállítás során használt beszállítási útvonalak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett minden kárért, így bármilyen környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség, és viselnie kell a következményeit.
- 7.11. A kivitelezés folyamán Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól és minden vállalkozói eszközt, többlet anyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmeléket, hulladék anyagot el kell távolítani a munkaterületről. Vállalkozó alvállalkozóinak tekintetében is felelős a munkaterületi rendért.



- 7.12. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződéskötés időpontjában ismerteti a teljesítésben részt vevő alvállalkozóit, megadja azok teljesítésből való részesedésének %-os arányát, valamint nyilatkozik, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 7.13. Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

8. Jótállás:

- 8.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező feladatok ellátása tekintetében az átadás-átvétel/üzembehelyezés befejezésétől számítva 36 hónap (min. 12 hónap) jótállást vállal.
- 8.2. Jótállási és szavatossági kötelezettségeket, valamint az igényérvényesítési jogokat felek a Ptk., a vonatkozó egyéb jogszabályok figyelembevételével kezelik.
- 8.3. A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni: 7953 Királyegyháza, Petőfi u. 66.

9. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

9.1. Kötbér

- 9.1.1 Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, késedelmes teljesítése esetén a Megrendelőnek kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik. A Vállalkozó által fizetendő kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után napi 2%-a kötbéralapra vetítetten, legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 20 %-a. Alapja: a késedelemmel érintett, szerződés szerinti, általános forgalmi adó és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás.
- 9.1.2. A kötbér az esedékes számla értékéből is érvényesíthető. Megrendelő a kötbérigényét az adott számlába beszámíthatja. Igénybe vétele esetén a számla kiegyenlítése a kötbérrel csökkentett mértékű, illetve a szerződési biztosítékot biztosító bankgarancia igénybe vétele a Megrendelő részéről a bankgarancia feletti egyoldalú rendelkezési joggal történhet. Amennyiben a kötbér a fenti módon nem egyenlíthető ki, azt a Vállalkozó – Megrendelő felszólításától számított – 10 banki napon belül történő átutalással köteles rendezni.
- 9.1.3. Amennyiben a kötbér mértéke eléri a szerződés szerinti, általános forgalmi adó és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 20 %-át, Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni vagy rendkívüli felmondással felmondani a szerződést a meghiúsulási kötbér alkalmazásával.
- 9.1.4. Sikertelen átadás-átvételi eljárás esetén a kötbérfizetési kötelezettség kezdeti időpontja a készre jelentés (teljesítési időpont), amennyiben ez a teljesítési határidőnél korábbi, úgy a teljesítési határidő időpontja.
- 9.1.5. A kötbér a Ptk. 6:186 § (1) bek. megfelelően akkor fizetendő, ha a kötelezett felelős a szerződésszegésért.

9.2. Hibás teljesítés

- 9.2.1. Megrendelő a hibás teljesítés kijavítását, kicserélését írja elő, Vállalkozó köteles a jótállási időn belül keletkezett hiba kijavítását, az írásos bejelentéstől számított 24 órán belül megkezdni.

Amennyiben a Vállalkozó az írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 24 órán belül nem kezdi meg a hiba kijavítását, és menti ki magát (érdemi indoklással, és azt alátámasztó bizonyítékokkal), akkor a kötbérkövetelést, mint elismert követelést kell nyilvántartani és így az beszámíthatóvá válik a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti feltételek teljesülése esetén. Megrendelő a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítéséig késedelmi kötbért alkalmaz.

9.2.2. Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni vagy rendkívüli felmondással felmondani, ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, oly mértékű késedelembe esik, hogy a fizetendő kötbér eléri a szerződés szerinti, általános forgalmi adó és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatásának 20 %-os mértékét.

9.2.3. A kötbér a Ptk. 6:186 § (1) bek. megfelelően akkor fizetendő, ha a kötelezett felelős a szerződésszegésért.

9.2.4. A kijavított, munkarészre vonatkozóan a Vállalkozó a garanciáját kiterjeszti.

9.2.5. Megrendelő a kötbéren felül érvényesítheti a kárát is.

9.3. Meghiúsulási kötbér

9.3.1. Amennyiben a szerződés teljesítése a Vállalkozónak bizonyíthatóan olyan okból, amelyért felelős, meghiúsul, a Megrendelő részére kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik.

A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatásának (vállalkozói díj) 20 %-a.

9.3.2. A Vállalkozó a részteljesítése vonatkozásában az elvégzett munka ellenszolgáltatásának meghiúsulási kötbérrel csökkentett díjára jogosult. Megrendelő jogosult a meghiúsulási kötbér ellenszolgáltatásba történő beszámítására, annak a meghiúsulási kötbér igényének csökkentésére.

10. Megrendelő kötelezettségei:

10.1. **Megrendelő** folyamatos munkavégzésre alkalmas munkaterületet szolgáltat, egyeztetett időpontban, de legalább kéthetente kooperációs lehetőséget biztosít. A kooperációról írásbeli emlékeztető készül.

10.2. **Megrendelő** bármilyen felhasználói jellegű koordinációs tevékenységet a **Megrendelő** képviselője útján biztosítja.

10.3. Amennyiben **Megrendelő** a jelen szerződésben meghatározott munkákat bármely okból leállítja, illetve a szerződés teljesítése bármely, **Megrendelő** érdekkörében felmerült okból lehetetlenné válik, vagy meghiúsul **Vállalkozó** jogosult az addig felmerült és igazolt költségét és esetlegesen felmerülő, **Megrendelő** által elfogadott kárigényét **Megrendelő** felé számlában érvényesíteni, **Megrendelő** köteles azt 8 napon belül elszámolni.

11. Káresetek, kártérítés:

11.1. Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, Megrendelő, műszaki ellenőr és **Vállalkozó** jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni.

11.2. Amennyiben **Vállalkozó** nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül (munkaszüneti napok kivételével) köteles észrevételt tenni.

Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát. **Vállalkozó**nak a káresemény kivizsgálásához – saját költségén – a későbbiekben joga van.

11.3. **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg **Megrendelő** rendelkezésére bocsátja a felelősségbiztosítási szerződése másolatát (I. sz. melléklet).

12. Vis Maior

- 12.1. A felek megállapodnak továbbá abban, hogy egyik fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáiért, vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okoz. Vis maior bekövetkezése esetén minden fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.
- 12.2. Vis maior alatt értendő minden olyan dolog, illetve esemény, amelynek oka a felek rendelkezési jogán és érdekkörén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amely megakadályozza az érdekelt felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében.
- 12.3. Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó fél köteles a többi szerződéses partnert haladéktalanul (rövid úton is) értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés pótlólagos kiküszöbölésére.
- 12.4. A felek nem tekintik vis maior esetének bármely fél átalakulását, illetve fizetéseképtelenségét.

13. Szerződés módosítása, felmondása

- 13.1. A szerződés csak a szerződő felek közös megegyezésével, írásban a Kbt. 141. §-ának figyelembevételével módosítható.
- 13.2. Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős oly mértékű késedelembe esik, hogy a fizetendő kötbér eléri a nettó ajánlati ár 20 %-os mértékét. Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha a Vállalkozónak, olyan okból, amelyért felelős, oly mértékű a hibás teljesítése, hogy a fizetendő kötbér eléri a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatásának (vállalkozói díj) 30 %-os mértékét.
- 13.4. A Megrendelő szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat,
 - (1) a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
 - (2) Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
 - (3) Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
 - a) a nyertes ajánlattevőben (Vállalkozóban) közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

14. Egyéb feltételek:

- 14.1 Minden, a jelen szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (e-mail, ajánlott levél, fax) kell történnie. A faxon küldött sürgős értesítéseket ajánlott levélben is meg kell ismételni. Ezen értesítések hatálya a címzett általi átvételkor (kézhezvételkor) áll be.
- 14.2. A szerződésből eredő jogvitákat a felek békés úton tárgyalás keretében kívánják rendezni. A tárgyalás alapja az eljárást megindító felhívás és Dokumentáció, az ajánlat, valamint a szerződés.
- 14.3. Amennyiben a vitás kérdés a fenti dokumentumok alapján nem rendezhető, felek közös megegyezéssel, illetve mediátori közreműködéssel próbálnak egyezségekre jutni. Ezek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Pécsi Járásbíróság, illetve a Pécsi Törvényszék illetékességét kötik ki.
- 14.4. A jelen szerződés nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdései tekintetében a Ptk. és az egyéb hatályos jogszabályok (Kbt. és építésügyi jogszabályok) vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 14.5. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az I., II., III. sz. melléklet.
- I. számú melléklet: nyertes ajánlat
- II. számú melléklet: árazott költségvetés
- III. számú melléklet: felolvasólap

A szerződés magyar nyelven, öt eredeti példányban készül és a felek kölcsönös aláírásával lép hatályba. A **Megrendelő** három, a **Vállalkozó** kettő eredeti példányt kap.

A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és kijelentik, hogy annak aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Királyegyháza, 2019. év augusztus 23.


.....
MEGRENDELŐ



**Mecsek Aszfalt
Út- és Mélyépítő Kft.**
7754 Bóly, Ipari Park III. utca 12.
Adószám: 25130547-2-02
Cg.: 02109-083270

.....
VÁLLALKOZÓ